

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001593 от 11.06.2022

(14) Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ. Жилой дом №14

Дата первичного размещения: 11.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 206; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)267-93-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: volchkova@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gran-gorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660188671
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	2.1.3	Дата регистрации: 07.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Грань»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 92,7974 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волчкова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,2025 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,79741 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-365-106 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801810279

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале ООО «Грань» " в размере 100% принадлежит Анисимовой Нине Николаевне
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-202-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан. Жилой дом №6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-205-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк"Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.Жилой дом №9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-136-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк"Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.Жилой дом №10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-181-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город-парк"Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ:(Жилой дом №3 с нежилыми помещениями 1 этап строительства 3 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-103-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.Жилой дом №12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-62-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, РТ.Жилой дом №13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-63-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 217,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 320,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 507,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный №14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 651,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи).)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 793,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 468,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 261,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТАТИНЖГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРК ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659121753
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-065962-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-032255-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0105-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660191628
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-336-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06-03/01-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:634
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 195,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование в количестве 9шт.располагается на детских площадках в дворовой территории, производитель игрового оборудования АВЕН, Евро МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование в количестве 4шт.располагается на спортивных площадках в дворовой территории, производитель спортивного оборудования Romana.На спортивной площадке размещены:Тренажер Сведение рук-1шт.Тренажер Шаговый-1 шт.Тренажер Разгибание ног-1шт.Комплекс спортивный-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На ЮВ располагается площадка ТБО, расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 3 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев (23шт.), кустарников (668шт), устройством обыкновенного (1135кв.м) и укрепленного газона (120кв.м.), спортивного газона (300кв.м.) и разбивкой клумб (27кв.м).В состав деревьев входят:Ель голубая (колючая)-7шт.Тополь пирамидальный-12шт.Туя-4шт.Кустарники:Калина гордовина-12шт.Сирень венгерская-13шт.Дерен эленгатиссима-23шт.Можжевельник средний-17шт.Чубушник-9шт.Кизильник(изгородь) 118п.м.-590шт.Девичий виноград-4 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5 м, с устройством горизонтальных площадок 2,0х1,8м через каждые 25м движения по тротуару.Продольный уклон тротуаров не превышает допустимые 50%.Предусмотрено размещение 12 машино-мест для МГН размером 2,5х5,3 м и 3,6 х6 м (не менее 10% от общего количества размещенных 111 машино-мест для хранения автотранспорта)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Комитета внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани на проектирование наружного освещения №157-140/20 от 10.08.2021г.со сроком действия до 10.08.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается устройство тротуара шириной 1,5-6,15 метра с покрытием из брусчатки, доступного для различных категорий пользователей (съезды для МГН).На площадках для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, предусмотрена установка оборудования в виде малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 154 536,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 154 536,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/05909
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 097,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2596
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/13851
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/14082
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/14082
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИКС-РУС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650326812

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.60	1	12.90	2.61
2	квартира	2	1	33.24	1	11.85	2.61
3	квартира	2	1	33.59	1	11.85	2.61
4	квартира	2	1	63.11	2	29.10	2.61
5	квартира	2	1	37.01	1	13.30	2.61
6	квартира	2	1	86.59	3	48.70	2.61
7	квартира	3	1	37.60	1	12.90	2.61
8	квартира	3	1	33.24	1	11.85	2.61
9	квартира	3	1	33.59	1	11.85	2.61
10	квартира	3	1	63.11	2	29.10	2.61
11	квартира	3	1	37.01	1	13.30	2.61
12	квартира	3	1	86.59	3	48.70	2.61
13	квартира	4	1	37.60	1	12.90	2.61
14	квартира	4	1	33.24	1	11.85	2.61
15	квартира	4	1	33.59	1	11.85	2.61
16	квартира	4	1	63.11	2	29.10	2.61
17	квартира	4	1	37.01	1	13.30	2.61
18	квартира	4	1	86.59	3	48.70	2.61
19	квартира	5	1	37.60	1	12.90	2.61

