

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-2-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Меридиан Строй»
2.2.2. ИНН:	7203433838
2.2.3. ОГРН:	1177232031976
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271» 3 этап (ГП-3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Московское МО

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Патрушева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петра Ершова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313003:5271
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-54-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (ГП-3)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2639,28
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	35438,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	612
6.11. в том числе квартир (штук):	612

6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	11-21
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество секций (единиц): 5  Высота этажа (м): 2,56  Общий строительный объем (куб.м): 112785,62, в том числе объем подземной части (куб.м): 5744,06  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (коммерческие) (кв.м): 1511,8  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (индивидуальные кладовые) (кв.м): 161,6  Встроенные помещения (кв.м): 360  Из них по назначению:  - Колясочные (кв.м): 103,0  - Комната уборочного инвентаря (кв.м): 11,8  - Электрощитовая (кв.м): 73,9  - Насосная, ИТП, водомерный узел (кв.м): 94,3  - Машинное помещение (кв.м): 77,0  Состав квартир жилого дома (шт): 612  - Трехкомнатные: 34  - Двухкомнатные: 124  - Однокомнатные: 454  Общая площадь квартир жилого дома (кв.м): 22058,0  - Трехкомнатные: 2418,5  - Двухкомнатные: 7008,7  - Однокомнатные: 12630,8  Жилая площадь квартир жилого дома (кв.м): 10888,1  - Трехкомнатные: 1107,0  - Двухкомнатные: 2681,4  - Однокомнатные: 7099,7  Количество лоджий, балконов в квартирах (шт): 612  Площадь лоджий, балконов в квартирах (кв.м): 2497,5  Фундамент: Комбинированный свайно-плитный фундамент  Сваи железобетонные – забивные  Стены: Наружная стена – трехслойная: внутренний слой – кладка из керамзитобенных</p>

	блоков, толщиной 190 мм Перекрытие: Монолитные железобетонные Кровля: Кровля плоская с внутренним организованным водостоком
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-845-607 43
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта :	Сооружения водозаборные
6.2.18. Иные показатели :	
Протяженность (м):	40
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-845-607 43
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.3.18. Иные показатели:	
Протяженность (м):	1285
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-845-607 43
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
6.4.1. Вид объекта капитального строительства :	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта :	Сооружения канализации
6.4.18. Иные показатели	
Протяженность (м):	197
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-845-607 43

Заместитель Главы района	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23 Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00</p>	С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия