

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-20-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик Домостроительный комбинат-1»
2.2.2. ИНН:	8602058789
2.2.3. ОГРН:	1028600601006
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1, в микрорайоне № 9А г. Нефтеюганска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 9А


3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:20:0000042:921; 86:20:0000042:922
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6195,00; 6235,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-20-0-00-2022-2487
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
4.3.2.1. Дата:	21.11.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-86-2-20-0-00-2022-2488
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.02.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	299-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г.Нефтеюганска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро №1»
5.2.2. ИНН:	7839117588
5.2.3. ОГРН:	1197847115840
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	03/07-2023-РП-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-066971-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2023
6.3.2. Номер:	ПИ-086296
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Проектное Бюро №1"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1, в микрорайоне № 9А г. Нефтеюганска
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	989,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	14250,02
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.11. в том числе квартир (штук):	180
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	47,15
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 9597,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 9597,3 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенных помещений-613,21 кв.м.;</p> <p>Строительный объем здания - 51080,72 кв.м<sup>3</sup>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выше отм. 0.000 -47935,58 кв.м<sup>3</sup>;</li> <li>- ниже отм. 0.000 - 3145,14 кв.м<sup>3</sup>.</li> </ul> <p>Площадь подземного этажа-804,33 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых (без учета коридоров)-328,45 кв.м.;</p> <p>Этажность-16;</p> <p>Количество квартир - 180, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий-30 шт;</li> <li>- 1-комнатных-60 шт;</li> <li>- 2-комнатных-60 шт;</li> <li>- 3-комнатных-30 шт.</li> </ul>

	Тех.помещение- 15,14 кв.м.; Электрощитовая-28,95 кв.м.; Тех.помещение-15,14 кв.м.; ИТП-23,50 кв.м.; Насосная-31,80 кв.м.; Количество лифтов – 4 шт; Торговая площадь встроенных помещений - 400 кв.м; Количество машино-мест - 37 шт. Площадь участка - 6195,00 (кв. м)
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	72,00
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарного водопровода
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность (м):	8,00
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.3. Категория (класс):	
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели:	
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность (м):	17,00
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

8.3.3. Категория (класс):	
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели:	
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.4.2. Протяженность (м):	6,00
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.3. Категория (класс):	
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели:	

Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений		Ю. Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

