

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000466 от 06.09.2024

ЖК Илмари_5 стр._г. Пенза, ул. Высокая, з/у 20

Дата первичного размещения: 20.01.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ФОРМАТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ФОРМАТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Измайлова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: влд 34 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (841) 299-13-18 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ludinina@gk-zhilstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.илмари.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Акчурина |
| | 1.5.2 | Имя: Динара |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ильдаровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ФОРМАТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583708329875 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834117950 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835008095 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.05.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Акчурина |
| | 3.3.2 | Имя: Динара |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ильдаровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14489887434 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583708329875 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Акчурин |
| | 3.4.2 | Имя: Марат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анвярович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00477295453 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600264020 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Акчурина |
| | 3.4.2 | Имя: Динара |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильдаровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14489887434 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583708329875 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензахолод" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835011964 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801219839 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ 2022" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141018 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800006607 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Терновского 222 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834128825 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225800006520 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алфавит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126578 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800010492 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новое Решение" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835121117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835071665 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Весна" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835123114 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835006038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Авто" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834122870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835003583 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой-10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834121717 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835011218 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сеть-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835002341 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Инжиниринг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835002363 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ОбъектСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835122142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835002078 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834126560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800010470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК "Новое Решение" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835116847 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835055649 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Строй-Жилье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115988 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835051018 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835103598 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135835003886 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835107218 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145835002213 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101872 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135835002071 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834022667 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801105373 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИА-рент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099447 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125835007165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИ-девелоп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835099454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125835007154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Комплекс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835101167 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135835001279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Склад-Комплекс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835100205 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135835000267 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проект 8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835104390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135835004690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риал Истэйт-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835074611 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075835005135 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазин "Волна" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836606298 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801365809 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Макси-Дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834019978 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801105802 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговая компания "АРТО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829042234 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801014580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый двор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5827011103 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055801627276 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой КВД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835105757 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145835000706 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УЮТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835000507 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801202085 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансовая группа" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836677771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835060412 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Пенза" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835141931 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235800000864 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой Девелопмент Кузнецк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138992 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800008478 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилстрой Оконные Системы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800002153 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: Г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Пенза</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Высокая</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Илмари"</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-118-2022</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Пензенская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Высокая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Илмари" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-2964-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 996,16 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 005,80 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 654,83 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Пенза, ул. Высокая, з/у 20 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Совхоз-техникум |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Пенза, ул.