

Кому **ООО «Специализированный застройщик
«Строительное управление – 3»**
(наименование застройщика)
г. Кострома, ул. Дзержинского,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 8а, комн. 16
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» июля 2022 года

№ RU44-507000 - 20 -2022

I. Администрация Костромского муниципального района Костромской области,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

находящаяся по адресу: 156013, г. Кострома, ул. М.Новикова, 7

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства;
**линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(35 квартир) на земельном участке с кадастровым номером 44:07:024301:20**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Костромская область, Костромской район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Бакшеевское сельское поселение, Каримово д, Южный мкр, Солнечный город ул, д. 39

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 44:07:024301:20

строительный адрес: **Костромская область, Костромской район,
Бакшеевское сельское поселение**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU44-507000 – 121 - 2017, дата выдачи 20.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Костромского муниципального района Костромской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU44-507000 – 76 (121/2017 – 1) - 2020, дата выдачи 07.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Костромского муниципального района Костромской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU44-507000 – 32 (121/2017 – 2) - 2022, дата выдачи 30.06.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Костромского муниципального района Костромской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 12391,54 | 12391,54 |
| в том числе подземной части надземной части | куб. м | 1783,3 | 1783,3 |
| | куб. м | --- | 10608,24 |
| Общая площадь здания | кв. м | 2649,56 | 2770,0 |
| Площадь объекта недвижимости | кв. м | --- | 2770,0 |
| Площадь застройки | кв. м | 1132,97 | 1132,97 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество этажей, кроме того имеется техническое подполье | шт. | 3 | 3 |
| | | Техподполье высотой 1,8 м | Техподполье |
| Количество квартир | шт. | 35 | 35 |
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь помещений здания – 2553,4 кв. м;

Площадь нежилых помещений – 245,5 кв.м

| | | | |
|--|---|---|------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1792,4 | 1792,4 |
| Площадь мест общего пользования здания | кв.м | 345,7 | 345,7 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| Кроме того имеется техническое подполье | | техподполье | техподполье |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь/жилая площадь/вспомогательная, всего в том числе: | шт./кв.м/ кв.м/кв.м | 35/ | 35/1792,4/884,14/907,9 |
| 1-комнатные | шт./кв.м/ кв.м/кв.м | 15/ | 15/584,1/236,6/347,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м/ кв.м/кв.м | 14/ | 14/783,3/409,3/374,0 |
| 3-комнатные | шт./кв.м/ кв.м/кв.м | 6/ | 6/425,0/238,6/186,4 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | --- | 1962,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водопровод – от центральной городской сети; Канализация – центральная; Электроснабжение – проводка скрытая; Газоснабжение – центральное; Отопление, горячее водоснабжение – от индивидуальных газовых двухконтурных котлов. | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Ленточные сборные из железобетонных фундаментных плит и бетонных блоков | |
| Материалы стен | | Крупноформатные блоки с облицовкой керамическим кирпичом | |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные из пустотных плит | |
| Материалы кровли | | Плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком | |
| Иные показатели | Перегородки – ячеистобетонные блоки; Двери, окна – индивидуальные стеклопакеты с ПВХ профилем. | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
|--|----------------------|----------------|----------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.06.2022 кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в Государственный реестр кадастровых инженеров 26.04.2013, является членом СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенно – Ассоциация СРО «ОПКД»). Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1778, дата внесения сведений в реестр 10 июня 2016 года. СНИЛС 067-699-185 36.

Глава Костромского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.А.Шилова

(расшифровка подписи)



“ 30 июля 2022 года