20	квартира	5	1	33.24	1	11.85	2.61
21	квартира	5	1	33.59	1	11.85	2.61
22	квартира	5	1	63.11	2	29.10	2.61
23	квартира	5	1	37.01	1	13.30	2.61
24	квартира	5	1	86.59	3	48.70	2.61
25	квартира	6	1	37.60	1	12.90	2.61
26	квартира	6	1	33.24	1	11.85	2.61
27	квартира	6	1	33.59	1	11.85	2.61
28	квартира	6	1	63.11	2	29.10	2.61
29	квартира	6	1	37.01	1	13.30	2.61
30	квартира	6	1	86.59	3	48.70	2.61
31	квартира	7	1	37.60	1	12.90	2.61
32	квартира	7	1	33.24	1	11.85	2.61
33	квартира	7	1	33.59	1	11.85	2.61
34	квартира	7	1	63.11	2	29.10	2.61
35	квартира	7	1	37.01	1	13.30	2.61
36	квартира	7	1	86.59	3	48.70	2.61
37	квартира	8	1	37.60	1	12.90	2.61
38	квартира	8	1	33.24	1	11.85	2.61
39	квартира	8	1	33.59	1	11.85	2.61
40	квартира	8	1	63.11	2	29.10	2.61
41	квартира	8	1	37.01	1	13.30	2.61
42	квартира	8	1	86.59	3	48.70	2.61
43	квартира	9	1	37.60	1	12.90	2.61
44	квартира	9	1	33.24	1	11.85	2.61
45	квартира	9	1	33.59	1	11.85	2.61
46	квартира	9	1	63.11	2	29.10	2.61
47	квартира	9	1	37.01	1	13.30	2.61
48	квартира	9	1	86.59	3	48.70	2.61
49	квартира	2	2	55.39	2	25.90	2.61
50	квартира	2	2	36.69	1	12.46	2.61
51	квартира	2	2	36.57	1	13.50	2.61
52	квартира	2	2	55.55	2	27.05	2.61
53	квартира	3	2	55.39	2	25.90	2.61
54	квартира	3	2	36.69	1	12.46	2.61
55	квартира	3	2	36.57	1	13.50	2.61
56	квартира	3	2	55.55	2	27.05	2.61
57	квартира	4	2	55.39	2	25.90	2.61
58	квартира	4	2	36.69	1	12.46	2.61
59	квартира	4	2	36.57	1	13.50	2.61
60	квартира	4	2	55.55	2	27.05	2.61
61	квартира	5	2	55.39	2	25.90	2.61
62	квартира	5	2	36.69	1	12.46	2.61

63	квартира	5	2	36.57	1	13.50	2.61
64	квартира	5	2	55.55	2	27.05	2.61
65	квартира	6	2	55.39	2	25.90	2.61
66	квартира	6	2	36.69	1	12.46	2.61
67	квартира	6	2	36.57	1	13.50	2.61
68	квартира	6	2	55.55	2	27.05	2.61
69	квартира	7	2	55.39	2	25.90	2.61
70	квартира	7	2	36.69	1	12.46	2.61
71	квартира	7	2	36.57	1	13.50	2.61
72	квартира	7	2	55.55	2	27.05	2.61
73	квартира	8	2	55.39	2	25.90	2.61
74	квартира	8	2	36.69	1	12.46	2.61
75	квартира	8	2	36.57	1	13.50	2.61
76	квартира	8	2	55.55	2	27.05	2.61
77	квартира	9	2	55.39	2	25.90	2.61
78	квартира	9	2	36.69	1	12.46	2.61
79	квартира	9	2	36.57	1	13.50	2.61
80	квартира	9	2	55.55	2	27.05	2.61
81	квартира	2	3	58.44	2	29.90	2.61
82	квартира	2	3	34.78	1	13.20	2.61
83	квартира	2	3	36.46	1	13.40	2.61
84	квартира	2	3	56.81	2	27.41	2.61
85	квартира	3	3	58.44	2	29.90	2.61
86	квартира	3	3	34.78	1	13.20	2.61
87	квартира	3	3	36.46	1	13.40	2.61
88	квартира	3	3	56.81	2	27.41	2.61
89	квартира	4	3	58.44	2	29.90	2.61
90	квартира	4	3	34.78	1	13.20	2.61
91	квартира	4	3	36.46	1	13.40	2.61
92	квартира	4	3	56.81	2	27.41	2.61
93	квартира	5	3	58.44	2	29.90	2.61
94	квартира	5	3	34.78	1	13.20	2.61
95	квартира	5	3	36.46	1	13.40	2.61
96	квартира	5	3	56.81	2	27.41	2.61
97	квартира	6	3	58.44	2	29.90	2.61
98	квартира	6	3	34.78	1	13.20	2.61
99	квартира	6	3	36.46	1	13.40	2.61
100	квартира	6	3	56.81	2	27.41	2.61
101	квартира	7	3	58.44	2	29.90	2.61
102	квартира	7	3	34.78	1	13.20	2.61
103	квартира	7	3	36.46	1	13.40	2.61
104	квартира	7	3	56.81	2	27.41	2.61
105	квартира	8	3	58.44	2	29.90	2.61