Высокая, з/у 20 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8182.62 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многослойные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 546,54 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 853,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 400,46 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Град |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПензТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПензТИСИЗ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836609450 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПолисПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-071400-2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-054269-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-055966-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Илмари" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-213-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3001002:2421 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 571,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 64 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Со стороны дворового фасада предусмотрена комплексная площадка для игр детей, отдыха и занятий спортом. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, спортивным и игровым оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со стороны дворового фасада предусмотрена комплексная площадка для игр детей, отдыха и занятий спортом. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, спортивным и игровым оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: .Площадка ТБО имеет твердое асфальтобетонное покрытие, периметральное (с трех сторон) металлическое ограждение, предусматривается комплектация площадки пластиковыми контейнерами с крышками.3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и декоративных кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена установка светильников вдоль проездов и тротуаров, освещение площадок и архитектурная подсветка здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/384 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/384 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2863 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 305,88 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент ЖКХ г.Пензы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1198/11-04 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00403-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 347,22 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 108 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 90 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 16 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 74 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 38.70 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 80.24 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.01 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 63.33 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 61.90 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 38.70 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 90.57 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 70.47 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 70.47 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 51.09 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 44.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 110.83 | 4 | 61.07 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 44.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 110.83 | 4 | 61.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 44.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 110.83 | 4 | 61.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 44.70 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 110.83 | 4 | 61.07 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 90.57 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 70.47 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 70.47 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 51.09 | 1 | 15.29 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 88.64 | 3 | 45.84 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 88.64 | 3 | 45.84 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 88.64 | 3 | 45.84 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 3 | 89.48 | 3 | 50.28 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 65.91 | 2 | 31.83 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 88.64 | 3 | 45.84 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 4 | 59.57 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 1 | 4 | 64.67 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 1 | 4 | 42.02 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 1 | 4 | 43.77 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 1 | 4 | 42.02 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 1 | 4 | 80.17 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 2 | 4 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 2 | 4 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 2 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 4 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 4 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 4 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 4 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 3 | 4 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 4 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 4 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 4 | 58.47 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 60.94 | 2 | 26.87 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 40.87 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 37.60 | 1 | 13.49 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 77.97 | 3 | 43.28 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 41.15 | 1 | 14.31 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 10.00 | | 10.00 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | | 5.58 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.80 | | 9.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.76 | | 7.76 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 7.76 | | 7.76 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | | 6.25 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 7.21 | | 7.21 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.94 | | 9.94 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 10.00 | | 10.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 10.00 | | 10.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 9.94 | | 9.94 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 8.66 | | 8.66 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | | 4.69 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | | 4.69 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | | 5.38 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 10.00 | | 10.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 9.98 | | 9.98 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 9.36 | | 9.36 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.83 | | 9.83 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 9.35 | | 9.35 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 9.37 | | 9.37 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | | 10.00 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | | 10.