

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000367 от 29.06.2021

**Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Молодежненское сельское поселение, пгт.Молодежное**

**Дата первичного размещения: 29.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аркада Парк Один"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аркада Парк Один"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Набережная имени 60-летия СССР</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75 3</b> ; Литера: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>223</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(978)718-08-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@arcadacrimea.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жсолнечныйпарк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Барахтаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Аркада Парк Один"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102262932</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102262932</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100003056</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Драгоненков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>185-742-064 93</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910200260060</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Драгоненков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>185-742-064 93</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910200260060</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100% уставного капитала юридического лица</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АРКАДА КРЫМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102218612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102085041</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛИ КРЫМА</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9102014182</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>676</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.04.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-0,01 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,80 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1.Соответствует 7.1.2.Отсутствует 7.1.3.Отсутствует 7.1.4.Отсутствует 7.1.5.Отсутствует 7.1.6.Отсутствует 7.1.7.Отсутствует 7.1.8.Отсутствует 7.1.9.Не подано 7.1.10.Не подано 7.1.11 Отсутствует 7.1.12.Не применялись
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		



9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Молодежное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 90:12:020501:673</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 578,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 428,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 136,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 565,79 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102235590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102154920</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-037326-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"ЖК"СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСТРОЙГАРАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102028724</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-0381-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2020</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>15.12.2020, 20.04.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Драгоненкова</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Елена</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ильмировна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910212588427</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ткалич</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Наталья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Яковлевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>910218930728</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:020501:673</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 024,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>217</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены внутри дворового пространства, оборудованы игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены внутри дворового пространства, оборудованы тренажерами и спортивным оборудованием</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>1</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено создание зоны отдыха взрослого населения (ПО согласно СПОЗУ)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения 4-х контейнеров, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположением площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 300 268,11 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129/12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2023</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 537 599,27 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/005-666-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217 069,32 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1461/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 462 924,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"САЙФЕР"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102037126</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"САЙФЕР"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102037126</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102000239</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.39	1	13.13	2.70
2	Квартира	1	1	37.46	1	13.83	2.70

3	Квартира	1	1	34.34	1	11.40	2.70
4	Квартира	1	1	35.98	1	14.88	2.70
5	Квартира	1	1	55.84	2	31.56	2.70
6	Квартира	1	1	35.81	1	11.01	2.70
7	Квартира-студия	1	1	30.08	1	18.92	2.70
8	Квартира-студия	1	1	28.79	1	16.77	2.70
9	Квартира	1	1	57.41	2	30.57	2.70
10	Квартира	2	1	37.39	1	13.13	2.70
11	Квартира	2	1	37.46	1	13.83	2.70
12	Квартира	2	1	34.34	1	11.40	2.70
13	Квартира	2	1	35.98	1	14.88	2.70
14	Квартира	2	1	55.84	2	31.56	2.70
15	Квартира	2	1	35.81	1	11.01	2.70
16	Квартира-студия	2	1	30.08	1	18.92	2.70
17	Квартира-студия	2	1	28.79	1	16.77	2.70
18	Квартира	2	1	57.41	2	30.57	2.70
19	Квартира	3	1	37.39	1	13.13	2.70
20	Квартира	3	1	37.46	1	13.83	2.70
21	Квартира	3	1	34.34	1	11.40	2.70
22	Квартира	3	1	35.98	1	14.88	2.70
23	Квартира	3	1	55.84	2	31.56	2.70
24	Квартира	3	1	35.81	1	11.01	2.70
25	Квартира-студия	3	1	30.08	1	18.92	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.79	1	16.77	2.70
27	Квартира	3	1	57.41	2	30.57	2.70
28	Квартира	4	1	37.39	1	13.13	2.70
29	Квартира	4	1	37.46	1	13.83	2.70
30	Квартира	4	1	34.34	1	11.40	2.70
31	Квартира	4	1	35.98	1	14.88	2.70
32	Квартира	4	1	55.84	2	31.56	2.70
33	Квартира	4	1	35.81	1	11.01	2.70
34	Квартира-студия	4	1	30.08	1	18.92	2.70
35	Квартира-студия	4	1	28.79	1	16.77	2.70
36	Квартира	4	1	57.41	2	30.57	2.70
37	Квартира	5	1	37.39	1	13.13	2.70
38	Квартира	5	1	37.46	1	13.83	2.70
39	Квартира	5	1	34.34	1	11.40	2.70
40	Квартира	5	1	35.98	1	14.88	2.70
41	Квартира	5	1	55.84	2	31.56	2.70
42	Квартира	5	1	35.81	1	11.01	2.70
43	Квартира-студия	5	1	30.08	1	18.92	2.70
44	Квартира-студия	5	1	28.79	1	16.77	2.70
45	Квартира	5	1	57.41	2	30.57	2.70

