

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «СТОЛЛАР»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**664523, Иркутская область, Иркутский**  
**район, рабочий поселок Маркова,**  
полное наименование организации –  
**ул. Зеленая (Изумрудный мкр.), д. 2**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 3827047995, ОГРН 1153850020466**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019 г.<sup>1</sup>

№ 38-508307-02-2019/ю<sup>2</sup>

I. Администрация Молодежного муниципального образования-  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Администрация сельского поселения**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>3</sup>,

**Коттеджный поселок бизнес-класса AURA на 4 км Байкальского тракта**

(наименование объекта (этапа)

**(г. Иркутск). 1 очередь. 2 этап строительства**

капитального строительства

**38:06:143519:3726**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>4</sup>

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>5</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**38:06:143519:3726**

строительный адрес<sup>6</sup>:

**Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, AURA.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-508307-010-2018/ю, дата выдачи 07 мая 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация Молодежного муниципального образования.**

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>7</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15058,16	15957,68
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3723,26	3950,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	187,62	184,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>8</sup>	шт.	10	10
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>9</sup> (площадь)	кв.м.	-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3535,64	3766,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	187,62	184,20
Количество этажей	шт.	2-3	2-3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/3535,64	30/3766,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/2664,24	24/2795,20
2-комнатные	шт./кв. м	6/1059,02	6/971,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3723,26	3950,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный фунда- мент, бурозаливные сваи	Ленточный фунда- мент, бурозаливные сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Бетонные	Бетонные
Материалы кровли		Деревянная кон- струкция, стро- пильная система, металлочерепица	Деревянная кон- струкция, стро- пильная система, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная спо- собность, грузооборот, ин- тенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество тру- бопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электро- передачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>10</sup>

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельная эксплуатационная энергоёмкость зда- ния (обобщенный показатель годового расхода топливно- энергетических ресурсов в расчете на 1 кв.м. площади квартир, помещений)	кг у.т./кв.м . год	21,19/438,4	20,33/462,0
Материалы утепления наруж- ных ограждающих конструк- ций		Стены трехслойные: несущие стены из кирпичной кладки толщиной 250 мм, теплоизоляция мине- раловатная толщиной	Стены трехслойные: несущие стены из кирпичной кладки толщиной 250 мм, теплоизоляция мине- раловатная толщиной

		150 мм, облицовочная стена из кирпичной кладки толщиной 120 мм.	150 мм, облицовочная стена из кирпичной кладки толщиной 120 мм., отделка искусственным камнем
Заполнение световых проемов		Пятикамерный ПВХ профиль, стеклопакет двойной 32 мм, внутреннее стекло с энергосберегающим напылением	Пятикамерный ПВХ профиль, стеклопакет двойной 32 мм, внутреннее стекло с энергосберегающим напылением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 1, тип 6),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 2, тип 8),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 3, тип 7),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 4, тип 3),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 5, тип 2),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 6, тип 1),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 7, тип 5),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 8, тип 2),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 9, тип 4),
- без технического плана от 30.05.2019 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, в п. Новая Разводная западнее ул. Светлая, дом № 10, тип 13),

подготовленных кадастровым инженером:

Сагдеевой Юлией Андреевной.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-14-640 от 21.01.2014 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Глава Молодежного  
муниципального образования

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 »

июня 2019 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Степанов А.Г.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>2</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-В-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

<sup>3</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>4</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>7</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>8</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана».

<sup>9</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>10</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

Пролито и  
прономеровано  
5 (18/11/2006)  
ЛИСТОВ

*Амминов А.Г.*

