

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- <u>57</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «44 микрорайон»
2.2.2. ИНН:	8601074347
2.2.3. ОГРН:	1238600008756
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №44 г. Сургута» (Кадастровый номер: 86:10:0101125:452)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 44
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, №1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101125:452
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9330,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2024-3311-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	2706
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	2706

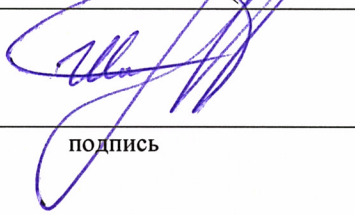


4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Инвест»
5.2.2. ИНН:	9705053150
5.2.3. ОГРН:	5157746048565
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-044764-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Беркано»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

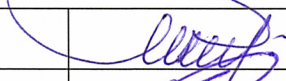

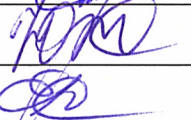
указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №44 г. Сургута» (Кадастровый номер: 86:10:0101125:452)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): -жилого дома -с учетом подземной части	2459,18 4522,73
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.5. Площадь (кв. м): -жилое здание -жилая площадь квартир -площадь квартир -общая площадь квартир	23055,23 4233,76 11635,36 12032,31
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -площадь коммерческих помещений (кв. м) -площадь кладовых в подвале (кв. м) -количество кладовых в подвале (штук)	1614,99 566,51 83
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.11. в том числе квартир (штук):	216
-однокомнатная квартира с кухней-нишей	16
-однокомнатная квартира	80
-двухкомнатная квартира	96
-трехкомнатная квартира	24
7.12. Количество машино-мест (штук): -количество машиномест в подземном паркинге	76
7.13. Количество этажей: -этажность	10 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	0
7.16. Высота (м):	



-высота архитектурная	34,30
-высота пожарно-техническая	26,24
7.17. Иные показатели:	
Количество секций (штук)	5
Строительный объем общий (куб. м)	85285,42
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м)	67505,09
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м)	17780,33

Заместитель Главы города		В. А. Шаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Директор ДАиГ	Фокеев Алексей Александрович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Кайзер Борис Владимирович +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Юмачикова Татьяна Михайловна +7 (3462) 52-82-25	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	