

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-66-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР-АЛЬЯНС"
2.2.2. ИНН:	0277964118
2.2.3. ОГРН:	1230200045360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Городская и пр.Комсомольский в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан. Литер 1. 1 очередь - секция А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Нефтекамск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Нефтекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Комсомольский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:66:010612:7754
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5471 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-66-0-00-2024-0153-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.08.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	1447
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Нефтекамск РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.09.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-054695-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР" ИНН 7729614280
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1845,95
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (кв.м):	18470,56
7.1.5.1. Площадь помещений здания (кв.м):	14489,76
7.1.6. Жилая площадь (кв.м):	5518,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10434,42
7.1.8. Количество квартир всего, в том числе (штук):	209
7.1.9. квартир С (студий) (штук):	38
7.1.10. квартир 1+ (штук):	95
7.1.11. квартир 2+ (штук):	57
7.1.11.1. квартир 3+ (штук):	19
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	26
7.1.12.1. Площадь машино-мест (штук):	472
7.1.13. Количество этажей всего, в том числе (штук):	21
7.1.14. подземных этажей (штук):	1

7.1.15. жилых этажей (штук):	19
7.1.15.1. нежилых этажей (штук):	1
7.1.16. Высота (м):	66,4
7.1.17. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10143,91
7.1.18. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) всего (кв.м):	10434,42
7.1.19. Общая площадь квартир С (кв.м):	1174,58
7.1.20. Общая площадь квартир 1+ (кв.м):	4207,17
7.1.21. Общая площадь квартир 2+ (кв.м):	3558,13
7.1.22. Общая площадь квартир 3+ (кв.м):	1494,54
7.1.23. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	416,39
7.1.24. Количество коммерческих помещений (штук):	5
7.1.25. Иные показатели:	-

И.о. главы администрации	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 123619A8439C5F73DB1180B06400987E Владелец: Минязев Ильфат Зульфатович Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p> </div>	И.З. Минязев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия