

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (поз. 9)

№ 26-000240 по состоянию на 03.02.2018

Дата подачи декларации: 03.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СУ-15 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пирогова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: nv_ka@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.su15usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635213132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172

	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-077-26-0604-26-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пирогова
	9.2.10	Дом: 5а
	9.2.11	Литера: 9
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -

	9.2.15	Блок-секция: 2 Блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 526
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9999,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный «Институт Архитектуры и Строительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: -

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Солнечный круг»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-276с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности Ставропольского края
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010906:526
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 81906 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для по
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 40 парковочных мест на открытом парковочном пространстве в составе микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответств

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2004
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1471
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011565
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 862 553,43 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-000892-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 052/1-12/05-5897
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 89
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	50.2	2	1		11.5	прих.
									с/у
									кухня
2	жилое	2	1	34.4	1	1	16.1		лоджия
									Прих.
									с/у
3	жилое	2	1	35.7	1	1	18		кухня
									лоджия
									Прих.
4	жилое	2	1	30.8	1	1	12.6		с/у
									кухня
									лоджия
5	жилое	2	1	54.4	2	1	11.5	Прих.	
								с/у	
								ванная	
6	жилое	3	1	50.2	2	1	11.5	кухня	
								лоджия	
								прих.	
7	жилое	3	1	34.4	1	1	16.1		с/у
									кухня
									лоджия
8	жилое	3	1	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
9	жилое	3	1	30.8	1	1	12.6		лоджия
									Прих.
									с/у
10	жилое	3	1	54.4	2	1	11.5	ванная	
								с/у	
								кухня	
11	жилое	4	1	50.2	2	1	11.5	лоджия	
								прих.	
								с/у	
12	жилое	4	1	34.4	1	1	16.1		кухня
									лоджия
									Прих.
13	жилое	4	1	35.7	1	1	18		с/у
									кухня
									лоджия
14	жилое	4	1	30.8	1	1	12.6		Прих.

82	жилое	18	1	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
83	жилое	18	1	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
84	жилое	18	1	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
85	жилое	18	1	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у
									ванная
									кухня
									лоджия
БС-2									
86	жилое	2	2	50.2	2	1	11.5		прих.
						2	15.5		с/у
									кухня
									лоджия
87	жилое	2	2	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
88	жилое	2	2	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
89	жилое	2	2	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
90	жилое	2	2	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у
									ванная
									кухня
									лоджия
91	жилое	3	2	50.2	2	1	11.5		прих.
						2	15.5		с/у
									кухня
									лоджия
92	жилое	3	2	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
93	жилое	3	2	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
94	жилое	3	2	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
95	жилое	3	2	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у

150	жилое	14	2	54.4	2	1	11.5		лоджия
						2	18.2		Прих.
									с/у
									ванная
									кухня
									лоджия
151	жилое	15	2	50.2	2	1	11.5		прих.
						2	15.5		с/у
									кухня
									лоджия
152	жилое	15	2	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
153	жилое	15	2	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
154	жилое	15	2	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
155	жилое	15	2	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у
									ванная
									кухня
									лоджия
156	жилое	16	2	50.2	2	1	11.5		прих.
						2	15.5		с/у
									кухня
									лоджия
157	жилое	16	2	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
158	жилое	16	2	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
159	жилое	16	2	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
160	жилое	16	2	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у
									ванная
									кухня
									лоджия
161	жилое	17	2	50.2	2	1	11.5		прих.
						2	15.5		с/у
									кухня
									лоджия
162	жилое	17	2	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
163	жилое	17	2	35.7	1	1	18		Прих.

									с/у
									кухня
									лоджия
164	жилое	17	2	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
165	жилое	17	2	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у
									ванная
									кухня
									лоджия
166	жилое	18	2	50.2	2	1	11.5		прих.
						2	15.5		с/у
									кухня
									лоджия
167	жилое	18	2	34.4	1	1	16.1		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
168	жилое	18	2	35.7	1	1	18		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
169	жилое	18	2	30.8	1	1	12.6		Прих.
									с/у
									кухня
									лоджия
170	жилое	18	2	54.4	2	1	11.5		Прих.
						2	18.2		с/у
									ванная
									кухня
									лоджия

