

## Изменения в проектную декларацию

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района «Левенцовский», пятно 7, (общая площадь дома - 19012,14 кв.м, общая площадь квартир - 10984,45 кв.м, полезная площадь офисов - 996,26 кв.м, расчетная площадь офисов - 794,92 кв.м, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей - 1 шт., этажность – 12, количество квартир – 231), на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0073003:40, общей площадью 7975,00 кв.м., согласно проектной документации опубликованной 21.03.2017 г. на сайте <http://fsd-donstu.ru>.

1. Изменить пункт 15.3. Раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках» и изложить в следующей редакции:

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	155,36	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Коридор Помещение для прохода коммуникаций 1 (далее – ППК) ППК 2	15,90 30,20 28,60 38,51 3,00 4,22 2,00 32,18 0,32  0,43
2	Офисное помещение	1	1	176,68	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Коридор ППК 1 ППК 2 ППК 3	38,51 28,60 29,57 37,25 3,00 4,22 2,00 32,38 0,32 0,43 0,40
3	Офисное помещение	1	2	154,79	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4	15,53 29,58 28,60 38,51

					с/у уборная КУИ Коридор ППК 1 ППК 2 ППК 3	3,00 4,22 2,00 32,20 0,32 0,43 0,40
4	Офисное помещение	1	2	176,75	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Коридор ППК 1 ППК 2 ППК 3	38,51 28,60 29,57 37,30 3,00 4,22 2,00 32,40 0,32 0,43 0,40
5	Офисное помещение	1	3	155,50	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Коридор ППК 1 ППК 2	15,90 30,20 28,60 38,51 3,00 4,22 2,00 32,32 0,32 0,43
6	Офисное помещение	1	3	177,18	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Коридор ППК 1 ППК 2	38,51 28,60 30,20 37,25 3,00 4,22 2,00 32,65 0,32 0,43

2. Дополнить в пункт 16.1. Раздела 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» следующие строки:

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