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 6.79 | | 6.79 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | | 10.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 8.47 | | 8.47 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 8.47 | | 8.47 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | | 10.00 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 6.79 | | 6.79 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | | 10.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 9.88 | | 9.88 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 9.83 | | 9.83 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.84 | | 6.84 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 9.83 | | 9.83 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 9.77 | | 9.77 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 7.66 | | 7.66 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 10.00 | | 10.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 9.77 | | 9.77 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 9.83 | | 9.83 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 6.84 | | 6.84 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 9.37 | | 9.37 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 10.00 | | 10.00 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 10.00 | | 10.00 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 6.79 | | 6.79 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 10.00 | | 10.00 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 8.47 | | 8.47 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 8.47 | | 8.47 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 10.00 | | 10.00 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 6.79 | | 6.79 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 10.00 | | 10.00 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 9.88 | | 9.88 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 9.83 | | 9.83 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 10.00 | | 10.00 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 4 | 9.97 | | 9.97 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 4 | 10.00 | | 10.00 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 4 | 8.88 | | 8.88 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 4 | 7.02 | | 7.02 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 4 | 7.02 | | 7.02 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 4 | 9.03 | | 9.03 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 4 | 9.03 | | 9.03 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 4 | 7.02 | | 7.02 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 4 | 7.02 | | 7.02 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 4 | 7.02 | | 7.02 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 4 | 7.02 | | 7.02 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 4 | 9.03 | | 9.03 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 4 | 10.00 | | 10.00 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 8.27 | | 8.27 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 4.69 | | 4.69 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 4.69 | | 4.69 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 5.38 | | 5.38 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 4 | 5.38 | | 5.38 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 4 | 9.83 | | 9.83 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 4 | 7.62 | | 7.62 | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | | 21.60 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | | 21.60 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Хозяйственное помещение | БС-1, подъезд № 1, подвал | техническое | 141.62 |
| 2 | Подсобное помещение | БС-1, подъезд № 1, подвал | техническое | 25.12 |
| 3 | Подвал | БС-1, подъезд № 1, подвал | техническое | 196.88 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | БС-1, подъезд № 1, подвал | техническое | 5.62 |
| 5 | Помещение узла ввода | БС-1, подъезд № 1, подвал | техническое | 4.24 |
| 6 | Межквартирный коридор | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | общественное | 23.13 |
| 7 | Лестнично-лифтовой холл | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | общественное | 14.46 |
| 8 | Тамбур входа | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | общественное | 6.89 |
| 9 | Колясочная | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | общественное | 9.47 |
| 10 | Вестибюль | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | общественное | 17.44 |
| 11 | Электрощитовая | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | техническое | 6.55 |
| 12 | Подсобное помещение | БС-1, подъезд № 1, 1 этаж | техническое | 2.94 |
| 13 | Межквартирный коридор | БС-1, подъезд № 1, 2 этаж | общественное | 23.13 |
| 14 | Лестнично-лифтовой холл | БС-1, подъезд № 1, 2 этаж | общественное | 24.44 |
| 15 | Межквартирный коридор | БС-1, подъезд № 1, 3 этаж | общественное | 23.13 |
| 16 | Лестнично-лифтовой холл | БС-1, подъезд № 1, 3 этаж | общественное | 24.44 |
| 17 | Межквартирный коридор | БС-1, подъезд № 1, 4 этаж | общественное | 23.13 |
| 18 | Лестнично-лифтовой холл | БС-1, подъезд № 1, 4 этаж | общественное | 24.44 |
| 19 | Межквартирный коридор | БС-1, подъезд № 1, 5 этаж | общественное | 23.13 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | БС-1, подъезд № 1, 5 этаж | общественное | 24.44 |
| 21 | Хозяйственное помещение | БС-2,3, подъезд № 2, подвал | техническое | 153.70 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 22 | Подсобное помещение | БС-2,3, подъезд № 2, подвал | техническое | 14.57 |
| 23 | Подвал | БС-2,3, подъезд № 2, подвал | техническое | 158.68 |
| 24 | Помещение уборочного инвентаря | БС-2,3, подъезд № 2, подвал | техническое | 4.12 |
| 25 | Помещение узла ввода | БС-2,3, подъезд № 2, подвал | техническое | 13.43 |
| 26 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | общественное | 16.84 |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | общественное | 14.58 |
| 28 | Тамбур | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | общественное | 5.18 |
| 29 | Колясочная | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | общественное | 8.91 |
| 30 | Электрощитовая | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | техническое | 5.72 |
| 31 | Подсобное помещение | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | техническое | 3.31 |
| 32 | Вестибюль | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | общественное | 12.91 |
| 33 | Коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 1 этаж | общественное | 8.24 |
| 34 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 2 этаж | общественное | 14.12 |
| 35 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 2 этаж | общественное | 24.44 |
| 36 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 3 этаж | общественное | 14.12 |
| 37 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 3 этаж | общественное | 24.44 |
| 38 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 4 этаж | общественное | 14.12 |
| 39 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 4 этаж | общественное | 24.44 |
| 40 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 5 этаж | общественное | 14.12 |
| 41 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 5 этаж | общественное | 24.44 |
| 42 | Хозяйственное помещение | БС-2,3, подъезд № 3, подвал | техническое | 146.04 |
| 43 | Подсобное помещение | БС-2,3, подъезд № 3, подвал | техническое | 14.57 |
| 44 | Подвал | БС-2,3, подъезд № 3, подвал | техническое | 187.89 |
| 45 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | общественное | 16.84 |
| 46 | Лестнично-лифтовой холл | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | общественное | 14.58 |
| 47 | Тамбур | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | общественное | 5.18 |
| 48 | Колясочная | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | общественное | 8.91 |
