

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

2018 г. № КР/ИЗ/18/02/1428



## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г.Алушта. I этап.Блок 1.Жилой дом.

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Алушта, ул. 60 лет СССР

адрес размещения объекта,

1122.1; категория сложности - III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой»

295051, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина 12, пом.201

наименование юридического лица, местонахождение,

91 № 00267304 ОГРН 1169102075042 Инспекцией Федеральной налоговой службы  
по г.Симферополь

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

23.06.2017г, тел. 8(8792)92-99-96

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

### 2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор Леухин Олег Владимирович, тел. +7(978) 781-94-17

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)



БА ГОС.  
М. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### 3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Ответственное лицо по техническому надзору за проведением строительного контроля за объектом «Жилой комплекс по ул.60 лет СССР г.Алушта. I этап.Блок 1» Иванов Владимир Петрович тел.+7(978)803-58-32	Приказ ООО «ИнтерСтрой» «О назначении ответственного лица по техническому надзору за строительством по объекту «Жилой комплекс по ул.60 лет СССР г.Алушта. I этап.Блок 1» № 01/11/2-16 от 01.11.2016г.	Удостоверение о повышении квалификации Серия 77Л Per.№ 0214419

### 4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-82», Республика Крым,  
г. Симферополь, проспект Кирова, д. 29, офис 406, ИНН 9102213727

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,  
91 № 000267963 Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
г. Симферополю 29 июня 2016 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0240-91-270761, выдано саморегулируемой организацией – Ассоциацией «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 27.07.2016 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,  
+7(978)753 54 40

номер контактного телефона)

### 5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

### 6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ



<p>Производитель работ Савдот Владимир Иванович Тел. +7(978)7039603</p>	<p>Приказ ООО «СУ-82» «О назначении ответственного за выполнение строительно-монтажных работ» на объекте «Жилой комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. 1 этап. Блок 1. Жилой дом» Приказ № 02/02/1-17</p>	<p>Земляные работы Монолитные ж/б фундаменты и стены цокольного этажа Монолитные ж/б стены и перекрытия выше отм 0,000 Кладка стен из газобетонных блоков Перегородки и стены из газобетонных блоков Перегородки и экраны балконов из газобетонных блоков Установка металлических входных дверей Установка металлопластиковых окон Цементно-песчаная стяжка квартир Кладка керамической плитки (ступени, тамбур. вход) Отделочные работы лестничных клеток Отделка фасадов с утеплением Пено полистиролом Устройство кровли в комплекте+водостоки Водопровод, канализация, отопление, электрика, газ Установка электрических счетчиков, спецработы наружные Внутриплощадочные сети водопровод и канализация Наружное освещение Благоустройство</p>
---	--	--

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРПРОЕКТ»

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84

наименование юридического лица, местонахождение.



34№004182488, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Севастополя 10 июня 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149204004982, тел. 8(8692)92-99-96

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Швец Валентина Петровна тел. +7(978)7046936	Приказ ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» о назначении ответственных за проектирование №19/07/01-16 от 19.07.2016 г.	Удостоверение о повышении квалификации 00119583 2015 г. рег.№4901215 №0172.01-2014-9201001709-П-076 от 11.09.2014
Главный архитектор проекта Котельников Роман Анатольевич тел. +7(978)725 10 20	Приказ ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» о назначении ответственных за проектирование №19/07/01-16 от 19.07.2016 г.	Удостоверение о повышении квалификации 00119574 2015 г. рег.№4811215 №0172.01-2014-9201001709-П-076 от 11.09.2014

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Жилой комплекс по ул.60 лет СССР г.Алушта. I этап.Блок 1»,  
Приказ ООО «ИнтерСтрой» об утверждении проектной документации №18/07-2016 от  
18 июля 2016 года.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение негосударственной экспертизы

ООО «ПроектСервисЭксперт» №77-2-1-3-0006-16 от 18 июля 2016 г.

Ответственные эксперты: Жинкина Ксения Сергеевна, Гаврикова Елена Александровна,  
Гольман Григорий Ефимович, Шишкин Владимир Яковлевич, Родионов Борис  
Александрович, Юрковец Анна Константиновна

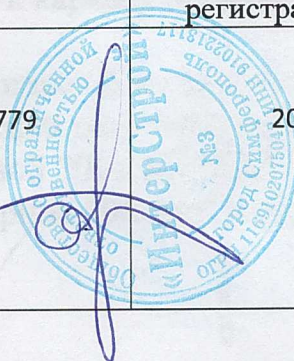
результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	PK 08317011779	20.01.2017г.



А ГОС.  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



## 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Алушта, ул. 60 лет СССР
Дата начала строительства:	21.01.2017г.
Дата окончания строительства:	21.12.2018г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2018г.

## 11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка выдан администрацией города Алушта, Республики Крым 15 декабря 2016 г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

## 12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

## Описание объекта:

несущие конструкции

конструктивные элементы каркаса и сам каркас как таковой выполнены с учетом антисейсмических мероприятий в соответствии с действующими нормами.

Фундаменты перекрёстные ленты. Категория ответственности А.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400x400мм.

Категория ответственности А

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 400, 300мм. Категория ответственности А.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x500мм, 400x240мм. Категория ответственности А.

Категория ответственности А.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160мм. Категория ответственности А.;

ограждающие конструкции

Стены наружные (заполнение каркаса) -

армированная пластиковой сеткой штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200мм, отделенная от каркаса

деформационными швами с креплением к каркасу посредством цапф.;

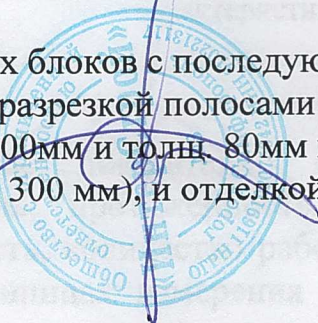
фасады

Наружные стены: заполнение из газобетонных блоков с последующим утеплением пенополистиролом с поэтажной разрезкой полосами из минераловатных плит "Rockwool" шириной 300мм и толщ 80мм и с

обрамлением проемов по периметру (ширина 300 мм), и отделкой декоративной штукатуркой «Короед».



ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурные котлы</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	15945,40 м <sup>2</sup>

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>Железобетон, бетон кл. В20, W4, F50</u> <u>штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200 мм.</u>

#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	108	4063,20	1831,50
двухкомнатных	108	6388,90	3351,20
трехкомнатных	18	1373,30	800,70
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	234	11825,40	5983,40
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест

#### Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом



целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	64301,00		64301,00	
Площадь застройки	м2	15877,1	3119,00	15877,1	3119,00
Общая площадь здания	м2	80898,00	15945,38	80898,00	15945,40
Общая площадь квартир	м2	47061,00	11774,94	47061,00	11825,40
Площадь квартир без балконов	м2		11458,90		11458,90
Строительный объем	м3	273607,60	54037,32	237607,60	54037,32
Этажность	эт.	10	10	10	10
Количество квартир	шт.	1062	234	1062	234

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 393500 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 378902 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 15950 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 432800 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 386414 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 15838 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

**Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 2. Крытая стоянка автомобилей**

(Наименование объекта)

**Республика Крым, г. Алушта, ул. 60 лет СССР**

(Адрес объекта)



### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Леухин Олег Владимирович  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик генеральный директор

ООО «ИнтерСтрой»

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)



О.В. Леухин

(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

1. Информация о заказчике

Blank lines for providing information about the client.

2. Информация о руководителе

Blank lines for providing information about the manager.

