

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 24, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 44 по ГП

город Одинцово
Московская область

пятнадцатое ноября две тысячи одиннадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6»
1.2.	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6»
1.3.	Место регистрации	143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Фактическое местонахождение	143000, МО, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. Тел. 661-20-82 Сайт: v-komforte.ru Адрес электронной почты: M-6@mos-6.ru
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 № 010441931, выдано Инспекцией ФНС России по г. Одинцово Московской области 04 февраля 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1105032000600.
1.7.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции ФНС России по г. Одинцово Московской области по г. Одинцово Московской области 04 февраля 2010 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано на бланке серии 50 № 010931066 ИНН 5032217460, КПП 503201001.
1.8.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 22 февраля 2011 года, за основным государственным регистрационным номером 2115032027361 на бланке серии 50 № 011661952.
1.9.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Физические лица – 90 % акций: Самохин Сергей Иванович – 90 %. Юридические лица – 10% акций: Закрытое акционерное общество «Департамент инвестиционных и девелоперских проектов Треста «МОСОБЛСТРОЙ № 6» - 10%.
1.10.	Информация о величине собственных денежных средств по состоянию на III кв. 2011 года.	100 000 рублей.
1.11.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на III кв. 2011 года. Чистая прибыль – 342 000 рублей.

1.12.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на III кв. 2011 года. 1 364 000 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 24, расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», дом 44 по ГП.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап, включающий выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: 20.11. 2011 года. Окончание: 15.05.2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	В соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. и ТСН ППС _ 99 МО, п.5.8 Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50511303-48 от 14.10.2011 г., выдано Главой Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области на строительство жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома, количеством этажей – 3, количеством секций – 3, количеством квартир - 24, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д. 44 по ГП.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление Администрации Одинцовского Муниципального района № 2524 от 12.09.2007 г.; Постановление Администрации сельское поселение Жаворонковское Одинцовского Муниципального района Московской области № 2001/2.13 от 13.05.2008 г.; Постановление Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского Муниципального района Московской области № 252/2.13 от 05.06.2008 г.; Постановление Правительства Московской области №1132/49 от 17.12.2008г.; Договор субаренды земельного участка № 1-Н от 29 июня 2010 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 03.11.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-96/100/2010-041 по Дого-

		<p>вору аренды земельного участка № 2021 от 12 сентября 2007 года, зарегистрированного 23 октября 2007 года за № 50-50-20/117/2007-077;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 47-У от 24 октября 2007 года, зарегистрированный 26 октября 2007 года за № 50-50-20/117/2007-300;</p> <p>Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № 25 от 27 февраля 2008 года, зарегистрированный 4 апреля 2008 года за № 50-50-20/032/2008-119;</p> <p>Дополнительное соглашение от 30 декабря 2008 года к Договору аренды земельного участка № 2021 от 12 сентября 2007 года, зарегистрированного 30 января 2009 года за № 50-50-20/014/2009-004.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик обладает правом субаренды на земельный участок, находящейся в государственной собственности.
2.8.	Местоположение, площадь и границы проектной территории	<p>Территория под размещения жилых зданий расположена вблизи д. Солманово сельского поселения Жаворонковское, примыкает к полосе отвода Минского шоссе в юго-восточной части Одинцовского муниципального района.</p> <p>Территория граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на севере – реконструируемое Минское шоссе; - на востоке – сложившаяся индивидуальная жилая застройка; - на юге - ручей, железнодорожная ветка киевского направления с 38-100 м; - на западе – существующие пруды, территория ЗАО «Спортинг клуб «Москва». <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070312:4 свободен от застройки, рельеф местности пересеченный с общим уклоном к югу. Перепад высот – 12 м.</p>
2.9.	Информация о земельном участке, предусмотренном проектной документацией	<p>Земельный участок включен в границы д. Солманово сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района.</p> <p>Земельный участок площадью 324784 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070312:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения и в целях жилищного строительства.</p>
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом, количество этажей – 3, количество секций – 3, количество квартир – 24, расположен по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная

		<p>долина», дом 44 по ГП. Объект расположен на земельном участке площадью 324784 кв.м., примыкает к полосе отвода Минского шоссе в юго-восточной части Одинцовского муниципального района. Участок свободен от застройки, рельеф местности пересеченный с общим уклоном к югу.</p>
2.11	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство газонов, цветников; - высадка деревьев; - асфальтирование дорог и тротуаров; - устройство спортивной и детской площадок; - устройство площадок для мусоросборных контейнеров; - площадки для отдыха с установкой на них малых архитектурных форм.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом монолитно - кирпичный – 3-х этажный, 3-х секционный. Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Стены наружные - выполнены из мелкоштучного материала (Кирпич КОРПу 1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2007) толщиной 250 мм с наружным эффективным утеплением из жесткой минеральной ваты с защитным слоем из тонкослойной полимерной штукатурки по стеклопластиковой сетке. Стены техподполья – монолитные железобетонные. Утеплитель подземных участков – экструзионный пенополистирол с устройством защитной стенки. Фундамент – ленточный монолитный из тяжелого бетона. Гидроизоляция фундаментов – наружная, оклеечная. Внутренние стены и перегородки – мелкоштучные (из блоков ячеистых бетонов по ГОСТ 21520-89, толщиной 100мм и 200мм.) Перекрытия – монолитные железобетонные. Лестничные марши – выполнены сборными. Площадки выполнены из монолитного железобетона класса В20 с армированием отдельными стержнями класса А - III. Кровля – рулонная из двух слоев «Техноласта» (ТУ 5774 – 003 – 00287852 – 99), марок ЭПП К и П. Утеплитель кровли – жесткие минераловатные плиты, толщиной 250 мм. Степень огнестойкости здания -II. Отделка фасадов: Стены - защитно-декоративное цветное по-</p>

