

Декларация дома №6

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого комплекса "Опалки 03"

Опубликована в интернете по адресу: www.OPALINKAZ.RU

Дата публикации: 07.11.2016

Дата первой публикации: 03.12.2014

I. Информация о Застройщике

| № Раздела | Наименование Раздела | Содержание Раздела |
|-----------|---------------------------|--|
| 1. | Информация о Застройщике: | |
| 1.1 | Фирменное наименование | ООО «Эйгофт» |
| 1.2 | Юридический адрес: | 143402, Московская область, Красногорский район, с. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещения 1,4 и V, офис № 5-4 |
| 1.3 | Адрес для корреспонденции | 143402, Московская область, Красногорский район, с. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещения 1,4 и V, офис № 5-4 |
| 1.4 | Режим работы Застройщика | понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 |

| | | |
|-----|--|---|
| 2. | Государственная регистрация Застройщика: | |
| 2.1 | Дата регистрации | 05 октября 2010 г. |
| 2.2 | ОГРН | 1105024006306 |
| 2.3 | ИНН | 5024115433 |
| 2.4 | КПП | 502401001 |
| 2.5 | Регистрирующий орган | Москворонская инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве |
| 2.6 | Свидетельство о регистрации | Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области |
| 3. | Учредители (Участники) Застройщика: | |
| | Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника) | Доля в уставном капитале Застройщика |
| 3.1 | Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп» | 1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика |
| 3.2 | Юридическое лицо – Лайк Брок Инвестментс Лимитед | 1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика |
| 4. | Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: | нет |
| 5. | Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика: | деятельность ООО «ЛайкГейт» лицензированию не подлежит |

| | | |
|-----|--|------------|
| 6. | Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | |
| 6.1 | Величина собственных средств, в тыс. руб. | 15 867 |
| 6.2 | Финансовый результат текущего года, в тыс. руб. | 2 463 |
| 6.3 | Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб. | 168 022 |
| 6.4 | Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб. | 17 999 249 |

II. Информация о проекте строительства

| № Раздела | Наименование Раздела | Содержание Раздела |
|-----------------|---|--------------------|
| Раздел 1 | | |
| 1.1 | Цель проекта строительства | |
| 1.1.1 | Количество возводимых многоквартирных жилых домов | 1 |
| 1.1.2 | Этажность | 4-8 |
| 1.1.3 | Количество квартир | 383 |
| 1.1.4 | Количество кладовых | 340 |
| 1.1.5 | Количество | нет |

| | | |
|-------|--|---|
| 3.1.1 | Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи | <p>- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025;</p> <p>Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/051/2007-250;</p> <p>Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428;</p> <p>Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.</p> |
| 3.1.3 | Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0040203:48 |
| 3.1.4 | Площадь участка | 289000 кв. м. |
| 3.1.5 | Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) | Государственная собственность |
| 3.1.6 | Категория и разрешенное использование | категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства. |

| | | |
|-----------------|--|--|
| 3.1.7 | Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) | Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорск |
| | с северной стороны | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый ДДУ №8 |
| | с восточной стороны | Внутриквартальные проезды (сквер) далее проектируемые жилые дома № №5,7 |
| | с западной стороны | Внутриквартальный проезд, далее СНТ «Ягодка» |
| | с южной стороны | Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №4 |
| | элементы благоустройства (описание) | нет |
| 3.2 | Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: | |
| 3.2.1 | Малые архитектурные формы | скамейки |
| 3.2.2 | Озеленение | деревья, кустарники, газон |
| Раздел 4 | | |
| 4.1 | Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости | Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорск |
| 4.2 | Планировка территории (планировочный план) и планировки в границах с проектной | |

4.2 Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 383 квартиры и 340 кладовых

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 6 (Всего 383 квартиры и 340 кладовых), этажность 4-8

| Тип квартиры | Количество квартир и кладовых по типам, шт. |
|--------------------|---|
| Тип 1 | 222 |
| Тип 2 | 129 |
| Тип 3 | 32 |
| Кладовые помещения | 340 |

Итого: 383 квартиры/340 кладовых

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Площадь квартир (с балконами) | 15568,6 кв.м |
|-------------------------------|--------------|

Итого: 340 шт. 1203,5

Раздел 6

| | | |
|-----|--|---|
| 6.1 | Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: | - Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
|-----|--|---|

Раздел 7

| | | |
|--------|---|---|
| 7.1 | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости | 31 июля 2017г. |
| 7.2 | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости | Управление ГАСН Московской области |
| 7.2.1. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с | Министерство строительного комплекса Московской области |

| | | |
|----------|--|---|
| 7.2 | Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости: | Управление ГАСН Московской области |
| 7.2.1. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 7.3 | Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости: | Администрация г. Красногорск Московской области |
| 7.4 | Перечень организаций, представители которых участвуют в приеме построенных объектов недвижимости: | - ООО "ХайТекИТ" -ООО «ЛенСтрой» |
| Раздел 8 | | |
| 8.1 | Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: | причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта |

| | | |
|-----|--|--------------------|
| 8.2 | Меры по добровольному страхованию таких рисков: | Нет |
| 8.3 | Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов: | 1 081 822 941 руб. |
| 8.4 | Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика | нет |

Раздел 9

| | | |
|-----|---|---|
| 9.1 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): | <p>Генеральный подрядчик: ООО «ГенСтрой»</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Урбан Инжиниринг»</p> |
|-----|---|---|

Раздел 10

| | | |
|------|---|---|
| 10.1 | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г. |
| 10.2 | Страхование гражданской ответственности Застройщика: | Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 002/2014-ДУ, от «10» декабря 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АИАИСЪ» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и |

Страхование
гражданской
ответственности
Застройщика:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 002/2014-ДУ, от «10» декабря 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АВАНС»» (лицензия СИ № 3128, выдана Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательства Застройщика ЭТО № 505207000 от «30» сентября 2015 г. заключенный между Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюз» «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4222/2015 от «29» октября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 29.10.2015г.)

Соглашение о взаимодействии № 1500069183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 15.02.2016)

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Раздел 11

11.1

Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 5 от 28.08.12

11.2

Сведения об осуществлении строительства жилых домов за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России»

Договор № 2784 об открытии невозвратимой кредитной линии от 21.01.2016 г.

Генеральный директор ООО «Эйгайт» _____ А.В. Пучков