

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Славянский дом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 136, пом. 32-41

и адрес, адрес электронной почты)

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Славянский дом-1»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 136, пом. 32-41

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.09.2017

№ 23-301000-52 -2017

I. **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Молодежный» со встроенно-пристроенными помещениями.

(наименование объекта (этапа)

1, 2 этапы строительства»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 60, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресные справки от 12 апреля 2017 года № 718, 719, 720, 721, 722, 723 выданы МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:0104018:785

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 60

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-496-2015, дата выдачи: 22.05.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	170126,6	178802,0
в том числе надземной части	куб. м	159614,4	168430,0
Общая площадь	кв. м	52818,8	48136,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда:			
2.2.1. Многоквартирный дом. Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5840,5	5765,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2368,9	2141,4

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/5840,5	132/5765,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/3628,3	96/3569,2
2-комнатные	шт./кв. м	36/2212,2	36/2196,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6396,8	6390,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.2. Многоквартирный дом. Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5112,0	5022,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2456,3	2328,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/5112,0	132/5022,6
1-комнатные	шт./кв. м	132/5112,0	132/5022,6
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5617,2	5607,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.3. Многоквартирный дом. Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5112,0	5047,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2456,3	2331,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/5112,0	132/5047,0

1-комнатные	шт./кв. м	132/5112,0	132/5047,0
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5617,2	5634,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.4. Многоквартирный дом. Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5840,5	5783,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2368,9	2143,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/5840,5	132/5783,4
1-комнатные	шт./кв. м	96/3628,3	96/3589,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/2212,2	36/2193,8

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6396,8	6417,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радификация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радификация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.5. Многоквартирный дом. Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5605,6	5388,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1601,9	1522,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/5605,6	143/5388,8
1-комнатные	шт./кв. м	117/4180,8	117/3999,1
2-комнатные	шт./кв. м	26/1424,8	26/1389,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6210,1	6051,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
2.2.6. Многоквартирный дом. Корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5605,6	5388,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1601,9	1523,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/5605,6	143/5388,9
1-комнатные	шт./кв. м	117/4180,8	117/4002,6
2-комнатные	шт./кв. м	26/1424,8	26/1386,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	6210,1	6045,3

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита, плоская кровля	монолитная железобетонная плита, плоская кровля
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	51,04	35,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПЕНОИЗОЛ	ПЕНОИЗОЛ
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий - 6 шт., от 14 апреля 2017 года, №б/н, кадастровый инженер Умеров Лендар Усеинович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-15-393, выдан 02 июля 2015 года Комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям, 15 июля 2015 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 10 июля 2017 г.
М.П.



(подпись)

С.В. Яровая
(расшифровка подписи)

продумыванию и проиллюстрировано
Г.И. Гусев

Начальник отдела предоставления муниципальной услуги
Управления архитектуры и градостроительства
Муниципального образования город-курорт Анапа

Г.В. М. Глышарская



И
.....