

Кому **ООО «Специализированный застройщик
«Строительное управление – 3»**
(наименование застройщика)
г. Кострома, ул. Дзержинского,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 8а, комн. 16
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» июля 2022 года

№ RU44-507000 - 20 -2022

I. **Администрация Костромского муниципального района Костромской области,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

находящаяся по адресу: 156013, г. Кострома, ул. М.Новикова, 7

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства;
**линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(35 квартир) на земельном участке с кадастровым номером 44:07:024301:20**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Костромская область, Костромской район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Бакшеевское сельское поселение, Каримово д, Южный мкр, Солнечный город ул, д. 39

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **44:07:024301:20**

строительный адрес: **Костромская область, Костромской район,
Бакшеевское сельское поселение**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU44-507000 – 121 - 2017**, дата выдачи **20.02.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Костромского муниципального района Костромской области**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU44-507000 – 76 (121/2017 – 1) - 2020**, дата выдачи **07.12.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Костромского муниципального района Костромской области**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU44-507000 – 32 (121/2017 – 2) - 2022**, дата выдачи **30.06.2022**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Костромского муниципального района Костромской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12391,54	12391,54
в том числе подземной части надземной части	куб. м	1783,3	1783,3
	куб. м	---	10608,24
Общая площадь здания	кв. м	2649,56	2770,0
Площадь объекта недвижимости	кв. м	---	2770,0
Площадь застройки	кв. м	1132,97	1132,97
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей, кроме того имеется техническое подполье	шт.	3 Техподполье высотой 1,8 м	3 Техподполье
Количество квартир	шт.	35	35
Количество секций	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь помещений здания – 2553,4 кв. м;

Площадь нежилых помещений – 245,5 кв.м

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1792,4	1792,4
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	345,7	345,7
Количество этажей	шт.	3	3
Кроме того имеется техническое подполье		техподполье	техподполье
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь/вспомогательная, всего в том числе:	шт./кв.м/ кв.м/кв.м	35/	35/1792,4/884,14/907,9
1-комнатные	шт./кв.м/ кв.м/кв.м	15/	15/584,1/236,6/347,5
2-комнатные	шт./кв.м/ кв.м/кв.м	14/	14/783,3/409,3/374,0
3-комнатные	шт./кв.м/ кв.м/кв.м	6/	6/425,0/238,6/186,4
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	1962,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод – от центральной городской сети; Канализация – центральная; Электроснабжение – проводка скрытая; Газоснабжение – центральное; Отопление, горячее водоснабжение – от индивидуальных газовых двухконтурных котлов.	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточные сборные из железобетонных фундаментных плит и бетонных блоков	
Материалы стен		Крупноформатные блоки с облицовкой керамическим кирпичом	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные из пустотных плит	
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком	
Иные показатели		Перегородки – ячеистобетонные блоки; Двери, окна – индивидуальные стеклопакеты с ПВХ профилем.	

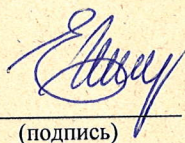
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.06.2022 кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в Государственный реестр кадастровых инженеров 26.04.2013, является членом СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенно – Ассоциация СРО «ОПКД»). Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1778, дата внесения сведений в реестр 10 июня 2016 года. СНИЛС 067-699-185 36.

Глава Костромского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.А.Шилова

(расшифровка подписи)



“ 30 июля 2022 года