



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Мира, дом 39,
офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU 66302000-1251-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)

		2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№ 1.5 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСТЭ "ГАРАНТИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0057-18 от 29.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045:11506
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-13092 от 29.06.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инвест-Проект" "Многоэтажная жилая застройка с подземной автостоянкой в квартале улиц Комсомольская-пер. Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга. I очередь" (шифр: 67/2018-ПЗУ)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	16924,61	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	60039,47	в том числе подземной части (куб.м.)	4006,68
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	55,280	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1136,92		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		171	
общая площадь квартир (кв.м.)		10469,66	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		584,28	
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	18410,62	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	65101,3	в том числе подземной части (куб.м.)	3223,5
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,320	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	822,82		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		186	
общая площадь квартир (кв.м.)		12331,65	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		443,82	
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	15872,3	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	56284,6	в том числе подземной части (куб.м.)	5588,9
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	50,89	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1113,6		
Иные показатели:			

количество квартир (шт.)		179	
общая площадь квартир (кв.м.)		10408,12	
площадь встроенно-пристроенных помещений		317,32	
встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№ 1.5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	4131,9	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	16172,6	в том числе подземной части (куб.м.)	15242,5
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест) (вело/мест)	134 20
Площадь застройки (кв.м.)	3524,6		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 67/2018-ПОС).

Министр

<< 29 >> июня 2018г.

М.П.

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 29 июня 2018г.
 М.М. Волков