

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому ООО специализированному  
застройщику «Строитель»  
ИНН 3662082794  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан)  
394068, Воронежская область,  
г. Воронеж, ул. Ипподромная, д.27  
(полное наименование организации - для юридических лиц),  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 11.09.2020

№ RU 36528101 -272-2020 г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области.  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. 25 лет Октября, дом 15 в г. Семилуки Воронежской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы От 07.09.2020 № 36-1-2-043274-2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0104005:509	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0104005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка RU 36528101 – 00134 от 09.07.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и межевания территории	Схема планировочной организации земельного участка. 03-06-2020-ПЗУ	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Объекты культурного наследия на территории земельного участка отсутствуют	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2703.80 м <sup>2</sup>	Площадь участка (кв. м): 4983 м <sup>2</sup>
	Объем (куб. м):	19650 м <sup>3</sup>	в том числе подземной части (куб.): 2 850 м <sup>3</sup>
	Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа (м): 3,00 м
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 150
	Площадь застройки (кв. м):	916,28 м <sup>2</sup>	

	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, дом 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Строительная длина:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), электропередачи      уровень напряжения линий	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 1 " октября 2023 г .

И. о. начальника отдела архитектуры  
и строительства администрации  
Семилукского муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
"    "                      2020г.

М.П.



В.В. Шевченко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "    "                      20    г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
"    "                      20    г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Выдано удостоверение № 18 от 20.11.2002

и.о. начальника отдела архитектуры  
и строительства администрации  
Самарского муниципального района



Медведев В.В.

Кому ООО «Строитель»  
ИНН 3662082794  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан)  
Воронежская область, г. Воронеж,  
ул. Ипподромная, 27  
(полное наименование организации - для юридических лиц),  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 28 от 20.11.2020г.**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство**

№ RU 36528101-272-2020г.

Администрация Семилукского  
муниципального района  
Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь ч. 7 ст. 52, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, вносит изменения в разрешение на строительство,  
реконструкцию, объекта капитального строительства - многоквартирный  
жилой дом по ул. 25 лет Октября, дом 15 в г. Семилуки, Семилукского  
района, Воронежской области

(ненужное зачеркнуть)  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район,  
г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 15.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
административного района и т.д. или строительный адрес)

Причинами внесения изменений является уточнение характеристик объекта  
капитального строительства, а именно:

- общая площадь здания – 3925,35 кв.м;
- площадь здания – 4547,04 кв.м;
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2703,8 кв.м;
- общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2639,36 кв.м;
- площадь мест общего пользования – 1066,31 кв.м;
- общая площадь встроенных помещений – 155,24 кв.м.

(полный перечень причин внесения изменений со ссылками на законодательство)

**Действительно на период действия разрешения на строительство.**

И.о. начальника отдела архитектуры  
и строительства администрации

Семилукского муниципального района  
(должность уполномоченного лица, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В.В. Шевченко  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.