106	квартира	8	3	34.78	1	13.20	2.61
107	квартира	8	3	36.46	1	13.40	2.61
108	квартира	8	3	56.81	2	27.41	2.61
109	квартира	9	3	58.44	2	29.90	2.61
110	квартира	9	3	34.78	1	13.20	2.61
111	квартира	9	3	36.46	1	13.40	2.61
112	квартира	9	3	56.81	2	27.41	2.61
113	квартира	2	4	53.94	2	37.30	2.61
114	квартира	2	4	36.58	1	14.25	2.61
115	квартира-студия	2	4	27.73	1	17.80	2.61
116	квартира	2	4	69.10	3	37.40	2.61
117	квартира	3	4	53.94	2	37.30	2.61
118	квартира	3	4	36.58	1	14.25	2.61
119	квартира-студия	3	4	27.73	1	17.80	2.61
120	квартира	3	4	69.10	3	37.40	2.61
121	квартира	4	4	53.94	2	37.30	2.61
122	квартира	4	4	36.58	1	14.25	2.61
123	квартира-студия	4	4	27.73	1	17.80	2.61
124	квартира	4	4	69.10	3	37.40	2.61
125	квартира	5	4	53.94	2	37.30	2.61
126	квартира	5	4	36.58	1	14.25	2.61
127	квартира-студия	5	4	27.73	1	17.80	2.61
128	квартира	5	4	69.10	3	37.40	2.61
129	квартира	6	4	53.94	2	37.30	2.61
130	квартира	6	4	36.58	1	14.25	2.61
131	квартира-студия	6	4	27.73	1	17.80	2.61
132	квартира	6	4	69.10	3	37.40	2.61
133	квартира	7	4	53.94	2	37.30	2.61
134	квартира	7	4	36.58	1	14.25	2.61
135	квартира-студия	7	4	27.73	1	17.80	2.61
136	квартира	7	4	69.10	3	37.40	2.61
137	квартира	8	4	53.94	2	37.30	2.61
138	квартира	8	4	36.58	1	14.25	2.61
139	квартира-студия	8	4	27.73	1	17.80	2.61
140	квартира	8	4	69.10	3	37.40	2.61
141	квартира	9	4	53.94	2	37.30	2.61
142	квартира	9	4	36.58	1	14.25	2.61
143	квартира-студия	9	4	27.73	1	17.80	2.61
144	квартира	9	4	69.10	3	37.40	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	62.36	Помещение 1	53.85	4.5
					Тамбур	5.36	
					С/У с КУИ	3.15	
2	Нежилое помещение	1	1	98.67	Помещение 1	53.05	4.5
					Помещение 2	34.9	
					С/У	3.6	
					КУИ	1.76	
					Тамбур	5.36	
3	Нежилое помещение	1	2	63.60	Помещение 1	54.93	4.5
					Тамбур	5.36	
					С/У с КУИ	3.31	
4	Нежилое помещение	1	2	81.95	Помещение 1	39.33	4.35
					Помещение 2	33.52	
					Тамбур	5.7	
					С/У с КУИ	3.4	
5	Нежилое помещение	1	3	32.70	Помещение1	25.29	4.35
					С/У с КУИ	2.55	
					Тамбур	4.86	
6	Нежилое помещение	1	3	32.85	Помещение 1	25.3	4.35
					С/У с КУИ	2.55	
					Тамбур	5	
7	Нежилое помещение	1	3	81.50	Помещение1	39.23	4.35
					Помещение 2	31.27	
					Тамбур	5.68	
					С/У с КУИ	5.32	
8	Нежилое помещение	1	4	59.46	Помещение1	50.8	4.2
					Тамбур	5.66	
					С/У с КУИ	3	
9	Нежилое помещение	1	4	42.05	Помещение1	30.7	4.2
					Тамбур	5.25	
					С/У с КУИ	3.5	
					Коридор	2.6	
10	Нежилое помещение	1	4	38.36	Помещение1	29.1	4.2
					Тамбур	6.6	
					С/У с КУИ	2.66	
11	Нежилое помещение	1	4	46.68	Помещение1	33.93	3.8
					Тамбур	5.25	
					С/У с КУИ	2.4	
					Коридор	5.1	
12	Нежилое помещение	1	4	40.45	Помещение1	31.2	3.6
					Тамбур	5.25	
					С/У с КУИ	4	
13	Нежилое помещение	1	4	48.14	Помещение 1	21.9	3.6

