

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик БРИК»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**308519, Белгородская обл., Белгородский район,**  
полное наименование организации – для  
**пгт. Северный, пер. Парковый,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 4, офис 14, bks 31@mail.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.09.2021

№ 31- RU31502124-075-2021

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный**

(наименование объекта (этапа)

**Белгородского района» поз. 2**

капитального строительства

**(кадастровый номер ЗУ 31:15:0308002:1808)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **308519, Российская Федерация, Белгородская обл.,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Белгородский р-н, пгт. Северный, г.п. Поселок Северный, мкр. «Центральный-2», д. 2**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0308002:1808**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **31-RU31502124-027- 2018** , дата выдачи **24.05.2018** , орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>21312,18</b>	<b>21085</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19021,62</b>	<b>18795</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4960</b>	<b>4900</b>

Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>585,6</b>	<b>585,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3400</b>	<b>3356,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>585,6</b>	<b>585,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>80</b>	<b>80</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>70</b>	<b>70</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>10</b>	<b>10</b>
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3555,1</b>	<b>3512,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройства	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>

Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Монолитный железобетон</b>	<b>Монолитный железобетон</b>
Материалы стен	материал	<b>Керамический камень, керамический кирпич, облицовочный керамический кирпич</b>	<b>Керамический камень, керамический кирпич, облицовочный керамический кирпич</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Монолитная железобетонная плита перекрытия</b>	<b>Монолитная железобетонная плита перекрытия</b>
Материалы кровли	материал	<b>Металлочерепица на деревянной обрешетке утеплитель</b>	<b>Металлочерепица на деревянной обрешетке утеплитель</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель Шелтер Экострой, 20 мм</b>	<b>Утеплитель Шелтер Экострой, 20 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерный стеклопакет</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 01.07.2021 на объект: «Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный Белгородского района» поз. 2», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, Северный пгт, г.п. Поселок Северный, мкр. «Центральный-2», д. 2. Технический план подготовил кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации СРО «ОПКД» (дата вступления в СРО 27.04.2016, уникальный реестровый члена СРО КИ № 1414). Сведения о СРО КИ СРО «ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи № 7271).

**Заместитель руководителя комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**С.А. Власов**

(расшифровка подписи)

“ **29** ” **сентября** 20 **21** г.

М.П.