



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение 29Н  
(310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-15-128-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж  
(автостоянка). I-V этапы строительства:

I этап строительства. Корпус 14.4,

II этап строительства. Корпус 14.1,

III этап строительства. Корпус 14.2,

IV этап строительства. Корпус 14.3,

V этап строительства. Многоэтажный гараж (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 2, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 3, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 4, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3289;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0514.2-2016, дата выдачи 30.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I этап строительства. Корпус 14.4</b>			
<b><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 2, строение 1</i></b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	51228,0	49238
в том числе надземной части	куб.м	48048,0	45918
Общая площадь	кв.м	15216,1	15073,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	307,3	306,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	81,3	83,1
в том числе по использованию:			
1Н Офисы свободной планировки	кв.м	81,3	83,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9981,1	10017,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3876,8	3980,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3795,5	3897,3
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	244	244
Общая площадь квартир	кв.м	9981,1	10017,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	160	160
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5248,6	5268,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2235,3	2243,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2497,2	2506,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10238,5	10311,6
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" (B)	"Высокий" (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,6	55,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Facade Batts"	утеплитель "Rockwool Facade Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеклением 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеклением 2-х камерными стеклопакетами
<b>II этап строительства. Корпус 14.1</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	49041,0	51440
в том числе надземной части	куб.м	47179,0	49490
Общая площадь	кв.м	15657,30	16411,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	432,1	425,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	211,2	207,9
в том числе по использованию:			
1Н Офисное помещение № 1	кв.м	82,5	81
2Н Офисное помещение № 2	кв.м	128,7	126,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещение вспомогательного использования: 10Н ИТП встроенных помещений		27,3	26,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10491,8	10360,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4177,3	4305,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3938,8	4070,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	341	341
Общая площадь квартир	кв.м	10491,8	10360,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1813,5	1791
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей	шт.	195	195
Площадь 1-комнатных квартир с кухней нишей	кв.м	3803,2	3755,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	97	97
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4875,1	4814
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10865,7	10811,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные	монолитный железобетон, сборные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" (B)	"Высокий" (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,25	62,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Facade Batts"	утеплитель "Rockwool Facade Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеклением 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеклением 2-х камерными стеклопакетами
<b>III этап строительства. Корпус 14.2</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 3, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	49041,0	51440
в том числе надземной части	куб.м	47179,0	49490
Общая площадь	кв.м	15657,3	16411,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	433,2	424,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	211,2	206,8
в том числе по использованию:			
1Н Офисное помещение № 1	кв.м	82,5	80,4
2Н Офисное помещение № 2	кв.м	128,7	126,4
помещение вспомогательного использования: 10Н ИТП встроенных помещений		27,3	26,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10491,8	10356,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4178,4	4309,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3939,9	4076,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	341	341
Общая площадь квартир	кв.м	10491,8	10356,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1813,5	1784,7
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей	шт.	195	195
Площадь 1-комнатных квартир с кухней нишей	кв.м	3803,2	3753
Количество 2-комнатных квартир	шт.	97	97
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4875,1	4818,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10865,7	10809
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" (B)	"Высокий" (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,25	62,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Facade Batts"	утеплитель "Rockwool Facade Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеclением 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеclением 2-х камерными стеклопакетами

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>IV этап строительства. Корпус 14.3</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	42274,2	42806
в том числе надземной части	куб.м	39462,5	39836
Общая площадь	кв.м	12628,8	13075,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	412,7	404,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	123,6	124,9
в том числе по использованию:			
1Н Офисы свободной планировки № 1	кв.м	88,8	89,7
2Н Офисы свободной планировки № 2	кв.м	34,8	35,2
помещение вспомогательного использования: 7Н ИТП (встроенной части)	кв.м	13,5	13,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8575,2	8604,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3161,2	3234,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3024,1	3096,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	259	259
Общая площадь квартир	кв.м	8575,2	8604,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	110	110
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3775,1	3788,1
Количество 1-комнатных квартир с кухней нишей		69	69
Площадь 1-комнатных квартир с кухней нишей		1191,8	1195,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	704,7	707,3
Количество 2-комнатных квартир с кухней нишей		39	39
Площадь 2-комнатных квартир с кухней нишей		1366,5	1371,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	834,6	837,7
Количество 3-комнатных квартир с кухней нишей		14	14
Площадь 3-комнатных квартир с кухней нишей		702,5	704,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8801,6	8905,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		железобетонные сборные панели, монолитный железобетон	железобетонные сборные панели, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий" (В)	"Высокий" (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,90	56,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Rockwool Facade Batts"	утеплитель "Rockwool Facade Batts"
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеclением 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с отсеclением 2-х камерными стеклопакетами
<b>V этап строительства. Многоэтажный гараж (автостоянка) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	27830,0	27246,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	27830,0	27246,0
Общая площадь	кв.м	9181,68	9107,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	8982,8	9003,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (парковочных мест)	шт.	248	248
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		8-9	8-9
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		каркас железобетонных пилонов, сэндвич-панели	каркас железобетонных пилонов, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с остеклением 1-камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с остеклением 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Ракова Евгения Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 35-12-230 от 23.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 03.05.2012.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 декабря 2021 г.**

#### Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