46	Квартира	6	1	37.39	1	13.13	2.70
47	Квартира	6	1	37.46	1	13.83	2.70
48	Квартира	6	1	34.34	1	11.40	2.70
49	Квартира	6	1	35.98	1	14.88	2.70
50	Квартира	6	1	55.84	2	31.56	2.70
51	Квартира	6	1	35.81	1	11.01	2.70
52	Квартира-студия	6	1	30.08	1	18.92	2.70
53	Квартира-студия	6	1	28.79	1	16.77	2.70
54	Квартира	6	1	57.41	2	30.57	2.70
55	Квартира	7	1	37.39	1	13.13	2.70
56	Квартира	7	1	37.46	1	13.83	2.70
57	Квартира	7	1	34.34	1	11.40	2.70
58	Квартира	7	1	35.98	1	14.88	2.70
59	Квартира	7	1	55.84	2	31.56	2.70
60	Квартира	7	1	35.81	1	11.01	2.70
61	Квартира-студия	7	1	30.08	1	18.92	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.79	1	16.77	2.70
63	Квартира	7	1	57.41	2	30.57	2.70
64	Квартира	8	1	37.39	1	13.13	2.70
65	Квартира	8	1	37.46	1	13.83	2.70
66	Квартира	8	1	34.34	1	11.40	2.70
67	Квартира	8	1	35.98	1	14.88	2.70
68	Квартира	8	1	55.84	2	31.56	2.70
69	Квартира	8	1	35.81	1	11.01	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.08	1	18.92	2.70
71	Квартира-студия	8	1	28.79	1	16.77	2.70
72	Квартира	8	1	57.41	2	30.57	2.70
73	Квартира	9	1	37.39	1	13.13	2.70
74	Квартира	9	1	37.46	1	13.83	2.70
75	Квартира	9	1	34.34	1	11.40	2.70
76	Квартира	9	1	35.98	1	14.88	2.70
77	Квартира	9	1	55.84	2	31.56	2.70
78	Квартира	9	1	35.81	1	11.01	2.70
79	Квартира-студия	9	1	30.08	1	18.92	2.70
80	Квартира-студия	9	1	28.79	1	16.77	2.70
81	Квартира	9	1	57.41	2	30.57	2.70
82	Квартира	1	2	37.39	1	13.13	2.70
83	Квартира	1	2	37.46	1	13.83	2.70
84	Квартира	1	2	38.05	1	14.88	2.70
85	Квартира	1	2	35.97	1	14.88	2.70
86	Квартира	1	2	55.84	2	31.56	2.70
87	Квартира	1	2	34.84	1	11.01	2.70
88	Квартира	1	2	44.58	1	16.20	2.70

89	Квартира	1	2	57.41	2	30.57	2.70
90	Квартира	2	2	37.39	1	13.13	2.70
91	Квартира	2	2	37.46	1	13.83	2.70
92	Квартира	2	2	38.05	1	14.88	2.70
93	Квартира	2	2	35.97	1	14.88	2.70
94	Квартира	2	2	55.84	1	31.56	2.70
95	Квартира	2	2	34.84	1	11.01	2.70
96	Квартира	2	2	44.58	1	16.20	2.70
97	Квартира	2	2	57.41	2	30.57	2.70
98	Квартира	3	2	37.39	1	13.03	2.70
99	Квартира	3	2	37.46	1	13.73	2.70
100	Квартира	3	2	38.05	1	14.78	2.70
101	Квартира	3	2	35.97	1	14.78	2.70
102	Квартира	3	2	55.84	1	31.46	2.70
103	Квартира	3	2	34.84	1	11.01	2.70
104	Квартира	3	2	44.58	1	16.10	2.70
105	Квартира	3	2	57.41	2	30.47	2.70
106	Квартира	4	2	37.39	1	13.03	2.70
107	Квартира	4	2	37.46	1	13.73	2.70
108	Квартира	4	2	38.05	1	14.88	2.70
109	Квартира	4	2	35.97	1	14.88	2.70
110	Квартира	4	2	55.84	1	31.46	2.70
111	Квартира	4	2	34.84	1	11.01	2.70
112	Квартира	4	2	44.58	1	16.20	2.70
113	Квартира	4	2	57.41	2	30.47	2.70
114	Квартира	5	2	37.39	1	13.13	2.70
115	Квартира	5	2	37.46	1	13.73	2.70
116	Квартира	5	2	38.05	1	14.78	2.70
117	Квартира	5	2	35.97	1	14.88	2.70
118	Квартира	5	2	55.84	1	31.37	2.70
119	Квартира	5	2	34.84	1	11.01	2.70
120	Квартира	5	2	44.58	1	16.10	2.70
121	Квартира	5	2	57.41	2	30.47	2.70
122	Квартира	6	2	37.39	1	13.03	2.70
123	Квартира	6	2	37.46	1	13.73	2.70
124	Квартира	6	2	38.05	1	14.78	2.70
125	Квартира	6	2	35.97	1	14.78	2.70
126	Квартира	6	2	55.84	1	31.46	2.70
127	Квартира	6	2	34.84	1	11.01	2.70
128	Квартира	6	2	44.58	1	16.20	2.70
129	Квартира	6	2	57.41	2	30.57	2.70
130	Квартира	7	2	37.39	1	13.13	2.70
131	Квартира	7	2	37.46	1	13.83	2.70

