

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырҕа  
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	12.05.2023 15.04.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>101</i> -2024 14-36-59-2023 14-RU14301000-40-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕКТА»
2.2.2. ИНН:	1435347923
2.2.3. ОГРН:	1191447015803
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с соцкультурным по ул. Кальвица в квартале 43 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	Городской округ «город Якутск»

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «43»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кальвица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:103013:3100 14:36:103013:122 14:36:103013:3046
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 547 999 292
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2016 04.03.2016 04.03.2016
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2016-4402-124 RU14301000-2016-4400-125 RU14301000-2016-4403-123
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск»
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Инженеринг ТНТ»
5.2.2. ИНН:	1435173681
5.2.3. ОГРН:	1061435048927
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2012
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 179/12дс-1-ПЗ, 179/12дс-1-ГП

	(ПЗУ), 179/12дс-1-АР, 179/12дс-1-КР, 179/12дс-1-ПОД, 179/12дс-1-ПОС; ООО «Сахастройизыскания», №01-И-№1449-2 от 02.10.2012г.; ООО «Геопроект», № 01-И-№1860-2 от 25.12.2012г.
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2016
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-3-0066-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза», Свидетельство об аккредитации «РОСС RU.0001.610248 от 07.03.2014г. по 07.03.2019г. (проектной документации); №РОСС RU0001.610568 от 17.09.2014г. по 07.03.2019г. (результаты инженерных изысканий).
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом по ул. Кальвица в квартале 43 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 260,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12 096,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь жилой части: Общая площадь балконов:	11 214,92 1 269,08
7.1.6. Площадь нежилых помещений (соцкультбыта, кв. м): Полезная площадь соцкультбыта (кв. м.):	881,58 859,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Общая площадь квартир:	8 638,16
Площадь квартир:	8 003,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	157
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
однокомнатные квартиры:	61
двухкомнатные квартиры:	24
трехкомнатные квартиры:	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	14, 13, 12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	49,900
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м.):	42 878,87
Строительный объем жилой части (куб. м.):	38 824,74
Строительный объем соцкультбыта (куб. м.):	4 054,13
Фундамент:	свайные, буроналивные
Каркас здания:	сеч 400х400мм.;
Перекрытие:	монолитный, безбалочные рамы,
Стены:	монолитные ж/б В25;
	бетонные камни, вентилируемая
	фасадная «СЕМ»-система с
	декоративной облицовкой
	фиброцементными плитами «LTM
	Cemboard»;
Кровля:	теплый чердак, плоская, кровельный
	ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»,
	водосток внутренний;
Площадь проездов и стоянок (кв. м.):	890
Площадь тротуаров и дорожек (кв. м.):	400
Площадь дворовых площадок (кв. м.):	115
Площадь хозяйственных площадок (кв. м.):	11
Площадь озеленения, всего (кв. м.):	898
в том числе: посадок:	-/-
газонов:	898
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	213
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	153
Протяженность ограждения ОГ-3 (п.м./ шт.):	56/ 21
Протяженность ограждения ОГ-4 (п.м./ шт.):	47/ 36

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия