



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Нивелир-Запад»**

ИНН 3906398731
ул. Уральская, д. 20, помещ. 4,
г. Калининград,
Калининградская область, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июня 2022 года

№ 39-RU39303000-335-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома. Дом №5 (V этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-033691-2022 от 27 мая 2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215:1342	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-39-2-03-0-00-2022-1584/П от 20 мая 2022 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» 2022 год, шифр 42/21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8355,59	Площадь участка (кв. м): 28710,00
	Объем (куб.м.):	26128,59	в том числе подземной части (куб.м): 3141,78
	Количество этажей (шт.):	7	подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м.):	1286,40	Высота(м): 23,72
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Пионерский	

Срок действия настоящего разрешения до «06» декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 42/21-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 21 октября 2021 года № 39-RU39303000-766-2021

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

дата

06 июня 2022 года



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

02.08.2022 № 3624-МГП

На вх.№ РК-4405 от 26.07.2022
На исх. № 20220726-002-313

ООО «Специализированный застройщик

«Алмаз»

ИНН 3906394455,

г. Калининград, ул. Эпроновская,
дом 12, помещ. 5, 236039

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 01 августа 2022 года № 303 в разрешение на строительство: от 06 июня 2022 года № 39-RU39303000-335-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные дома. Дом №5 (V этап строительства)», внесено следующее изменение в наименовании и адресе застройщика слова: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нивелир-Запад», ИНН 3906398731, ул. Уральская, д. 20, помещ. 4, г. Калининград, 23602», заменено словами: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Алмаз», ИНН 3906394455, ул. Эпроновская, дом 12, помещ. 5, г. Калининград, 236039».

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

26.08.2022 № 4202-МГП
На № РК-4959 от 22.08.2022
На № 20220822-002-350 от 22.08.2022

ООО «Специализированный застройщик
«Алмаз»
ИНН 3906394455
ул. Эпроновская, д. 12,
эт. 4, помещ. 5, г. Калининград,
Калининградская область, 236039

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки
и мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 25 августа 2022 года № 342 в разрешение на строительство от 06 июня 2022 года № 39-RU39303000-335-2022 объекта капитального строительства «Многokвартирные дома. Дом №5 (V этап строительства)», внесены следующие изменения:

1) раздел 3 изложен в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215:1735
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215

2) в разделе 4 слова «Площадь участка (кв.м): 28710,00» заменены словами: «Площадь участка (кв.м): 4350,00».

3) в разделе 5 слова «Адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Пионерский» заменены словами: «Адрес (местоположение) объекта: Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Гептнера, ЗУ №17».

И.о. министра



И. Ю. Жданова