

Кому ООО «ИСК М-ЛЕВЕЛ»
(наименование застройщика)
ОГРН 1185658008788
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5638073619 КПП 563801001
полное наименование организации – для
460520, Оренбургская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
Оренбургский район, с. Нежинка
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Западная, д.28, кв.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2020

№ 56-521319-01-2020

Г. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

Два жилых дома №1 и № 1/1 по проспекту Звездный в п. Пригородный

(наименование объекта (этапа)

Оренбургского района. Жилой дом №1/1(Корректировка).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Пригородный, пр-кт Звездный.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:0000000:19182

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-521319-01-2020, дата выдачи 07 февраля 2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Муниципального образования Пригородный
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 37452,4 | 37452,4 |
| в том числе надземной части | куб. м | 36440,3 | 36440,3 |
| Общая площадь | кв. м | 7594,0 | 7370,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1662,5 | 1473,1 |
| В том числе: | | | |
| офис №2 | кв. м | 54,2 | 54,4 |
| офис №3 | кв. м | 89,6 | 84,8 |
| офис №4 | кв. м | 55,0 | 55,4 |
| офис №5 | кв. м | 82,5 | 81,6 |
| офис №6 | кв. м | 127,0 | 110,4 |
| Нежилое помещение, расположенное на втором этаже | кв. м | 7,0 | 6,8 |
| Площадь общего имущества в том числе техническое подполье | кв. м | 1247,2 | 1079,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5931,5 | 5896,9 |

| | | | |
|--|---------------|------------|------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1247,2 | 1079,7 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | ----- | ----- |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 117/5931,5 | 117/5896,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 9/274,7 | 9/269,9 |
| 1-комнатные с мезонином | шт./кв. м | 3/174,6 | 3/172,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 69/3199,6 | 69/3181,8 |
| 2-комнатные с мезонином | шт./кв. м | 2/256,6 | 2/251,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/1927,8 | 32/1922,3 |
| 4-комнатные (двойной нумерации 58-59) | шт./кв. м | 1/98,2 | 1/98,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5931,5 | 5896,9 |
| В том числе: | | | |
| квартира №1 | площадь общая | 58,3 | 58,3 |
| квартира №2 | площадь общая | 41,7 | 40,8 |
| квартира №3 | площадь общая | 52,1 | 51,8 |
| квартира №4 | площадь общая | 43,5 | 43,1 |
| квартира №5 | площадь общая | 44,0 | 44,4 |
| квартира №6 | площадь общая | 66,7 | 66,3 |
| квартира №7 | площадь общая | 51,9 | 51,3 |
| квартира №8 | площадь общая | 58,2 | 59,1 |
| квартира №9 | площадь общая | 58,6 | 57,4 |
| квартира №10 | площадь общая | 41,7 | 40,3 |
| квартира №11 | площадь общая | 51,4 | 51,2 |
| квартира №12 | площадь общая | 43,5 | 43,1 |
| квартира №13 | площадь общая | 44,0 | 43,9 |
| квартира №14 | площадь общая | 43,6 | 43,5 |
| квартира №15 | площадь общая | 43,3 | 43,4 |
| квартира №16 | площадь общая | 52,1 | 51,3 |
| квартира №17 | площадь общая | 41,4 | 40,6 |
| квартира №18 | площадь общая | 58,5 | 58,5 |
| квартира №19 | площадь общая | 58,6 | 57,8 |
| квартира №20 | площадь общая | 41,7 | 40,4 |
| квартира №21 | площадь общая | 51,4 | 51,5 |
| квартира №22 | площадь общая | 43,5 | 43,5 |
| квартира №23 | площадь общая | 44,0 | 43,5 |
| квартира №24 | площадь общая | 43,6 | 43,3 |
| квартира №25 | площадь общая | 43,3 | 43,3 |
| квартира №26 | площадь общая | 52,1 | 51 |
| квартира №27 | площадь общая | 41,4 | 40,7 |
| квартира №28 | площадь общая | 58,3 | 58,6 |

| | | | |
|-----------------|---------------|------|------|
| квартира №29 | площадь общая | 58,6 | 58 |
| квартира №30 | площадь общая | 41,7 | 40,5 |
| квартира №31 | площадь общая | 51,4 | 51,4 |
| квартира №32 | площадь общая | 43,5 | 43 |
| квартира №33 | площадь общая | 44,0 | 43,7 |
| квартира №34 | площадь общая | 43,6 | 43,4 |
| квартира №35 | площадь общая | 43,3 | 43,4 |
| квартира №36 | площадь общая | 52,1 | 51,4 |
| квартира №37 | площадь общая | 41,4 | 40,7 |
| квартира №38 | площадь общая | 57,8 | 57,8 |
| квартира №39 | площадь общая | 58,3 | 58,7 |
| квартира №40 | площадь общая | 41,7 | 41,7 |
| квартира №41 | площадь общая | 52,0 | 51,8 |
| квартира №42 | площадь общая | 43,5 | 43,6 |
| квартира №43 | площадь общая | 44,0 | 44,1 |
| квартира №44 | площадь общая | 66,7 | 67,3 |
| квартира №45 | площадь общая | 51,9 | 51,1 |
| квартира №46 | площадь общая | 58,6 | 59,6 |
| квартира №47 | площадь общая | 58,6 | 58,1 |
| квартира №48 | площадь общая | 41,7 | 41,2 |
| квартира №49 | площадь общая | 51,4 | 51,6 |
| квартира №50 | площадь общая | 43,5 | 43,5 |
| квартира №51 | площадь общая | 44,0 | 43,6 |
| квартира №52 | площадь общая | 43,6 | 43,3 |
| квартира №53 | площадь общая | 43,3 | 43,3 |
| квартира №54 | площадь общая | 52,1 | 52 |
| квартира №55 | площадь общая | 41,4 | 41,4 |
| квартира №56 | площадь общая | 58,5 | 58,7 |
| квартира №57 | площадь общая | 58,6 | 57,9 |
| квартира №58-59 | площадь общая | 98,2 | 98,4 |
| квартира №60 | площадь общая | 43,5 | 43,2 |
| квартира №61 | площадь общая | 44,0 | 43,7 |
| квартира №62 | площадь общая | 43,6 | 43,6 |
| квартира №63 | площадь общая | 43,3 | 43,6 |
| квартира №64 | площадь общая | 52,1 | 51,5 |
| квартира №65 | площадь общая | 41,4 | 41,1 |
| квартира №66 | площадь общая | 58,3 | 58,4 |
| квартира №67 | площадь общая | 58,6 | 58,2 |
| квартира №68 | площадь общая | 41,7 | 41,1 |
| квартира №69 | площадь общая | 51,4 | 51,5 |
| квартира №70 | площадь общая | 43,5 | 43,4 |
| квартира №71 | площадь общая | 44,0 | 43,7 |
| квартира №72 | площадь общая | 43,6 | 43,8 |
| квартира №73 | площадь общая | 43,3 | 43,3 |
| квартира №74 | площадь общая | 52,1 | 51,7 |
| квартира №75 | площадь общая | 41,4 | 41 |
| квартира №76 | площадь общая | 58,5 | 58,5 |
| квартира №77 | площадь общая | 71,1 | 70,5 |
| квартира №78 | площадь общая | 43,9 | 43,3 |

| | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|
| квартира №79 | площадь общая | 48,9 | 48,3 |
| квартира №80 | площадь общая | 34,0 | 32,3 |
| квартира №81 | площадь общая | 72,4 | 72,4 |
| квартира №82 | площадь общая | 77,8 | 78,1 |
| квартира №83 | площадь общая | 43,9 | 43,3 |
| квартира №84 | площадь общая | 48,9 | 48,4 |
| квартира №85 | площадь общая | 34,0 | 32,3 |
| квартира №86 | площадь общая | 72,4 | 72,7 |
| квартира №87 | площадь общая | 90,7 | 90,4 |
| квартира №88 | площадь общая | 60,4 | 60,1 |
| квартира №89 | площадь общая | 68,2 | 69 |
| квартира №90 | площадь общая | 46,0 | 43,7 |
| квартира №91 | площадь общая | 106,8 | 107 |
| квартира №92 | площадь общая | 149,8 | 144,7 |
| квартира №93 | площадь общая | 23,6 | 23,1 |
| квартира №94 | площадь общая | 47,6 | 47,1 |
| квартира №95 | площадь общая | 43,7 | 43,7 |
| квартира №96 | площадь общая | 21,0 | 21 |
| квартира №97 | площадь общая | 23,6 | 23,3 |
| квартира №98 | площадь общая | 65,3 | 65,1 |
| квартира №99 | площадь общая | 56,4 | 56,3 |
| квартира №100 | площадь общая | 41,6 | 41,9 |
| квартира №101 | площадь общая | 51,6 | 52 |
| квартира №102 | площадь общая | 57,8 | 57,8 |
| квартира №103 | площадь общая | 43,9 | 44 |
| квартира №104 | площадь общая | 23,6 | 23,5 |
| квартира №105 | площадь общая | 65,3 | 64,8 |
| квартира №106 | площадь общая | 56,4 | 56,1 |
| квартира №107 | площадь общая | 41,6 | 41,2 |
| квартира №108 | площадь общая | 51,6 | 51,6 |
| квартира №109 | площадь общая | 57,8 | 57,4 |
| квартира №110 | площадь общая | 43,9 | 44 |
| квартира №111 | площадь общая | 23,6 | 23,6 |
| квартира №112 | площадь общая | 65,3 | 64,9 |
| квартира №113 | площадь общая | 56,4 | 56,2 |
| квартира №114 | площадь общая | 41,6 | 41,4 |
| квартира №115 | площадь общая | 51,6 | 51,4 |
| квартира №116 | площадь общая | 57,8 | 57,6 |
| квартира №117 | площадь общая | 43,9 | 44 |
| Материалы фундаментов | Сборные бетонные блоки по монолитным фундаментным подушкам | | |
| Материалы стен | Кирпич, керамзитобетонные блоки | | |
| Материалы перекрытий | Сборные железобетонные плиты | | |
| Материалы кровли | Гидроизоляционный ковер | | |
| Иные показатели | ----- | | |
| | | | |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | Сети электроснабжения | Наружные сети водоснабжения | Наружные сети водоотведения |
| Протяженность | 47 м. | 41 м. | 201 м. |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | диаметр 110 мм | диаметр 110 мм |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | 0,4кВт | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | нормальный | нормальный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/м ² * С*сут | 85 | 85 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | Стены-минераловатный утеплитель «Техноблок Проф» толщиной 80-100, перекрытие над техническим пространством | Стены-минераловатный утеплитель «Техноблок Проф» толщиной 80-100, перекрытие над техническим пространством |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | | полистиролбетон 130-300 мм. | полистиролбетон 130-300 мм. |
| Заполнение световых проемов | | Пластиковые блоки с тройным остеклением | Пластиковые блоки с тройным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- Технический план здания от 24 марта 2020 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012;

- Технический план сооружения от 2 июня 2020 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети электроснабжения)

- Технический план сооружения от 2 июня 2020 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети водоотведения)

- Технический план сооружения от 2 июня 2020 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети водоснабжения)

Глава муниципального образования
Пригородный сельсовет

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Л.М. Шандалов
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 2020 г.



В.В.Константинов