				Помещение 2	15.87	
				Гамбур	6.37	
				С/У с КУИ	4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	58.35
2	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	78.65
3	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	38
4	Подземный этаж	БС-1(подъезд 4), подземный этаж	Техническое помещение	58
5	Гамбур	БС-1(подъезд 4), 1этаж	МОП	9.5
6	Л.К	БС-1(подъезд 4), 1этаж	МОП	14.15
7	Колясочная	БС-1(подъезд 4), 1этаж	МОП	11.98
8	Холл	БС-1(подъезд 4), 1этаж	МОП	31.8
9	Диспетчерская	БС-1(подъезд 4), 1этаж	МОП	5.95
10	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 2этаж	МОП	22.61
11	Коридор	БС-1(подъезд 4), 2этаж	МОП	14.3
12	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 3этаж	МОП	22.61
13	Коридор	БС-1(подъезд 4), 3этаж	МОП	14.3
14	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 4этаж	МОП	22.61
15	Коридор	БС-1(подъезд 4), 4этаж	МОП	14.3
16	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 5этаж	МОП	22.61
17	Коридор	БС-1(подъезд 4), 5этаж	МОП	14.3
18	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 6этаж	МОП	22.61
19	Коридор	БС-1(подъезд 4), 6этаж	МОП	14.3
20	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 7этаж	МОП	22.61
21	Коридор	БС-1(подъезд 4), 7этаж	МОП	14.3
22	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 8этаж	МОП	22.61
23	Коридор	БС-1(подъезд 4), 8этаж	МОП	14.3
24	Лестнично-лифтовой узел	БС-1(подъезд 4), 9этаж	МОП	22.61
25	Коридор	БС-1(подъезд 4), 9этаж	МОП	14.3
26	Лестничная клетка	БС-1(подъезд 4), чердак	МОП	14.15
27	Машинное помещение лифтов	БС-1(подъезд 4), чердак	Техническое помещение	17.5
28	Подземный этаж	БС-2(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	59.74
29	Подземный этаж	БС-2(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	73.05
30	Подземный этаж	БС-2(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	38
31	Подземный этаж	БС-2(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	28
32	Насосная хоз.питьевая, водомерный узел ХВС	БС-2(подъезд 3), подземный этаж	Техническое помещение	21.05
33	Гамбур 1	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	7.9
34	Л.К	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	14.15
35	Колясочная	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	17.2
36	Холл	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	29.6

37	КУИ	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	3.75
38	Вестибюль	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	8.9
39	Тамбур 2	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	5
40	Лестница из подземного этажа	БС-2(подъезд 3), 1этаж	МОП	7.2
41	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 2этаж	МОП	22.61
42	Коридор	БС-2(подъезд 3), 2этаж	МОП	11.7
43	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 3этаж	МОП	22.61
44	Коридор	БС-2(подъезд 3), 3этаж	МОП	11.7
45	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 4этаж	МОП	22.61
46	Коридор	БС-2(подъезд 3), 4этаж	МОП	11.7
47	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 5этаж	МОП	22.61
48	Коридор	БС-2(подъезд 3), 5этаж	МОП	11.7
49	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 6этаж	МОП	22.61
50	Коридор	БС-2(подъезд 3), 6этаж	МОП	11.7
51	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 7этаж	МОП	22.61
52	Коридор	БС-2(подъезд 3), 7этаж	МОП	11.7
53	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 8этаж	МОП	22.61
54	Коридор	БС-2(подъезд 3), 8этаж	МОП	11.7
55	Лестнично-лифтовой узел	БС-2(подъезд 3), 9этаж	МОП	22.61
56	Коридор	БС-2(подъезд 3), 9этаж	МОП	11.7
57	Лестничная клетка	БС-2(подъезд 3), чердак	МОП	14.15
58	Машинное помещение лифтов	БС-2(подъезд 3), чердак	Техническое помещение	17.5
59	Электрощитовая	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	9.6
60	Электрощитовая	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	9.6
61	Водомерный узел ГВС, ИТП	БС-3(подъезд 2), подземный этаж	Техническое помещение	56
62	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж		50.4
63	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж		38
64	Подземный этаж	БС-3(подъезд 2), подземный этаж		50.9
65	Тамбур 1	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	7.8
66	Л.К	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	14.15
67	Колясочная	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	17.28
68	Холл	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	29.6
69	КУИ	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	3.75
70	Вестибюль	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	8.9
71	Тамбур 2	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	5
72	Лестница из подземного этажа	БС-3(подъезд 2), 1этаж	МОП	7.2
73	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 2этаж	МОП	22.61
74	Коридор	БС-3(подъезд 2), 2этаж	МОП	13.36
75	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 3этаж	МОП	22.61
76	Коридор	БС-3(подъезд 2), 3этаж	МОП	13.36
77	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 4этаж	МОП	22.61
78	Коридор	БС-3(подъезд 2), 4этаж	МОП	13.36
79	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 5этаж	МОП	22.61

