

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый  
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,  
e-mail: info@develug.ru 279-45-67  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 4253 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.  
Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический  
этаж, 321-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными  
помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Западный Обход, 42, корпус № 7, (приказ о  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

присвоении адреса от 17.11.2016 № 8807-А), на земельном участке площадью  
документов о присвоении, об изменении адреса)

202901 кв.м с кадастровым номером 23:43:0116030:846  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Западный Обход, 42  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выдано разрешение на строительство от 12.12.2014 N RU 23306000-  
3803-р, приказ о внесении изменений от 15.12.2016 № 483  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	45337	45078
в том числе надземной части	куб.м	-	41220
подземной части	куб.м	3885	3858
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	12835,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	- кв.м	13763	13695
Общая площадь нежилых помещений	-		-
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9816,8
площадь мест общего пользования	кв.м	-	3018,7
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир всего	шт.	321	321
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9816,8
жилая площадь	кв.м	-	5209,6
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	3908,5
жилая площадь	кв.м	-	1779,3
1-комнатные (студии)	шт.	123	123
общая площадь	кв.м	-	2768,8
жилая площадь	кв.м	-	1632,1
2-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	2461,4
жилая площадь	кв.м	-	1384,1
2-комнатные (студии)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	678,1
жилая площадь	кв.м	-	414,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10676,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	859,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		-	монолит+кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	Плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		311 057 802
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		265 070 324

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	43,7	43,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA», экструзионный пенополистирол URSA	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	



Прошито  
5  
листов

