



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ-9",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141370, Московская область, Сергиево-Посадский

полное наименование организации – для

район, г. Хотьково, ул. Михеенко, д. 25,

юридических лиц), его почтовый индекс

e.shurupov@glorax.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2019

№ RU50-5-12848-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства) по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеенко, д 25

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0050104:396; 50:05:0050104:397; 50:05:0050104:398; 50:05:0050104:395; 50:05:0050104:393; 50:05:0050104:388; 50:05:0050104:389

строительный адрес:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, ул. Михеенко, д. 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-28-6540-2016 , дата выдачи 28.11.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м	29102,90	29102,90
в том числе надземной части	куб.м	26609,50	26609,50
Общая площадь	кв.м.	7311,10	7311,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м	30271,30	30271,30
в том числе надземной части	куб.м	27664,20	27664,20
Общая площадь	кв.м.	8821,00	8821,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб.м	30902,00	30902,00
в том числе надземной части	куб.м	28215,90	28215,90
Общая площадь	кв.м.	9112,50	9112,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,	шт.	1	1

сооружений			
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3

Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	107/-	107/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/-
2-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5064,00	5064,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели			
площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома	кв.м	218,00	218,00
трансформаторная подстанция, площадь застройки	кв.м	-	36,50
полезная площадь помещений БКФН	кв.м	648,10	648,10
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв.м.	-	-

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	137/-	137/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	78/-	78/-
2-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5999,00	5999,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели площадь	кв.м	176,10	176,10

хозяйственных кладовых для жильцов дома			
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	146/-	146/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
2-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/-
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6230,00	6230,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТНЫЕ

Материалы стен		МОНОЛИТНЫЕ	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТНЫЕ
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели площадь хозяйственных кладовых для жильцов дома	кв.м	167,10	167,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Корпус 1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
канализация, протяженность	п.м.	-	236,00
тепловые сети, протяженность	п.м.	-	423,00
уличное освещение, протяженность	п.м.	-	611,00
кабельная линия 10кВ, протяженность	п.м.	-	113,00
кабельная линия 0,4кВ, протяженность	п.м.	-	188,00
водоснабжение, протяженность	п.м.	-	395,00
сети связи, протяженность	п.м.	-	460,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 2			
Класс энергоэффективности		-	Высокий (B)

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 10.12.2018 (1 шт.)

От 12.12.2018 (1 шт.)

От 17.12.2018 (8 шт.)

кадастровый инженер Тонина Наталья Анатольевна
№ квалификационного аттестата 50-10-05

От 11.12.2018 (1 шт.)

кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна
№ квалификационного аттестата 69-10-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)