80	Коридор	БС-3(подъезд 2), 5этаж	МОП	13.36
81	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 6этаж	МОП	22.61
82	Коридор	БС-3(подъезд 2), 6этаж	МОП	13.36
83	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 7этаж	МОП	22.61
84	Коридор	БС-3(подъезд 2), 7этаж	МОП	13.36
85	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 8этаж	МОП	22.61
86	Коридор	БС-3(подъезд 2), 8этаж	МОП	13.36
87	Лестнично-лифтовой узел	БС-3(подъезд 2), 9этаж	МОП	22.61
88	Коридор	БС-3(подъезд 2), 9этаж	МОП	13.36
89	Лестничная клетка	БС-3(подъезд 2), чердак	МОП	14.15
90	Машинное помещение лифтов	БС-3(подъезд 2), чердак	МОП	17.5
91	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	77.5
92	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	65.9
93	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	34.55
94	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	56.2
95	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	16.3
96	Подземный этаж	БС-4(подъезд 1), подземный этаж	Техническое помещение	100.9
97	Тамбур 1	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	13.48
98	Холл	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	32.82
99	Л.К	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	15.9
100	Колясочная	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	8.1
101	Велосипедная	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	24.8
102	Вестибюль	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	15.7
103	КУИ	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	4
104	Тамбур 2	БС-4(подъезд 1), 1этаж	МОП	5.25
105	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 2этаж	МОП	25.82
106	Коридор	БС-4(подъезд 1), 2этаж	МОП	11.84
107	Коридор	БС-4(подъезд 1), 2этаж	МОП	4.81
108	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 3этаж	МОП	25.82
109	Коридор	БС-4(подъезд 1), 3этаж	МОП	11.84
110	Коридор	БС-4(подъезд 1), 3этаж	МОП	4.81
111	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 4этаж	МОП	25.82
112	Коридор	БС-4(подъезд 1), 4этаж	МОП	11.84
113	Коридор	БС-4(подъезд 1), 4этаж	МОП	4.81
114	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 5этаж	МОП	25.82
115	Коридор	БС-4(подъезд 1), 5этаж	МОП	11.84
116	Коридор	БС-4(подъезд 1), 5этаж	МОП	4.81
117	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 6этаж	МОП	25.82
118	Коридор	БС-4(подъезд 1), 6этаж	МОП	11.84
119	Коридор	БС-4(подъезд 1), 6этаж	МОП	4.81
120	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 7этаж	МОП	25.82
121	Коридор	БС-4(подъезд 1), 7этаж	МОП	11.84
122	Коридор	БС-4(подъезд 1), 7этаж	МОП	4.81

