



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.02.2019 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 76-301000-021-2019 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент строительства Ярославской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.04.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 06.03.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строймонтаж» |
| 2.2.2. ИНН: | 7604188598 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1107604014770 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 12 с инженерными коммуникациями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ярославская область |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ярославль |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Дзержинский район микрорайон № 15 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | 76:23:000000:59 |

| | |
|--|--|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 72700,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.10.2016 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU76301000-6379 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор» |
| 5.2.2. ИНН: | 7604051346 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027600685221 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 21.02.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 3669/3752-12 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.08.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | 76-2-1-3-0058-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 20.02.2023 |
| 6.3.2. Номер: | № 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Гипроприбор» Соколов В.В. |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 12 с инженерными коммуникациями |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 990,30 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 7236,95 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. общего имущества (кв. м): | 1797,62 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м): | 5551,83 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 108 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 108 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 32,67 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) | 5435,19 |
| Строительный объем (кв. м):, | 30288,0 |
| в т. ч. подземной части | 2534,0 |

**Заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
существляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 23 г.