132	Квартира	7	2	38.05	1	14.88	2.70
133	Квартира	7	2	35.97	1	14.88	2.70
134	Квартира	7	2	55.84	1	31.56	2.70
135	Квартира	7	2	34.84	1	11.01	2.70
136	Квартира	7	2	44.58	1	16.20	2.70
137	Квартира	7	2	57.41	2	30.57	2.70
138	Квартира	8	2	37.39	1	13.13	2.70
139	Квартира	8	2	37.46	1	13.83	2.70
140	Квартира	8	2	38.05	1	14.88	2.70
141	Квартира	8	2	35.97	1	14.88	2.70
142	Квартира	8	2	55.84	1	31.56	2.70
143	Квартира	8	2	34.84	1	11.01	2.70
144	Квартира	8	2	44.58	1	16.20	2.70
145	Квартира	8	2	57.41	2	30.57	2.70
146	Квартира	9	2	37.39	1	13.13	2.70
147	Квартира	9	2	37.46	1	13.83	2.70
148	Квартира	9	2	38.05	1	14.88	2.70
149	Квартира	9	2	35.97	1	14.88	2.70
150	Квартира	9	2	55.84	1	31.56	2.70
151	Квартира	9	2	34.84	1	11.01	2.70
152	Квартира	9	2	44.58	1	16.20	2.70
153	Квартира	9	2	57.41	2	30.57	2.70
154	Квартира	1	3	57.41	2	30.57	2.70
155	Квартира-студия	1	3	28.79	1	16.77	2.70
156	Квартира-студия	1	3	30.08	1	18.92	2.70
157	Квартира	1	3	35.81	1	11.01	2.70
158	Квартира	1	3	55.84	2	31.56	2.70
159	Квартира	1	3	35.98	1	14.88	2.70
160	Квартира	1	3	34.34	1	11.40	2.70
161	Квартира	1	3	37.46	1	13.83	2.70
162	Квартира	1	3	37.39	1	13.13	2.70
163	Квартира	2	3	57.41	2	30.57	2.70
164	Квартира-студия	2	3	28.79	1	16.77	2.70
165	Квартира-студия	2	3	30.08	1	18.92	2.70
166	Квартира	2	3	35.81	1	11.01	2.70
167	Квартира	2	3	55.84	2	31.56	2.70
168	Квартира	2	3	35.98	1	14.88	2.70
169	Квартира	2	3	34.34	1	11.40	2.70
170	Квартира	2	3	37.46	1	13.83	2.70
171	Квартира	2	3	37.39	1	13.13	2.70
172	Квартира	3	3	57.41	2	30.57	2.70
173	Квартира-студия	3	3	28.79	1	16.77	2.70
174	Квартира-студия	3	3	30.08	1	18.92	2.70