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Холл	подвал	1	9.8	-	-
2	Помещение общественного назначения	подвал	1	21.7	-	-
3	Помещение общественного назначения	подвал	1	29.8	-	-
4	Коридор	подвал	1	11.8	-	-
5	Санузел	подвал	1	1.8	-	-
6	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	1	2.2	-	-
7	Помещение общественного назначения	подвал	2	38.9	-	-
8	Тамбур	подвал	2	5	-	-
9	Холл	подвал	2	9.8	-	-
10	Помещение общественного назначения	подвал	2	19.7	-	-
11	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	2.5	-	-
12	Санузел	подвал	2	2	-	-
13	Коридор	подвал	2	12.4	-	-
14	Помещение общественного назначения	подвал	2	60.6	-	-
15	Тамбур	подвал	1	4.7	-	-
16	Холл	подвал	1	15.6	-	-
17	Помещение общественного назначения	подвал	1	165.2	-	-
18	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	1	1.8	-	-
19	Санузел	подвал	1	1.8	-	-
20	Тамбур	1	1	6.5	-	-
21	Офисное помещение	1	1	84.3	-	-

22	Тамбур	1	1	4.2	-	-
23	Коридор	1	1	9	-	-
24	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1.7	-	-
25	Санузел	1	1	1.8	-	-
26	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1.7	-	-
27	Тамбур	1	1	4.2	-	-
28	Офисное помещение	1	1	64	-	-
29	Санузел	1	1	1.8	-	-
30	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1.7	-	-
31	Тамбур	1	1	5.1	-	-
32	Офисное помещение	1	1	68.6	-	-
33	Коридор	1	1	9.5	-	-
34	Санузел	1	1	1.7	-	-
35	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1.5	-	-
36	Кладовая уборочного инвентаря нежилое	1	1	3.2	-	-
37	Тамбур	1	1	5.1	-	-
38	Офисное помещение	1	1	94.7	-	-
39	Коридор	1	1	12.7	-	-
40	Санузел	1	1	1.8	-	-
41	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	1.7	-	-
42	Кладовая уборочного инвентаря	1	1	2	-	-
43	Офисное помещение	1	1	22.3	-	-
44	Тамбур	1	1	8.7	-	-
45	Тамбур	подвал	2	4.4	-	-
46	Холл	подвал	2	8.7	-	-
47	Помещение общественного назначения	подвал	2	16.9	-	-
48	Коридор	подвал	2	15.1	-	-
49	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	2.3	-	-
50	Санузел	подвал	2	2.2	-	-
51	Помещение общественного назначения	подвал	2	17.8	-	-
52	Тамбур	подвал	2	4.7	-	-
53	Холл	подвал	2	19.2	-	-
54	Помещение общественного назначения	подвал	2	53.7	-	-
55	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	1.8	-	-
56	Санузел	подвал	2	1.8	-	-
57	Тамбур	подвал	2	4.8	-	-
58	Холл	подвал	2	16.3	-	-
59	Помещение общественного назначения	подвал	2	88.1	-	-
60	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	2	1.8	-	-
61	Санузел	подвал	2	1.8	-	-
62	Холл	подвал	2	6	-	-
63	Коридор	подвал	2	11	-	-
64	Помещение общественного назначения	подвал	2	35.7	-	-
65	Санузел	подвал	2	1.8	-	-
66	Кладовая уборочного инвентаря нежилое	подвал	2	1.8	-	-
67	Помещение общественного назначения	подвал	2	58	-	-
68	Тамбур	1	2	7.4	-	-
69	Офисное помещение	1	2	21.1	-	-
70	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	2.5	-	-
71	Коридор	1	2	8.4	-	-
72	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	1.7	-	-
73	Санузел	1	2	1.8	-	-
74	Офисное помещение	1	2	93.3	-	-
75	Тамбур	1	2	5.1	-	-
76	Тамбур	1	2	5.1	-	-
77	Офисное помещение	1	2	68.7	-	-
78	Коридор	1	2	9.5	-	-

