



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » декабря 2016 г.

№ 77-219000-007616-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 2, (2-й этаж)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, к. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0008005:8736

строительный адрес: г. Москва, ЮАО, Чертаново-Южное, Варшавское шоссе, корп. 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-219000-012560-2016, дата выдачи «21» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	89349,3	85347,2
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	25381,0	24369,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1038,4	1043,2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18102,6	18203,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13-25 +подвал/техническое подполье	14-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	360/18102,6	360/18203,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	192/7027,8	192/7068,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	144/8974,8	144/9031,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	24/2100,0	24/2103,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РБН 0018516

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18102,6	18203,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	9,8	10,0
Водосток:	п.м.	359,3	325
Ж/Б труба d=400	п.м.	179	170
труба ПЭ 100 SDR 13.6 d=450	п.м.	160,3	137
труба ПЭ 100 SDR 17 d=560	п.м.	20	18
Выпуск водостока: труба ВЧШГ 2 d 100	п.м.	16	16
Водосток самотечный:	п.м.	248,4	248
Ж/Б труба d500	п.м.	71,6	71,22
труба ПЭ 100 SDR 17d560	п.м.	165,1	165,26
Ж/Б труба d 400	п.м.	11,7	11,03
Выпуски канализации:	п.м.	12	9
Труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	6	6
Труба ВЧШГ d 100	п.м.	3	3
Труба ВЧШГ d150	п.м.	3	3
Электроснабжение:			
Кабель АПвБШп(г), 4x 240мм. РТП №10111 Л, Б- (ВРУ-1);	п.м.	560	486
Кабель АПвБШп(г), 4x150мм. РТП №10111 А, Б - (ВРУ-2)(ВРУ-4);	п.м.	650	573
Кабель АПвБШп(г), 4x95мм. РТП №10111 А, Б- (ВРУ-3);	п.м.	340	264
Сети связи:			
Радио: УППВ 1918 МІ исп. IP - "ПОСЛЕДУЮЩИЙ"	шт.	1	1
ВТСС/м кабель ОКСТН-16	п.м.	180,0	180,0
ВТСС/м кабель ОКСТН-8	п.м.	60,0	60,0
Встроенное ИТП.	-	-	-
Мощность	кВт	2528,4	2528,4
Производительность	Гкал/ч	2,174	2,174
Расход сетевой воды	т/ч	39,54	39,54
Общая площадь	кв.м.	198,9	193,7
Материалы фундаментов	-	Бетон 13-25, W8	Бетон 13-25, W8
Материалы стен	-	Внутренние стены толщина 200 мм из бетона В 25, колонны 500x500мм, перекрытия 200мм.	Внутренние стены толщина 200 мм из бетона В 25, колонны 500x500мм, перекрытия 200мм.
Материалы перекрытий	-	Бетон В 25	Бетон В 25
Материалы кровли	-	Технониколь	Технониколь
Лифты	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-007616-2016

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь не жилых помещений	кв.м.	1038,4	1043,2
в.т. числе: БКФН	кв.м.	1038,4	1043,2
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита 700 (сек.2-3) – 1000 (сек. 1) мм, В25- 30 W6, стены 180- 200 мм, колонны 500х500 и 600х600, перекрытия 200, 600 и 1000мм.	Фундаментная плита 700 (сек.2-3) – 1000(сек. 1) мм, В25- 30 W6, стены 180- 200 мм, колонны 500х500 и 600х600, перекрытия 200, 600 и 1000мм.
Материалы стен	-	Наружные панели навесные трёх слойные общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140,160, 180 мм из бетона В 25.	Наружные панели навесные трёх слойные общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140,160, 180 мм из бетона В 25.
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5.	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В22,5.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	-	-

PBN 0018516

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-007616-2016

5

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,5	53,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1 монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи - пенополистирол 170 мм	монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи - пенополистирол 170 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерным и стеклопакетами с мягким селективным покрытием	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	533	533
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	529	529
Теплосчетчики Пульсар	шт.	972	972
Электросчетчики : Меркурий 200.02	шт.	360	360
Меркурий 230ART	шт.	29	29

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 06.12.2016; Одишова Ю.С.; № № 77-11-472, от 12.07.2011
- 06.12.2016; Одишова Ю.С.; № № 77-11-472, от 12.07.2011
- 06.12.2016; Одишова Ю.С.; № № 77-11-472, от 12.07.2011
- 06.12.2016; Одишова Ю.С.; № № 77-11-472, от 12.07.2011
- 11.11.2016; Одишова Ю.С.; № № 77-11-472, от 12.07.2011
- 07.12.2016; Савина П.А.; № 50-10-58, от 16.11.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » декабря 2016 г.



РВД 0000338