		<p>крытие по полимерной штукатурке контрастно выделенные цветом декоративные элементы в виде фахверка, выполненные дополнительным утеплением из минеральной ваты.</p> <p>Окна квартир и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с заполнением двойных стеклопакетов в помещениях и одинарным стеклопакетом в остекленных лоджиях.</p> <p>Наружные инженерные сети.</p> <p>Водоснабжение жилых зданий от внутриплощадочного совмещенного питьевого и противопожарного водопровода, расположенного на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p>Электроснабжение жилых зданий: от трансформаторных подстанций, расположенных на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p>Газоснабжение жилых зданий: от внутриплощадочного кольцевого газопровода, расположенного на территории МЖК «Изумрудная долина».</p> <p>Канализация жилых зданий: внутриплощадочная сеть хозяйственно – бытовой канализации, расположенная на территории МЖК «Изумрудная долина».</p>																																
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>Жилой дом № 44 включает в себя следующий набор квартир: Однокомнатные – 24 квартиры; Итого 24 квартир.</p> <p>В части квартир предусмотрены летние помещения в виде лоджий, размещенные при кухнях квартир. Все лоджии остеклены.</p> <p>В здании расположены: Техническое подполье, технический этаж. Электрощитовые расположены в каждой секции в техническом помещении выхода на кровлю.</p> <p>В помещении технического этажа расположена крышная котельная.</p>																																
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом № 44 включает в себя следующий набор квартир:</p> <table border="0"> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>6</td> <td>квартир</td> </tr> <tr> <td>(11,15 кв.м./28,98 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>6</td> <td>квартир</td> </tr> <tr> <td>(11,15 кв.м./28,88 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>6</td> <td>квартир</td> </tr> <tr> <td>(10,95 кв.м./28,10 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатные</td> <td>–</td> <td>6</td> <td>квартир</td> </tr> <tr> <td>(10,95 кв.м./28,00 кв.м.);</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Итого 24 квартир.</p> <p>В части квартир предусмотрены летние помещения в виде лоджий, размещенные при кухнях квартир. Все лоджии остеклены.</p> <p>В здании расположены: Техническое подполье, технический этаж, высотой 1,8м. в свету.</p>	Однокомнатные	–	6	квартир	(11,15 кв.м./28,98 кв.м.);				Однокомнатные	–	6	квартир	(11,15 кв.м./28,88 кв.м.);				Однокомнатные	–	6	квартир	(10,95 кв.м./28,10 кв.м.);				Однокомнатные	–	6	квартир	(10,95 кв.м./28,00 кв.м.);			
Однокомнатные	–	6	квартир																															
(11,15 кв.м./28,98 кв.м.);																																		
Однокомнатные	–	6	квартир																															
(11,15 кв.м./28,88 кв.м.);																																		
Однокомнатные	–	6	квартир																															
(10,95 кв.м./28,10 кв.м.);																																		
Однокомнатные	–	6	квартир																															
(10,95 кв.м./28,00 кв.м.);																																		

		<p>Электрощитовые расположены в каждой секции в техническом помещении выхода на кровлю.</p> <p>В помещении технического этажа расположена крышная котельная.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствуют.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж, техническое подполье.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 30 декабря 2013 года.
2.18.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>1. Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.</p> <p>2. Территориальный Отдел №1 Главного Управления «Госстройнадзора» Московской области.</p> <p>3. Заказчик - Закрытое акционерное общество «Ипотечная компания М-6».</p> <p>4. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис».</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.21.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 34 482 600 руб.
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>1. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестсервис».</p> <p>ИНН 5032119336;</p> <p>КПП 503201001.</p> <p>Юридический адрес: 143005, МО, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30,</p> <p>ООО «Стройинвестсервис» является членом Некоммерческого партнерства «Региональное объединение профессиональных строи-</p>

		<p>телей» (зарегистрировано Управлением Министерства юстиции РФ 15 июня 2009 года, свидетельство о регистрации № 5014039987).</p> <p>ООО «Стройинвестсервис» зарегистрировано за № ИП-С-037 от 04 декабря 2009 года, бланк ОС № 000035.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0049.01-2010-5032119336-С-201 от 17 февраля 2011 года, выданное Саморегулирующей организацией - Некоммерческим партнерством «Региональное объединение профессиональных строителей» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-201-19022010.</p> <p>Генеральный директор ООО «Стройинвестсервис» Гриб А.В.</p>
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. При государственной регистрации права собственности застройщика на жилые/нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, указанные помещения считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщиков на такие помещения.</p>
2.24	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного жилого дома	<p>Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, инвестиций юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «Ипотечная компания М-6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 46, тел. (495) 661-20-82.

Генеральный директор
ЗАО «Ипотечная компания М-6»



