

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002306 от 08.12.2023

"Интонация" Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
г. Москва, ул. Щукинская, земельный участок 7А

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 38
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/П
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 647-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: md@mangazeya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: intonacia.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янчуков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Мангазея"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704808608
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706441803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746837895
	2.1.3	Дата регистрации: 06.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МАНГАЗЕЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704808608

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янчуков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-967-266 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773671193825
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мангазея
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704808608
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746418590

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ МАНГАЗЕЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701249200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700339744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 668,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 205,70 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 315 201,06 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Щукинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: Земельный участок 7А
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 494,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 350,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 707,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 058,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723881233
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро АПЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пожстройресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734676405
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСВТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710030404
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МД Инжиниринг"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729488413
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Макспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Посстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-037522-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-000415-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-024861-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-049711-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-086006-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-047717-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-060533-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Интонация (ЖК Интонация)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МД Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725043495
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019719-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-056263
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.05.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0009013:1512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки, расположены во внутреннем дворе. Детское игровое оборудование включает в себя: качели, качалки, игровые комплексы, горки, песочницы и т.п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, расположены во внутреннем дворе. Спортивное оборудование включает в себя тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров. Расположены в специально оборудованных помещениях объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке благоустройства в части озеленения предусмотрено устройство газона, устройство газонной георешетки, устройство цветников и т.д
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены входы в здание с уровня земли, покрытие площадок перед входными группами выполнены из твердых материалов, не допускающих скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение (ТУ ПАО"Россети Московский регион"от 29.12.2022г.№ И-22-00-438566/125 срок до 29.12.2024г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство ограждений ограждение дворовой территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200521/1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 048 330,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении 10309 ДП-В от 22.07.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 579 476,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении 10310 ДП-К от 24.09.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 027 486,15 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении ТП-0592-20 от 27.08.2020 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 624,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-438566/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 440 016,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АСВТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710030404
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 283
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 159
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.10	2	30.70	5.22
2	Квартира-студия	1	1	39.10	1	13.20	5.22
3	Квартира	1	1	67.90	2	31.10	5.22
4	Квартира-студия	1	1	49.60	1	16.10	5.22
5	Квартира-студия	1	1	79.00	1	16.00	5.22
6	Квартира	2	1	100.10	3	54.00	3.10
7	Квартира	2	1	74.40	2	32.60	2.90
8	Квартира	2	1	71.80	2	29.50	3.10
9	Квартира	2	1	48.10	1	15.80	3.10
10	Квартира	2	1	74.00	2	31.50	3.10
11	Квартира	2	1	48.50	1	16.60	3.10
12	Квартира	2	1	47.60	1	16.60	3.10
13	Квартира	2	1	104.80	3	51.50	3.10

14	Квартира	3	1	98.90	3	54.00	3.10
15	Квартира	3	1	75.00	2	33.00	3.10
16	Квартира	3	1	71.80	2	29.50	3.10
17	Квартира	3	1	48.40	1	15.80	3.10
18	Квартира	3	1	71.80	2	31.10	2.90
19	Квартира	3	1	48.00	1	16.60	3.10
20	Квартира	3	1	47.60	1	16.60	3.10
21	Квартира	3	1	102.80	3	51.50	3.10
22	Квартира	4	1	98.90	3	54.00	3.10
23	Квартира	4	1	75.00	2	33.00	3.10
24	Квартира	4	1	71.60	2	30.00	3.10
25	Квартира	4	1	48.10	1	15.80	3.10
26	Квартира	4	1	74.10	2	30.90	3.10
27	Квартира	4	1	48.00	1	16.60	3.10
28	Квартира	4	1	47.60	1	16.60	3.10
29	Квартира	4	1	102.80	3	51.50	3.10
30	Квартира	5	1	98.90	3	54.00	3.10
31	Квартира	5	1	75.00	2	33.00	3.10
32	Квартира	5	1	71.80	2	29.50	3.10
33	Квартира	5	1	48.10	1	15.80	3.10
34	Квартира	5	1	74.00	2	31.50	3.10
35	Квартира	5	1	48.00	1	16.60	3.10
36	Квартира	5	1	47.60	1	16.60	3.10
37	Квартира	5	1	102.80	3	51.50	3.10
38	Квартира	6	1	98.90	3	54.00	3.10
39	Квартира	6	1	75.00	2	33.00	3.10
40	Квартира	6	1	71.80	2	29.50	3.10
41	Квартира	6	1	48.40	1	15.80	3.10
42	Квартира	6	1	74.00	2	31.50	3.10
43	Квартира	6	1	48.00	1	16.60	3.10

