



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому

Публичное акционерное общество  
«ПИК-специализированный застройщик»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

info@pik.ru (учет карт); pikgroup@pik.ru ;

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36712

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » июля 2022 г.

№ 77-245000-010836-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс жилых домов в составе корпусов 3.3/1 (Этап 1), 3.3/2 (Этап 2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 89, корпус 1; Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 89, корпус 2;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:11173

строительный адрес: Москва, п. Сосенское, д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017252-2018, дата выдачи «07» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	124 141,1	124 141,1
в том числе надземной части	куб.м.	113 355,93	113 355,93
Общая площадь	кв.м.	37678,77	37678,8
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1 591,7	1 752,7
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	224/981,7	224/978,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	218,1	221,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 378,3	24 130,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 701,0	9 701,0
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	554/24 378,3	554/24 130,7

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022**

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	211/7 742,0	211/7 657,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	187/10 625,5	187/10 521,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	49/3 747,2	49/3 712,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	107/2 263,6	107/2 238,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 378,3	24 130,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: труба ВЧШГ с ЦПП d300	п.м.	1105,00	1103,00
Водопровод : труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	15,70	15,00
Водопровод : труба ВЧШГ с ЦПП 2d100	п.м.	14,90	15,00
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ с ЦПП d200, d400	п.м.	1255,70	1250,00
Бытовая канализация выпуска: трубы ВЧШГ с ЦПП 2d100; d100	п.м.	63,7	64,00
Дождевая канализация: труба ж/б d600, ж/б d400, Корсис ПРО d200	п.м.	304,50	307,00
Дождевая канализация выпуска: трубы ВЧШГ с ЦПП 2d100; d100, d150	п.м.	90,27	90,00
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x95-45 м.п. Кабель ВБШв 4x16-947 м.п. Кабель ВБШв 3x10-344м.п	комплект	1	1
Опора с светильником ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	14	14
Опора с прожектором ОТКВф 150-4,0-1-2 led	шт.	11	11
Опора с прожектором ОТКВПф 150-4,0-2	шт.	5	5
Опора с прожектором ОТКВф 100-4,0-2	шт.	1	1
Светодиодный уличный торшер ОТКВф 1,0-1Led	шт.	39	39
Шкаф ШУНО-СС.02-РВ.2К	шт.	1	1
БРП	шт.	1	1
Сети связи и Телевидение	-	-	-
Кабельная канализация ПЭ трубы гофрированные 2d110, труба ПНД 2d110	п.м.	740	740
Радио: УППВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 1	комплект	2	2
Кабель ВКСС Кабель ДПО-нг(А)-HF-32У-2,7кН – 170м.п ДПО-П-32У-2,7кН-1950м.п ДПО-нг(А)-HF-08У-2.7кН-275м.п.	комплект	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022**

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 3.3/1 (Этап 1) по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры Монаховой, дом 89, корпус 1			
Общая площадь	кв.м.	20820,47	20820,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 045,6	12 902,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 815,6	5 815,6
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	124/533,10	124/531,2
Количество этажей	этажей	9-17 + подвал	10-18
в том числе подземных	этажей	подвал	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	312/13 045,6	312/12 902,5
1-комнатные	шт./кв.м.	128/4 499,2	128/4 433,0
2-комнатные	шт./кв.м.	88/4 800	88/4 762,1
3-комнатные	шт./кв.м.	32/2 390,4	32/2 361,4
студии	шт./кв.м.	64/1 356	64/1 346
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 045,6	12 902,5
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	103,2	108,2
Мощность	кВт	49,734	49,734
Производительность	Гкал/ч	1,408	1,408
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитным ростверком, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.	Свайные с плитным ростверком, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.
Материалы стен	-	Внутренние стеновые панели толщиной 160-180 мм, бетон класса В25, В30. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 390-420 мм, бетон класса В25,В30.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытий - монолитные железобетонные плиты, толщиной 140 - 180 мм, бетона класса В30.	Плиты перекрытий - монолитные железобетонные плиты, толщиной 140 - 180 мм, бетона класса В30.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.
Корпус 3.3/2 (Этап 2) по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, поселок			

