



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Олета»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5018092940, ОГРН 1045003353493,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное,
ул. Школьная, д. 79-а, комн.8, эт.2
r.solovyev@ndeco.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29600

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2016 г.

№ 77-229000-007673-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Вторая очередь жилой застройки по адресу: Москва, НАО, п. Внуковское, д. Рассказовка. 5-й квартал
Корпуса 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 23, корп. 1 (корпус 7); д. 21 (корпус 8); д. 17 (корпус 11); д. 19 (корпус 12); д. 23 (корпус 13); ул. Корней Чуковского, д. 3 (корпус 9); д. 1 (корпус 10)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0100211:678**

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77229000-010175**, дата выдачи «**07**» **ноября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	460425,40	509034,00
в том числе надземной части	куб.м.	440492,80	484204,00
Общая площадь	кв.м.	144945,20	139276,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	96831,90	96925,30
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	43363,80	37616,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	3847,70	3858,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	39516,10	33757,70
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1856/101581,10	1856/101660,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	768/30293,20	768/30020,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	832/50890,80	832/51084,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	256/20397,90	256/20578,20

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	101581,10	101660,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловая сеть:	п.м.	494,90	499,00
тр. ППУ ПЭ 2д159х5,0/250	п.м.	79,00	80,20
тр. ППУ ПЭ 2133х5,0/125	п.м.	335,90	341,30
тр. ППУ ПЭ 2д108х5,0/180	п.м.	35,00	34,40
тр. ППУ ПЭ 2д89х5,0/160	п.м.	8,00	8,00
тр. ППУ ПЭ 2д57х4,0/125	п.м.	8,00	7,30
тр. ППУ ПЭ 2д45х5,0/125	п.м.	29,50	28,00
Водовыпуск из теплосети: тр. ж/б д400	п.м.	115,50	93,60
Сети водоснабжения: тр. ВЧШГ 2д100	п.м.	284,80	285,00
Хоз.бытовая канализация:	п.м.	1269,65	1265,00
тр. ВЧШГ д300	п.м.	21,00	21,30
тр. ВЧШГ д250	п.м.	258,60	253,15
тр. ВЧШГ д200	п.м.	661,20	662,80
тр. ВЧШГ 2д100	п.м.	256,35	263,35
тр. ВЧШГ д100	п.м.	62,50	62,50
Дождевая канализация:	п.м.	1912,80	1945,00
тр. ж/б д400	п.м.	1400,00	1449,80
тр. ж/б д200	п.м.	140,20	129,80
тр. ВЧШГ д100	п.м.	372,60	364,90
Сети наружного освещения: длина трассы	п.м.	2327,00	2327,00
Опоры уличного освещения	шт.	79	79
Телефонная канализация: длина трассы	п.м.	849,00	849,00
тр.ПНД д110	п.м.	424,50	424,50
Встроенные ИТП	шт.	7	7
Лифты	шт.	58	58
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилые дома:	шт.	7	7
Корпус 7, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршак, д. 23, корп. 1			
Строительный объем - всего	куб.м.	59258,60	65649,00
в том числе надземной части	куб.м.	56674,20	62584,00
Общая площадь	кв.м.	19097,80	18010,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12480,00	12511,20
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5846,60	4793,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	5407,50	4355,00

многоквартирном доме			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	439,10	438,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/13251,20	256/13216,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5120,00	128/5049,20
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/8131,20	128/8167,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13251,20	13216,80
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Корпус 8, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 21			
Строительный объем - всего	куб.м.	59258,60	66512,00
в том числе надземной части	куб.м.	56674,20	63084,00
Общая площадь	кв.м.	19097,80	18003,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12480,00	12492,80
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5846,60	4800,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5407,50	4360,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	439,10	439,20
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/13251,20	256/13203,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5120,00	128/5046,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/8131,20	128/8156,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13251,20	13203,20
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Корпус 10, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Корнея Чуковского, д. 1			
Строительный объем - всего	куб.м.	59258,60	65677,00
в том числе надземной части	куб.м.	56674,20	62645,00
Общая площадь	кв.м.	19097,80	18019,50
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	12480,00	12503,20

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5846,60	4807,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5407,50	4367,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	439,10	439,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/13251,20	256/13212,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5120,00	128/5062,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/8131,20	128/8150,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13251,20	13212,40
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Корпус 12, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 19			
Строительный объем - всего	куб.м.	69146,00	76064,00
в том числе надземной части	куб.м.	66186,00	72517,00
Общая площадь	кв.м.	21440,00	20831,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14552,80	14535,60
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	6372,50	5710,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5734,30	5070,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	638,20	639,90
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/15067,20	256/15121,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	80/3071,80	80/3066,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5493,00	96/5504,60
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	80/6502,40	80/6549,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15067,20	15121,20
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б

исправлено
вернуть
зам. заказчика



А.Н. Бравчук

Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Корпус 13, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 23			
Строительный объем - всего	куб.м.	85191,00	92947,00
в том числе надземной части	куб.м.	81537,00	88744,00
Общая площадь	кв.м.	26022,40	25543,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	1	17835,30	17838,20
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	7552,40	6985,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6756,00	6183,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	796,40	801,60
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	320/18470,00	320/18558,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3690,50	96/3684,20
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7356,00	128/7394,30
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7423,50	96/7479,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18470,00	18558,20
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Корпус 9, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Корнея Чуковского, д. 3			
Строительный объем - всего	куб.м.	59258,60	65652,00
в том числе надземной части	куб.м.	56674,20	62596,00
Общая площадь	кв.м.	19097,80	18037,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12480,00	12509,60
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5846,60	4810,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5407,50	4372,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	439,10	438,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/13251,20	256/13226,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	128/5120,00	128/5058,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/8131,20	128/8167,60
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	13251,20	13226,40

РВД 0000441

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Корпус 11, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 17			
Строительный объем - всего	куб.м.	69054,00	76533,00
в том числе надземной части	куб.м.	66073,00	72034,00
Общая площадь	кв.м.	21092,00	20831,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14523,80	14534,70
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	6052,50	5709,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5395,80	5048,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общественного назначения	кв.м.	656,70	661,20
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	256/15039,10	256/15121,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	80/3050,10	80/3052,60
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	96/5517,00	96/5543,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	80/6472,00	80/6525,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15039,10	15121,90
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли	-	3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,4-56,6	51,4-56,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15А	пенополистирольные плиты ПТБ-ПСБ-С-15А
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
Приборы учета тепловой энергии: в ИТП-ВИС.Т	шт.	7	7
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 230 ART	шт.	124	124
Меркурий 200.02	шт.	1856	1856

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
16.10.2016; Радченко Елена Александровна; № 77-14-197, 30.06.2014
16.10.2016; Шуйская Анастасия Александровна; № 33-13-341, 31.10.2013
16.10.2016; Грибанов Сергей Анатольевич; № 6910-41, 23.12.2010
14.10.2016; Цимбал Оксана Викторовна; № 77-12-217, 13.11.2012
16.10.2016; Быков Константин Иванович; № 77-16-14, 09.03.2016
16.10.2016; Проскура Сергей Владимировна; № 69-11-280, 02.03.2011
16.10.2016; Абибулаева Татьяна Алексеевна; № 76-12-286, 17.05.2012
18.10.2016; Проскура Сергей Владимировна; № 69-11-280, 02.03.2011
19.11.2016; Проскура Сергей Владимировна; № 69-11-280, 02.03.2011
21.09.2016; Проскура Сергей Владимировна; № 69-11-280, 02.03.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2016 г.

М.П.

РВД 0000438