79	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	3.2	-	-
80	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	1.5	-	-
81	Санузел	1	2	1.7	-	-
82	Тамбур	1	2	5.1	-	-
83	Офисное помещение	1	2	94.7	-	-
84	Коридор	1	2	9.8	-	-
85	Санузел	1	2	1.8	-	-
86	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	1.7	-	-
87	Кладовая уборочного инвентаря	1	2	3	-	-
88	Офисное помещение	1	2	18.9	-	-
89	Тамбур	1	2	4.6	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	42.9
2	Водомерный узел	подвал	нежилое	16.5
3	входной тамбур	1	нежилое	3.1
4	лифтовой холл	1	нежилое	7.9
5	электрощитовая	1	нежилое	6.1
6	лестница	1	нежилое	15.2
7	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	23
8	лестница	2	нежилое	14.9
9	лифтовой холл	2	нежилое	7.6
10	Тех. помещение	2	нежилое	3.2
11	Тех. помещение	2	нежилое	3.5
12	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	23
13	лестница	3	нежилое	14.9
14	лифтовой холл	3	нежилое	7.6
15	Тех. помещение	3	нежилое	3.2
16	Тех. помещение	3	нежилое	3.5
17	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	23
18	лестница	4	нежилое	14.9
19	лифтовой холл	4	нежилое	7.6
20	Тех. помещение	4	нежилое	3.2
21	Тех. помещение	4	нежилое	3.5
22	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	23
23	лестница	5	нежилое	14.9
24	лифтовой холл	5	нежилое	7.6
25	Тех. помещение	5	нежилое	3.2
26	Тех. помещение	5	нежилое	3.5
27	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	23
28	лестница	6	нежилое	14.9
29	лифтовой холл	6	нежилое	7.6
30	Тех. помещение	6	нежилое	3.2
31	Тех. помещение	6	нежилое	3.5
32	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	23
33	лестница	7	нежилое	14.9
34	лифтовой холл	7	нежилое	7.6
35	Тех. помещение	7	нежилое	3.2
36	Тех. помещение	7	нежилое	3.5
37	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	23
38	лестница	8	нежилое	14.9
39	лифтовой холл	8	нежилое	7.6
40	Тех. помещение	8	нежилое	3.2

41	Тех. помещение	8	нежилое	3.5
42	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	23
43	лестница	9	нежилое	14.9
44	лифтовой холл	9	нежилое	7.6
45	Тех. помещение	9	нежилое	3.2
46	Тех. помещение	9	нежилое	3.5
47	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	23
48	лестница	10	нежилое	14.9
49	лифтовой холл	10	нежилое	7.6
50	Тех. помещение	10	нежилое	3.2
51	Тех. помещение	10	нежилое	3.5
52	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	23
53	лестница	11	нежилое	14.9
54	лифтовой холл	11	нежилое	7.6
55	Тех. помещение	11	нежилое	3.2
56	Тех. помещение	11	нежилое	3.5
57	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	23
58	лестница	12	нежилое	14.9
59	лифтовой холл	12	нежилое	7.6
60	Тех. помещение	12	нежилое	3.2
61	Тех. помещение	12	нежилое	3.5
62	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	23
63	лестница	13	нежилое	14.9
64	лифтовой холл	13	нежилое	7.6
65	Тех. помещение	13	нежилое	3.2
66	Тех. помещение	13	нежилое	3.5
67	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	23
68	лестница	14	нежилое	14.9
69	лифтовой холл	14	нежилое	7.6
70	Тех. помещение	14	нежилое	3.2
71	Тех. помещение	14	нежилое	3.5
72	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	23
73	лестница	15	нежилое	14.9
74	лифтовой холл	15	нежилое	7.6
75	Тех. помещение	15	нежилое	3.2
76	Тех. помещение	15	нежилое	3.5
77	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	23
78	лестница	16	нежилое	14.9
79	лифтовой холл	16	нежилое	7.6
80	Тех. помещение	16	нежилое	3.2
81	Тех. помещение	16	нежилое	3.5
82	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	23
83	лестница	17	нежилое	14.9
84	лифтовой холл	17	нежилое	7.6
85	Тех. помещение	17	нежилое	3.2
86	Тех. помещение	17	нежилое	3.5
87	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	23
88	лестница	18	нежилое	14.9
89	лифтовой холл	18	нежилое	7.6
90	Тех. помещение	18	нежилое	3.2
91	Тех. помещение	18	нежилое	3.5
92	подкровельное пространство	чердак	нежилое	276
93	машинное отделение	чердак	нежилое	16.6
94	лестница	чердак	нежилое	14.8
БС-2				
95	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	46.3
96	электрощитовая	подвал	нежилое	16.2

97	входной тамбур	1	нежилое	3.1
98	лифтовой холл	1	нежилое	7.9
99	Кладовка уборочного инвентаря ж/д.	1	нежилое	6.1
100	лестница	1	нежилое	15.2
101	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	23
102	лестница	2	нежилое	15
103	лифтовой холл	2	нежилое	7.6
104	Тех. помещение	2	нежилое	3.2
105	Тех. помещение	2	нежилое	3.5
106	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	23
107	лестница	3	нежилое	15
108	лифтовой холл	3	нежилое	7.6
109	Тех. помещение	3	нежилое	3.2
110	Тех. помещение	3	нежилое	3.5
111	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	23
112	лестница	4	нежилое	15
113	лифтовой холл	4	нежилое	7.6
114	Тех. помещение	4	нежилое	3.2
115	Тех. помещение	4	нежилое	3.5
116	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	23
117	лестница	5	нежилое	15
118	лифтовой холл	5	нежилое	7.6
119	Тех. помещение	5	нежилое	3.2
120	Тех. помещение	5	нежилое	3.5
121	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	23
122	лестница	6	нежилое	15
123	лифтовой холл	6	нежилое	7.6
124	Тех. помещение	6	нежилое	3.2
125	Тех. помещение	6	нежилое	3.5
126	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	23
127	лестница	7	нежилое	15
128	лифтовой холл	7	нежилое	7.6
129	Тех. помещение	7	нежилое	3.2
130	Тех. помещение	7	нежилое	3.5
131	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	23
132	лестница	8	нежилое	15
133	лифтовой холл	8	нежилое	7.6
134	Тех. помещение	8	нежилое	3.2
135	Тех. помещение	8	нежилое	3.5
136	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	23
137	лестница	9	нежилое	15
138	лифтовой холл	9	нежилое	7.6
139	Тех. помещение	9	нежилое	3.2
140	Тех. помещение	9	нежилое	3.5
141	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	23
142	лестница	10	нежилое	15
143	лифтовой холл	10	нежилое	7.6
144	Тех. помещение	10	нежилое	3.2
145	Тех. помещение	10	нежилое	3.5
146	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	23
147	лестница	11	нежилое	15
148	лифтовой холл	11	нежилое	7.6
149	Тех. помещение	11	нежилое	3.2
150	Тех. помещение	11	нежилое	3.5
151	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	23
152	лестница	12	нежилое	15
153	лифтовой холл	12	нежилое	7.6

154	Тех. помещение	12	нежилое	3.2
155	Тех. помещение	12	нежилое	3.5
156	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	23
157	лестница	13	нежилое	15
158	лифтовой холл	13	нежилое	7.6
159	Тех. помещение	13	нежилое	3.2
160	Тех. помещение	13	нежилое	3.5
161	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	23
162	лестница	14	нежилое	15
163	лифтовой холл	14	нежилое	7.6
164	Тех. помещение	14	нежилое	3.2
165	Тех. помещение	14	нежилое	3.5
166	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	23
167	лестница	15	нежилое	15
168	лифтовой холл	15	нежилое	7.6
169	Тех. помещение	15	нежилое	3.2
170	Тех. помещение	15	нежилое	3.5
171	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	23
172	лестница	16	нежилое	15
173	лифтовой холл	16	нежилое	7.6
174	Тех. помещение	16	нежилое	3.2
175	Тех. помещение	16	нежилое	3.5
176	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	23
177	лестница	17	нежилое	15
178	лифтовой холл	17	нежилое	7.6
179	Тех. помещение	17	нежилое	3.2
180	Тех. помещение	17	нежилое	3.5
181	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	23
182	лестница	18	нежилое	15
183	лифтовой холл	18	нежилое	7.6
184	Тех. помещение	18	нежилое	3.2
185	Тех. помещение	18	нежилое	3.5
186	подкровельное пространство	чердак	нежилое	276
187	машинное отделение	чердак	нежилое	16.6
188	лестница	чердак	нежилое	14.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	электрощитовая подвал БС-2	9ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии жилого дома
		9ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии встроенных пом.
7	Водомерный узел, БС-1, подвал	Счетчик воды	Учет водоснабжения жилого дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 628 322 650,0 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010906:526
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>	
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>	
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: -</p>	
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