123	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 8этаж	МОП	25.82
124	Коридор	БС-4(подъезд 1), 8этаж	МОП	11.84
125	Коридор	БС-4(подъезд 1), 8этаж	МОП	4.81
126	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), 9этаж	МОП	25.82
127	Коридор	БС-4(подъезд 1), 9этаж	МОП	11.84
128	Коридор	БС-4(подъезд 1), 9этаж	МОП	4.81
129	Лестнично-лифтовой узел	БС-4(подъезд 1), чердак	МОП	27.99
130	Машинное помещение лифтов	БС-4(подъезд 1), чердак	Техническое помещение	19.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС3 Электрощитовая	Вводное устройство (ВРУ ЦР-2)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
2	БС3 Электрощитовая	Вводное устройство (ВРУ ЦР-1)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
3	БС3 Электрощитовая	Вводное устройство (ВРУоф, ПР-1 и ПР-2)	Ввод и учет электроэнергии в нежилых помещениях
4	БС3 Чердак	Щит силовой вентиляции (ЩСВ)	Электроснабжение вытяжных вентиляторов и электроконвекторов
5	БС1 МОП кв 97-144	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
6	БС2 МОП кв 65-96	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
7	БС3 МОП кв 33-64	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
8	БС4 МОП кв 1-32	Щит этажный (ЩЭ)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
9	БС1 кв 97-144	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
10	БС2 кв 65-96	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
11	БС3 кв 33-64	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
12	БС4 кв 1-32	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
13	БС-3 пом:-11. (ИТП)	Блочный тепловой пункт	Подача и учет тепла на отоплении и ГВС
14	БС-3 пом:-11. (Электрощитовая)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
15	БС-3 пом:-10. (Электрощитовая)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
16	БС-2 пом:-09. (Насосная)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
17	БС-1 пом:1002. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
18	БС-2 пом:1005. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
19	БС-3 пом:1008. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
20	БС-4 пом:1011. (Машинное помещение лифтов)	Электроконвектор Ballu BEC-EVU/1000 1.0кВт\220В	Обеспечение нормируемой температуры в помещении
21	БС-1, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 4 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
22	БС-2, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 4 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
23	БС-3, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 4 контура	Поквартирный учет тепловой энергии
24	БС-4, 2-9 этаж	Распределительный коллектор на 6 контуров	Поквартирный учет тепловой энергии
25	БС-2 Подвал (насосная)	Comfort COR-2 Helix V1606/SKw-EB-R	(1 зона) Насосная станция повышения давления

26	БС-2 Подвал (насосная)	Водомерный узел ВУ-1 со счетчиком (общий)Пульсар- Ду50	Учет холодной воды
27	БС-3 Подвал (ИТП)	Водомерный узел ВУ-2 со счетчиком (1зона) Пульсар-Ду40	Учет горячей воды
28	БС-1 Кв.97-144	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
29	БС-1 Кв.97-144	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
30	БС-2 Кв.65-96	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
31	БС-2 Кв.65-96	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
32	БС-3 Кв.33-64	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
33	БС-3 Кв.33-64	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
34	БС-4 Кв.1-32	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый холодной воды (санузел)
35	БС-4 Кв.1-32	Пульсар-Ду15	Счетчик крыльчатый горячей воды (кухня)
36	БС-1 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
37	БС-2 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
38	БС-3 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
39	БС-4 КУИ	РСВ-1	Раковина стальная
40	БС-1 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
41	БС-2 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
42	БС-3 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
43	БС-4 КУИ	ПДСм-800	Поддон душевой стальной
44	БС-2 Подвал (насосная)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
45	БС-3 Подвал (ИТП)	Wilo Drain TM 32/7	Дренажный насос
46	БС-1 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
47	БС-2 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
48	БС-3 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
49	БС-4 Кровля	HL 62.1/1	Воронки на кровле
50	БС-1	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
51	БС-2	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
52	БС-3	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
53	БС-4	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
54	БС-3	Противопожарный клапан КЛОП-1 (150x150)-220В-НО	Противопожарная защита
55	БС-1 Кв.121-144 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из кухонь
56	БС-1 Кв.121-144 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из санузлов
57	БС-2 Кв.89-96 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из кухонь
58	БС-2 Кв.89-96 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из санузлов
59	БС-3 Кв.57-64 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из кухонь
60	БС-3 Кв.57-64 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из санузлов
61	БС-4 Кв.25-32 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из кухонь
62	БС-4 Кв.25-32 (8-9 этажи)	Бытовой настенный вентилятор Décor	Удаления воздуха из санузлов
63	БС-1 Кровля	Статодинамический дефлекторLК-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
64	БС-2 Кровля	Статодинамический дефлекторLК-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
65	БС-3 Кровля	Статодинамический дефлекторLК-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
66	БС-4, Кровля	Статодинамический дефлекторLК-GE-710	Усиление тяги на сборных вентшахтах
67	БС-1	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
68	БС-2	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

69	БС-3	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
70	БС-4	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
71	БС-1	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
72	БС-2	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
73	БС-3	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
74	БС-4	Замочно-переговорное устройство	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
75	БС-1	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
76	БС-2	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
77	БС-3	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
78	БС-4	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 883 520 515,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000036144
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 742 147 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 742 147 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 001 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Высота жилых этажей 2.61* м (от пола до натяжного потолка-высота уточняется по замерам БТИ).Всего парковочных мест 111 м/мест (19 м/мест размещены в проектируемом участке, 92 м/мест- в наземном паркинге МФК-1 и плоскостных парковках, в радиусе 800 м)</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35628425539112104868184336749472126412

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ВОЛЧКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, КАЗАНЬ**

Действителен: с 17.03.2022 по 17.06.2023