| 49 | Подсобное помещение | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | техническое | 9.16 |
| 50 | Вестибюль | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | общественное | 12.91 |
| 51 | Коридор | БС-2,3, подъезд № 3, 1 этаж | общественное | 8.24 |
| 52 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 2 этаж | общественное | 14.12 |
| 53 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 2 этаж | общественное | 24.44 |
| 54 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 3 этаж | общественное | 14.12 |
| 55 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 3 этаж | общественное | 24.44 |
| 56 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 4 этаж | общественное | 14.12 |
| 57 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 4 этаж | общественное | 24.44 |
| 58 | Межквартирный коридор | БС-2,3, подъезд № 2, 5 этаж | общественное | 14.12 |
| 59 | Лестничная клетка | БС-2,3, подъезд № 2, 5 этаж | общественное | 24.44 |
| 60 | Хозяйственное помещение | БС-4, подъезд № 4, подвал | техническое | 153.92 |
| 61 | Подсобное помещение | БС-4, подъезд № 4, подвал | техническое | 28.80 |
| 62 | Подвал | БС-4, подъезд № 4, подвал | техническое | 201.36 |
| 63 | Помещение уборочного инвентаря | БС-4, подъезд № 4, подвал | техническое | 4.51 |
| 64 | Помещение узла ввода | БС-4, подъезд № 4, подвал | техническое | 10.28 |
| 65 | Межквартирный коридор | БС-4, подъезд № 4, 1 этаж | общественное | 15.02 |
| 66 | Лестнично-лифтовой холл | БС-4, подъезд № 4, 1 этаж | общественное | 14.46 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 67 | Тамбур входа | БС-4, подъезд № 4, 1 этаж | общественное | 25.56 |
| 68 | Колясочная | БС-4, подъезд № 4, 1 этаж | общественное | 12.66 |
| 69 | Электрощитовая | БС-4, подъезд № 4, 1 этаж | техническое | 6.55 |
| 70 | Подсобное помещение | БС-4, подъезд № 4, 1 этаж | техническое | 2.94 |
| 71 | Межквартирный коридор | БС-4, подъезд № 4, 2 этаж | общественное | 23.13 |
| 72 | Лестнично-лифтовой холл | БС-4, подъезд № 4, 2 этаж | общественное | 24.44 |
| 73 | Межквартирный коридор | БС-4, подъезд № 4, 3 этаж | общественное | 23.13 |
| 74 | Лестнично-лифтовой холл | БС-4, подъезд № 4, 3 этаж | общественное | 24.44 |
| 75 | Межквартирный коридор | БС-4, подъезд № 4, 4 этаж | общественное | 23.13 |
| 76 | Лестнично-лифтовой холл | БС-4, подъезд № 4, 4 этаж | общественное | 24.44 |
| 77 | Межквартирный коридор | БС-4, подъезд № 4, 5 этаж | общественное | 23.13 |
| 78 | Лестнично-лифтовой холл | БС-4, подъезд № 4, 5 этаж | общественное | 24.44 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Подъезд № 1, БС-1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, подъезд № 1 БС-1 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, подъезд № 1 БС-1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд № 1 БС-1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд № 1 БС-1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд № 1 БС-1 | Газовые котлы | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд № 1 БС-1 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 8 | Надземная часть, подъезд № 1 БС-1 | Система внутренней телефонной связи, радиофикации телевидения | Сети связи |
| 9 | Надземная часть, подъезд № 1 БС-1 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 10 | Подъезд № 2 БС-2,3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 11 | Подземная часть, подъезд № 2 БС-2,3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд № 2 БС-2,3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд № 2 БС-2,3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд № 2 БС-2,3 | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|--|------------------------|
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд № 2 БС-2,3 | Газовые котлы | Отопление |
| 16 | Подземная и надземная части, подъезд № 2 БС-2,3 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 17 | Надземная часть, подъезд № 2 БС-2,3 | Система внутренней телефонной связи, радиофиксации телевидения | Сети связи |
| 18 | Надземная часть, подъезд № 2 БС-2,3 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 19 | Подъезд № 3 БС-2,3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 20 | Подземная и надземная части, подъезд № 3 БС-2,3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Подземная и надземная части, подъезд № 3 БС-2,3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 22 | Подземная и надземная части, подъезд № 3 БС-2,3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 23 | Подземная и надземная части, подъезд № 3 БС-2,3 | Газовые котлы | Отопление |
| 24 | Подземная и надземная части, подъезд № 3 БС-2,3 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 25 | Надземная часть, подъезд № 3 БС-2,3 | Система внутренней телефонной связи, радиофиксации телевидения | Сети связи |
| 26 | Надземная часть, подъезд № 3 БС-2,3 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 27 | Подъезд № 4 БС-4 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 28 | Подземная часть, подъезд № 4 БС-4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 29 | Подземная и надземная части, подъезд № 4 БС-4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 30 | Подземная и надземная части, подъезд № 4 БС-4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 31 | Подземная и надземная части, подъезд № 4 БС-4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 32 | Подземная и надземная части, подъезд № 4 БС-4 | Газовые котлы | Отопление |
| 33 | Подземная и надземная части, подъезд № 4 БС-4 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |
| 34 | Надземная часть, подъезд № 4 БС-4 | Система внутренней телефонной связи, радиофиксации телевидения | Сети связи |
| 35 | Надземная часть, подъезд № 4 БС-4 | Система газоснабжения | Система газоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 447 400 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810029170006887 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 398 720 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 230 767 715,96 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 167 952 284,04 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026</p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 405,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,28 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 457 605 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 049 434 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 400 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 23.01.2025 | 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | ЖК "Илмари" |
| 2 | 05.02.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 3 | 26.02.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 4 | 26.02.2024 | 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 5 | 06.03.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 6 | 01.04.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров |
| 6 | 02.04.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 7 | 02.04.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 8 | 03.05.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров |
| 9 | 06.05.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 10 | 06.05.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 11 | 01.06.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров |
| 12 | 03.06.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 13 | 01.07.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров |
| 14 | 02.07.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 15 | 01.08.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 16 | 01.08.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 17 | 02.08.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров |
| 18 | 02.09.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Информация о кол-ве, сумме, и площади заключенных договоров |
| 19 | 06.09.2024 | 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.282444804301934e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ФОРМАТ", АКЧУРИНА
ДИНАРА ИЛЬДАРОВНА, Г ПЕНЗА**

Действителен: с 20.12.2023 по 20.03.2025