

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17 ЯНВ 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 5 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зори»
2.2.2. ИНН:	2462052783
2.2.3. ОГРН:	1172468003840
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов с автостоянками, расположенные по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700138:4896
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-236-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Корпус 3 (IV этап)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1704,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14845,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	283

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17 - 20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей - 16 - 19; количество секций - 3; общая площадь здания согласно приказа Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393 составляет – 24505,2 кв. м.; общий строительный объем здания – 82409,6 куб. м., в том числе подземной части – 3422,6 куб. м.; общая площадь здания с балконами, лоджиями, (с учетом понижающих коэффициентов), холодными тамбурами, подвалом составляет – 22035,7 кв. м.; общая площадь здания без учета балконов, лоджий, холодных тамбуров – 20850,6 кв. м.; общая площадь балконов, лоджий (с учетом понижающих коэффициентов), холодных тамбуров – 1185,1 кв. м.; площадь мест общего пользования без балконов и холодных тамбуров – 5630,6 кв. м., с балконами и холодными тамбурами – 6101,3 кв. м.; общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) – 15509,5 кв. м.; количество квартир - 283 (жилая площадь – 8816,7 кв. м.), однокомнатные: количество - 18, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 648,2 кв. м., жилая площадь – 277,1 кв. м.; двухкомнатные: количество - 147, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 6910,1 кв. м., жилая площадь – 3891,2 кв. м.; трехкомнатные: количество - 118, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 7287,5 кв. м., жилая площадь – 4648,4 кв. м.; общая площадь встроенных нежилых помещений (с учетом холодных тамбуров) составляет – 424,9 кв. м., без учета холодных тамбуров – 374,2 кв. м., в том числе: №284 – 41,7 кв. м., №285 – 69,4 кв. м., №286 – 102,3 кв. м., №287 – 58,7 кв. м., №288 – 78,6 кв. м., №289 – 35,3 кв. м., №290 – 38,9 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472-18

Заместитель Главы города
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)