



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Группа компаний «Регионжилстрой»
ИНН/КПП 2129017653/212901001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
428025, город Чебоксары, проспект
Максима Горького, д. 49
полное наименование организации – для юридических лиц),
телефон 41-46-98, факс 41-42-31
e-mail: info@investr21.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 мая 2022

№ 21-01-42-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <i>№21-2-1-2-053003-2022 от 15.08.2022</i>	№21-2-1-2-023017-2022 от 15.04.2022 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-053110-2021 от 15.09.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-012768-2021 от 22.03.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-3-061961-2020 от 03.12.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020204:1514
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.02.2020 №RU21304000-37, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 550/20, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь здания (кв. м): <i>5981,3</i> 5244	Площадь участка (кв. м): 3680
	Объем (куб. м): 18661 <i>20660</i>	в том числе: подземной части (куб. м): 1723
	Количество этажей (шт.): 9 <i>10</i>	Высота (м): - архитектурная <i>36,67</i> 33,67 - пожарно-техническая <i>27,53</i> 24,53
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): 1590	

	Иные показатели: - этажность ⁹ 8 эт; - жилая площадь квартир – ²¹²⁷⁶ 1780,1 м ² ; - общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – ^{3759,3} 3296,7 м ² ; - общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий) – ^{3879,0} 3402,7 м ² ; - количество хозяйственных кладовых для жильцов – 30 ед; - площадь хозяйственных кладовых – 125,7 м ² ; - общее количество квартир – ⁵⁴ 42 ед; - количество двухкомнатных квартир – ¹⁵ 30 ед; - количество трехкомнатных – ⁹ 10 ед; - количество четырехкомнатных квартир – 2 ед; - количество этажей автостоянки – 1 эт; - строительный объем автостоянки – 3510 м ³ ; - общая площадь подземной автостоянки – 836,5 м ² ; - расчетная/полезная площадь подземной автостоянки – 783,1 м ² ; - количество машино-мест – ³⁰ 31 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Репина, д.71
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» апреля 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ ¹⁸ ” мая 20 22 г.

М.П.

Исн. В.Р. Архипов

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

к разрешению на строительство
от 18.05.2022 №21-01-42-2022

Добавленному:

- в пункт 2: «№21-2-1-2-058003-2022 от 15.08.2022» верить;

Исправленному:

- наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «5244 на 5981,3», «18661 на 20660», «9 на 10», «33,67 на 36,67», «24,53 на 27,53», «8 на 9», «1780,1 на 2127,6», «3296,7 на 3759,3», «3402,7 на 3879,0», «42 на 54», «30 на 45», «10 на 9», «31 на 30» верить;

Зачёркнутому:

- в пункте 4 «Иные показатели»: «- количество четырехкомнатных квартир – 2 ед;» верить.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



И.Л. Кучерявый
31.08.2022