

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
специализированный застройщик «Дар»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5408296000; 630005, Российская
полное наименование организации – для
Федерация, Новосибирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Новосибирск, ул. Гоголя, дом 42, кв. XXVI
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.07.2022 г.

№ 54-RU54519312-91-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2». 5.2.1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-036806-2022 от 08.06.2022

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:142601:1495	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:142601	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-12-2022-0442 от 23.05.2022г., выданный администрацией Новосибирского района Новосибирской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление №55 от 20.03.2014г., выданное администрацией Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проекта: 2.5.2.1-Т65/9-2022 Разработан: ООО СЗ «Дар» в 2022 г.	
4	Краткие характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Этап 5.2.1		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 5.49 (по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	623,1	Площадь земельного участка (кв. м): 7937,0
	Строительный объем (куб.м):	2635,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	428,3	
	Иные показатели:	В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.;	


		- Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.; Площадь жилых помещений – 574,7 кв.м. Количество квартир в доме - 9	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 5.50 (по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	623,1	Площадь земельного участка (кв. м): 7937,0
	Строительный объем (куб.м):	2635,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	428,3	
	Иные показатели:	В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.; Площадь жилых помещений – 574,7 кв.м. Количество квартир в доме - 9	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 5.51 (по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	623,1	Площадь земельного участка (кв. м): 7937,0
	Строительный объем (куб.м):	2635,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	428,3	
	Иные показатели:	В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.; Площадь жилых помещений – 574,7 кв.м. Количество квартир в доме - 9	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 5.52 (по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	623,1	Площадь земельного участка (кв. м): 7937,0
	Строительный объем (куб.м):	2635,4	в том числе подземной части (куб. м): -

	Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	428,3		
	Иные показатели:	В отношении объектов ранее выдавались разрешение на строительство: -разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; -Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.; Площадь жилого помещения – 574,7 кв.м. Количество квартир в доме - 9		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, с.Новолуговое, микрорайон "Березки-2"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » октября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр 2.5-2022-ПОС

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 08 » июля 2022 г.





Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 5 листах листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Валентина О.Ш.Валиулова