175	Квартира	3	3	35.81	1	11.01	2.70
176	Квартира	3	3	55.84	2	31.56	2.70
177	Квартира	3	3	35.98	1	14.88	2.70
178	Квартира	3	3	34.34	1	11.40	2.70
179	Квартира	3	3	37.46	1	13.83	2.70
180	Квартира	3	3	37.39	1	13.13	2.70
181	Квартира	4	3	57.41	2	30.57	2.70
182	Квартира-студия	4	3	28.79	1	16.77	2.70
183	Квартира-студия	4	3	30.08	1	18.92	2.70
184	Квартира	4	3	35.81	1	11.01	2.70
185	Квартира	4	3	55.84	2	31.56	2.70
186	Квартира	4	3	35.98	1	14.88	2.70
187	Квартира	4	3	34.34	1	11.40	2.70
188	Квартира	4	3	37.46	1	13.83	2.70
189	Квартира	4	3	37.39	1	13.13	2.70
190	Квартира	5	3	57.31	2	30.57	2.70
191	Квартира-студия	5	3	28.69	1	16.77	2.70
192	Квартира-студия	5	3	30.08	1	18.92	2.70
193	Квартира	5	3	35.71	1	11.01	2.70
194	Квартира	5	3	55.74	2	31.56	2.70
195	Квартира	5	3	35.88	1	14.88	2.70
196	Квартира	5	3	34.34	1	11.40	2.70
197	Квартира	5	3	37.46	1	13.83	2.70
198	Квартира	5	3	37.29	1	13.13	2.70
199	Квартира	6	3	57.31	2	30.57	2.70
200	Квартира-студия	6	3	28.79	1	16.77	2.70
201	Квартира-студия	6	3	30.08	1	18.92	2.70
202	Квартира	6	3	35.70	1	11.01	2.70
203	Квартира	6	3	55.84	2	31.56	2.70
204	Квартира	6	3	35.98	1	14.88	2.70
205	Квартира	6	3	34.34	1	11.40	2.70
206	Квартира	6	3	37.46	1	13.83	2.70
207	Квартира	6	3	37.39	1	13.13	2.70
208	Квартира	7	3	57.41	2	30.57	2.70
209	Квартира-студия	7	3	28.79	1	16.77	2.70
210	Квартира-студия	7	3	30.08	1	18.92	2.70
211	Квартира	7	3	35.81	1	11.01	2.70
212	Квартира	7	3	55.84	2	31.56	2.70
213	Квартира	7	3	35.98	1	14.88	2.70
214	Квартира	7	3	34.34	1	11.40	2.70
215	Квартира	7	3	37.46	1	13.83	2.70
216	Квартира	7	3	37.39	1	13.13	2.70
217	Квартира	8	3	57.41	2	30.57	2.70

218	Квартира-студия	8	3	28.79	1	16.77	2.70
219	Квартира-студия	8	3	30.08	1	18.92	2.70
220	Квартира	8	3	35.81	1	11.01	2.70
221	Квартира	8	3	55.84	2	31.56	2.70
222	Квартира	8	3	35.98	1	14.88	2.70
223	Квартира	8	3	34.34	1	11.40	2.70
224	Квартира	8	3	37.46	1	13.83	2.70
225	Квартира	8	3	37.39	1	13.13	2.70
226	Квартира	9	3	57.41	2	30.57	2.70
227	Квартира-студия	9	3	28.79	1	16.77	2.70
228	Квартира-студия	9	3	30.08	1	18.92	2.70
229	Квартира	9	3	35.81	1	11.01	2.70
230	Квартира	9	3	55.84	2	31.56	2.70
231	Квартира	9	3	35.98	1	14.88	2.70
232	Квартира	9	3	34.34	1	11.40	2.70
233	Квартира	9	3	37.46	1	13.83	2.70
234	Квартира	9	3	37.39	1	13.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	49.36	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	50.20	Нежилое помещение	43.80	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	39.03	Нежилое помещение	32.63	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	53.99	Нежилое помещение	46.87	3.00
					Санузел	3.57	



					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	75.19	Нежилое помещение	68.07	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	49.36	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	49.50	Нежилое помещение	43.10	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	50.68	Нежилое помещение	44.28	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	38.24	Нежилое помещение	31.12	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	51.53	Нежилое помещение	44.41	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	

					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	75.19	Нежилое помещение	68.07	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	53.99	Нежилое помещение	46.87	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	59.58	Нежилое помещение	53.18	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	49.26	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	49.36	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	6.63
1/002	Колясочная	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	4.83
1/003	Лифтовый холл	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	6.10
1/004	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	14.80
1/012	Диспетчерская с санузелом	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	19.19

1/013	Технический коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	77.33
1/014	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	18.66
1/101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.1
1/102	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.95
1/103	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.78
1/104	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.8
1/105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	48.22
1/201	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	6.10
1/202	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.95
1/203	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.78
1/204	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 2	общественное	14.80
1/205	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	48.22
1/301	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	6.10
1/302	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.95
1/303	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.78
1/304	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 3	общественное	14.80
1/305	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	48.22
1/401	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	6.10
1/402	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.95
1/403	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.78
1/404	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 4	общественное	14.80
1/405	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	48.22
1/501	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	6.10
1/502	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.95
1/503	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	общественное	8.78
1/504	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 5	общественное	14.80
1/505	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	48.22
1/601	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	6.10
1/602	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.95
1/603	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	общественное	8.78
1/604	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 6	общественное	14.80
1/605	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	48.22
1/701	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	6.10
1/702	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.95
1/703	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	общественное	8.78
1/704	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 7	общественное	14.80
1/705	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	48.22
1/801	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	6.10
1/802	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.95
1/803	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	общественное	8.78
1/804	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 8	общественное	14.80
1/805	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	48.22
1/901	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	6.10

1/902	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.95
1/903	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	общественное	8.78
1/904	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, этаж 9	общественное	14.80
1/905	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	48.22
2/001	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	6.63
2/002	Колясочная	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	4.82
2/003	Лифтовый холл	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	6.10
2/004	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	14.80
2/012	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	16.85
2/013	Технический коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	81.48
2/014	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	20.94
2/101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.1
2/102	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.95
2/103	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.78
2/104	ЛК №2	Подъезд 2, этаж 1	общественное	14.8
2/105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	42
2/201	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	6.1
2/202	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.95
2/203	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	общественное	8.78
2/204	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 2	общественное	14.8
2/205	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	42
2/301	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	6.10
2/302	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.95
2/303	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	общественное	8.78
2/304	Лестничная клетка№2	Подъезд 2, этаж 3	общественное	14.80
2/305	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	42.00
2/401	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	6.10
2/402	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.95
2/403	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	общественное	8.78
2/404	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 4	общественное	14.80
2/405	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	42.00
2/501	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	6.10
2/502	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.95
2/503	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	общественное	8.78
2/504	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 5	общественное	14.80
2/505	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	42.00
2/601	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	6.10
2/602	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.95
2/603	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	общественное	8.78
2/604	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 6	общественное	14.80
2/605	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	42.00
2/701	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	6.10
2/702	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.95

2/703	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	общественное	8.78
2/704	Лестничная клетка№2	Подъезд 2, этаж 7	общественное	14.80
2/705	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	42.00
2/801	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	6.10
2/802	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.95
2/803	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	общественное	8.78
2/804	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 8	общественное	14.80
2/805	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	42.00
2/901	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	6.10
2/902	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.95
2/903	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	общественное	8.78
2/904	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 9	общественное	14.80
2/905	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	42.00
3/001	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	6.63
3/002	Колясочная	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	4.82
3/003	Лифтовый холл	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	6.10
3/004	Лестничная клетка № 3	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	14.80
3/012	Водомерный узел	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	17.39
3/013	Технический коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	77.88
3/101	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.10
3/102	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.95
3/103	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.78
3/104	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 1	общественное	14.80
3/105	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	48.22
3/201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	6.10
3/202	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.95
3/203	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 2	общественное	8.78
3/204	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 2	общественное	14.80
3/205	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	48.22
3/301	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	6.10
3/302	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.95
3/303	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	общественное	8.78
3/304	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 3	общественное	14.80
3/305	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	48.22
3/401	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	6.10
3/402	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.95
3/403	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	общественное	8.78
3/404	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 4	общественное	14.80
3/405	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	48.22
3/501	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	6.10
3/502	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.95
3/503	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	общественное	8.78
3/504	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 5	общественное	14.80

3/505	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	48.22
3/601	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	6.10
3/602	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.95
3/603	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	общественное	8.78
3/604	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 6	общественное	14.80
3/605	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	48.22
3/701	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	6.10
3/702	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.95
3/703	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	общественное	8.78
3/704	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 7	общественное	14.80
3/705	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	48.22
3/801	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	6.10
3/802	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.95
3/803	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	общественное	8.78
3/804	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 8	общественное	14.80
3/805	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	48.22
3/901	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	6.10
3/902	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.95
3/903	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	общественное	8.78
3/904	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 9	общественное	14.80
3/905	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	48.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>452 770 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810541760000435</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>  БИК: <b>043510607</b>  ИНН: <b>7701105460</b>  КПП: <b>910201001</b>  ОГРН: <b>1027700381290</b>  ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:



	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>520 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Согласно п.п.2.1.2.и 2.3.( с последующими изменениями и дополнениями) Договора аренды земельного участка №1/2020 от 12.03.2020г.после сдачи объекта в эксплуатацию в качестве арендной платы будут переданы в собственность помещения жилого назначения общей площадью 619,94 кв.м.в т.ч.Арендодателю1-ИП Драгоненковой Е.И.10 помещений жилого назначения общей площадью 357,42 кв.м.Арендодателю2-ИП Ткалич Н.Я.-7 помещений жилого назначения общей площадью 262,52 кв.м</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836847599505803262602456657

Владелец: **ООО "СЗ "АРКАДА ПАРК ОДИН", Барахтаев Максим  
Юрьевич, Симферополь**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021