

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному Застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Новосибирский квартал»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 30,
юридических лиц), его почтовый индекс
этаж 1
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 2221136980

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 205-2021

Дата 23.11.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Дачная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032685:172,
площадью – 7025,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-186-2018 (в ред. от 05.02.2019 № 54-Ru54303000-186и-2019), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	123218,56	123219,0
в том числе надземной части	куб. м	101777,39	101778,0
Общая площадь	кв. м	32398,73	34017,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	12431,59	12001,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7143,71	6456,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17558,96	17447,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12431,59	12001,9
		5287,88	5545,3
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2

0	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	285/17558,96	285/17447,8
1	1-комнатные	шт./кв. м	-	-
9	2-комнатные	шт./кв. м	190/9627,16	190/9557,1
5	3-комнатные	шт./кв. м	95/7931,8	95/7890,7
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
т.д.)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18574,82	19502,5
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	6	6
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита, свайный ленточный ростверк	монолитная железобетонная плита, свайный ленточный ростверк
	Материалы стен		смешанные	смешанные
	Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
	Материалы кровли		мягкая рулонная кровля с внутренним водостоком	мягкая рулонная кровля с внутренним водостоком
7,8	Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 6456,6 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 922,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5534,0 кв. м, в том числе площадь парковочных мест – 2964,3 кв. м, количество машино-мест – 164. Высота – 83,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1489,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1489,6 кв. м</p> <p>Стоимость строительства – 1221631,576 тыс. руб., в том числе СМР – 1202741,581 тыс. руб.</p>		
1,9				
5,3				
8				

Заключение инспекции государственного
строительного надзора Новосибирской
области от 19.10.2021 № 244

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,058	0,058

Ма
кон

Зап

Раз
пла

квал

пар

18.0

Нач

арх

мэр



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

минераловатные плиты, пенополистирол

минераловатные плиты, пенополистирол

Заполнение световых проемов

окна ПВХ

окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2021, подготовленного Маньковским Александром Николаевичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-57, выдан 16.12.2010 де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" ноября 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



Пропущено,
пронумеровано,
сверлено-печатью
листа (об)