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022**

Коммуналка, ул. Александры Монаховой, дом 89, корпус 2			
Общая площадь	кв.м.	16858,3	16858,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 332,7	11 228,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 885,4	3 885,4
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	100/448,60	100/446,8
Количество этажей	этажей	9-17 + подвал	10-18
в том числе подземных	этажей	подвал	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч.:	шт./кв.м.	242/11 332,7	242/11 228,2
1-комнатные	шт./кв.м.	83/3 242,8	83/3 224,9
2-комнатные	шт./кв.м.	99/5 825,5	99/5 759,7
3-комнатные	шт./кв.м.	17/1 356,8	17/1 350,7
студии	шт./кв.м.	43/907,6	43/892,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 332,7	11 228,2
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	114,9	113,4
Мощность	кВт	49,4	49,4
Производительность	Гкал/час	1,096	1,096
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитным ростверком, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.	Свайные с плитным ростверком, толщиной 450-700 мм. Бетон класса В25, В30.
Материалы стен	-	Внутренние стеновые панели толщиной 160-180 мм, бетон класса В25, В30. Наружные трехслойные стеновые панели толщиной 390-420 мм, бетон класса В25, В30.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытий - монолитные железобетонные плиты, толщиной 140 - 180 мм, бетона класса В30.	Плиты перекрытий - монолитные железобетонные плиты, толщиной 140 - 180 мм, бетона класса В30.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком.
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

## Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпус 3.3/1	-	A	A
Корпус 3.3/2	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Корпус 3.3/1	кВт*ч/кв.м.	49,734	49,734
Корпус 3.3/2	кВт*ч/кв.м.	49,4	49,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Корпус 3.3/1	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Корпус 3.3/2	-		
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпус 3.3/1	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	768	768
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления общедомовые ВЗЛЕТ ТСРВ	шт.	1	1
Корпус 3.3/2	-	-	-

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022**

Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления квартирные «Пульсар»	шт.	497	497
Приборы учета тепловой энергии: счетчики отопления общедомовые ВИС.ТЗ	шт.	1	1
Корпус 3.3/1	-	-	-
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-03	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 230 ART-02	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 230 ART-01	шт.	18	18
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 200.02	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические квартирные Меркурий 200.02	шт.	312	312
Корпус 3.3/2	-	-	-
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительные узлы Меркурий 230 ART-03	шт.	12	12
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 230 ART-01	шт.	9	9
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические вводно распределительный узел Меркурий 200.02	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: счетчики электрические квартирные Меркурий 200.02	шт.	242	242
Корпус 3.3/1	-	-	-
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные общедомовые ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	324	324
Корпус 3.3/2	-	-	-
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные общедомовые ВСХНд-50	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	242	242
Корпус 3.3/1	-	-	-
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	324	324
Корпус 3.3/2	-	-	-
Приборы учета ГВС: счетчики водомерные квартирные Rubetek	шт.	242	242

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 21.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 21.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-010836-2022**  
**от 21.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 21.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 21.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 22.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 23.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 23.06.2022; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;**  
**от 01.06.2022; Статкевич Дарья Алексеевна, от 03.03.2014 № 77-14-77;**  
**от 01.06.2022; Статкевич Дарья Алексеевна, от 03.03.2014 № 77-14-77;**

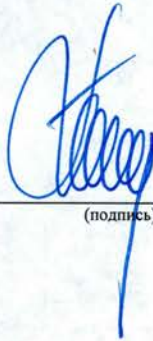
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего);

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Ю.Г. Горшков**

(расшифровка подписи)

« 01 »            ИЮЛЯ            2022 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

01.07.2022 15:30:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8
Владелец:	<b>Денисов Дмитрий Алексеевич</b>
Действителен:	с 13.12.2021 по 13.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена