

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Группа компаний «Белгородстроймонтаж»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
308015, Белгородская область,  
полное наименование организации – для  
г. Белгород, ул. Везельская, д. 95, офис 1/22,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
nvs.oks@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.05.2022

№ 31-RU31502306-034-2022

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом поз. 7А, 7Б, 7В, 7Г в микрорайоне № 3**

(наименование объекта (этапа)

**жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района**

капитального строительства

**(позиция 7А, 7Б 2 этап строительства)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое,**

**мкр. Улитка, ул. Чудесная, з/у 1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 31:15:1202006:1842

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 31-RU31502306-083-2020, дата выдачи 11.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство **администрация Белгородского района**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>14826,89</b>	<b>14715,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13475,6</b>	<b>13374,3</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3690,2</b>	<b>3710,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	---	---	---
Вместимость	чел.	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2599,1</b>	<b>2568,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>700,2</b>	<b>695,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>47/2671,3</b>	<b>47/2637,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>12/463,2</b>	<b>12/456,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>27/1590,2</b>	<b>27/1568,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>8/617,9</b>	<b>8/612,7</b>

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2671,3	2637,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	сваи, монолитные ростверки	сваи, монолитные ростверки
Материалы стен	---	блоки аэробел, СКЦ	блоки аэробел, СКЦ
Материалы перекрытий	---	железобетон	железобетон
Материалы кровли	---	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (повышенный)</b>	<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,043</b>	<b>0,043</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральная плита</b>	<b>минеральная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.04.2022 на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская обл., Белгород г, Чудесная ул, 1 д.

Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1202006:1842.

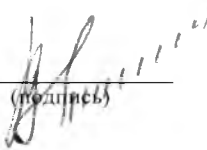
Общая площадь квартир составила 2637,1 кв. м, в т.ч. площадь балконов и лоджий 68,7 кв. м. Суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома составляет 695,7 кв. м, в т.ч. площадь подвала 79,9 кв. м.

В площадь подвала входят только те помещения высота которых превышает 1,8 м. Вся остальная часть является техническим подпольем и в общую площадь здания не включены.

Технический план подготовил кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович - член Ассоциации СРО «ОПКД» от 27.04.2016 № 1414, номер в гос. Реестре СРО 7269.

**Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.А. Галыгин**

(расшифровка подписи)

« 06 » мая 20 22 г.

М.П.