44	Квартира	6	1	47.60	1	16.60	3.10
45	Квартира	6	1	102.80	3	51.50	3.10
46	Квартира	7	1	98.90	3	54.00	3.10
47	Квартира	7	1	75.00	2	33.00	3.10
48	Квартира	7	1	71.60	2	30.00	3.10
49	Квартира	7	1	48.10	1	15.80	3.10
50	Квартира	7	1	74.10	2	30.90	3.10
51	Квартира	7	1	48.00	1	16.60	3.10
52	Квартира	7	1	47.60	1	16.60	3.10
53	Квартира	7	1	102.80	3	51.50	3.10
54	Квартира	8	1	98.90	3	54.00	3.10
55	Квартира	8	1	75.00	2	33.00	3.10
56	Квартира	8	1	71.60	2	30.00	3.10
57	Квартира	8	1	46.60	1	15.60	2.90
58	Квартира	8	1	74.00	2	31.50	3.10
59	Квартира	8	1	48.00	1	16.60	3.10
60	Квартира	8	1	47.60	1	16.60	3.10
61	Квартира	8	1	102.80	3	51.50	3.10
62	Квартира	9	1	98.90	3	54.00	3.10
63	Квартира	9	1	75.00	2	33.00	3.10
64	Квартира	9	1	71.80	2	29.50	3.10
65	Квартира	9	1	48.10	1	15.80	3.10
66	Квартира	9	1	74.00	2	31.50	3.10
67	Квартира	9	1	48.00	1	16.60	3.10
68	Квартира	9	1	47.60	1	16.60	3.10
69	Квартира	9	1	102.80	3	51.50	3.10
70	Квартира	10	1	98.90	3	54.00	3.10
71	Квартира	10	1	75.00	2	33.00	3.10
72	Квартира	10	1	71.60	2	30.00	3.10
73	Квартира	10	1	48.10	1	15.80	3.10

74	Квартира	10	1	74.00	2	31.50	3.10
75	Квартира	10	1	48.00	1	16.60	3.10
76	Квартира	10	1	47.60	1	16.60	3.10
77	Квартира	10	1	102.70	3	48.30	3.10
78	Квартира	11	1	98.90	3	54.00	3.10
79	Квартира	11	1	75.00	2	33.00	3.10
80	Квартира	11	1	71.60	2	30.00	3.10
81	Квартира	11	1	48.10	1	15.80	3.10
82	Квартира	11	1	74.00	2	31.50	3.10
83	Квартира	11	1	48.00	1	16.60	3.10
84	Квартира	11	1	47.60	1	16.60	3.10
85	Квартира	11	1	102.80	3	51.50	3.10
86	Квартира	12	1	98.90	3	54.00	3.10
87	Квартира	12	1	75.00	2	33.00	3.10
88	Квартира	12	1	71.60	2	30.00	3.10
89	Квартира	12	1	48.10	1	15.80	3.10
90	Квартира	12	1	74.00	2	31.50	3.10
91	Квартира	12	1	48.00	1	16.60	3.10
92	Квартира	12	1	47.60	1	16.60	3.10
93	Квартира	12	1	102.80	3	51.50	3.10
94	Квартира	13	1	98.90	3	54.00	3.10
95	Квартира	13	1	75.00	2	33.00	3.10
96	Квартира	13	1	71.60	2	30.00	3.10
97	Квартира	13	1	48.10	1	15.80	3.10
98	Квартира	13	1	74.00	2	31.50	3.10
99	Квартира	13	1	48.00	1	16.60	3.10
100	Квартира	13	1	47.60	1	16.60	3.10
101	Квартира	13	1	99.80	3	50.90	2.90
102	Квартира	14	1	98.90	3	54.00	3.10
103	Квартира	14	1	75.00	2	33.00	3.10

104	Квартира	14	1	71.60	2	30.00	3.10
105	Квартира	14	1	48.10	1	15.80	3.10
106	Квартира	14	1	74.00	2	31.50	3.10
107	Квартира	14	1	48.00	1	16.60	3.10
108	Квартира	14	1	47.60	1	16.60	3.10
109	Квартира	14	1	102.80	3	51.50	3.10
110	Квартира	15	1	98.90	3	54.00	3.10
111	Квартира	15	1	75.00	2	33.00	3.10
112	Квартира	15	1	71.60	2	30.00	3.10
113	Квартира	15	1	48.10	1	15.80	3.10
114	Квартира	15	1	74.10	2	30.90	3.10
115	Квартира	15	1	48.00	1	16.60	3.10
116	Квартира	15	1	47.60	1	16.60	3.10
117	Квартира	15	1	102.80	3	51.50	3.10
118	Квартира	16	1	98.90	3	54.00	3.10
119	Квартира	16	1	75.00	2	33.00	3.10
120	Квартира	16	1	71.60	2	30.00	3.10
121	Квартира	16	1	48.40	1	15.80	3.10
122	Квартира	16	1	74.00	2	31.50	3.10
123	Квартира	16	1	48.00	1	16.60	3.10
124	Квартира	16	1	47.60	1	16.60	3.10
125	Квартира	16	1	102.80	3	51.50	3.10
126	Квартира	17	1	98.90	3	54.00	3.10
127	Квартира	17	1	75.00	2	33.00	3.10
128	Квартира	17	1	71.80	2	29.50	3.10
129	Квартира	17	1	48.10	1	15.80	3.10
130	Квартира	17	1	73.90	2	31.50	3.10
131	Квартира	17	1	48.00	1	16.60	3.10
132	Квартира	17	1	47.60	1	16.60	3.10
133	Квартира	17	1	102.80	3	51.50	3.10

134	Квартира	18	1	98.90	3	54.00	3.10
135	Квартира	18	1	75.00	2	33.00	3.10
136	Квартира	18	1	124.10	4	71.50	3.10
137	Квартира	18	1	118.60	4	66.90	2.90
138	Квартира	18	1	47.60	1	16.60	3.10
139	Квартира	18	1	102.80	3	51.50	3.10
140	Квартира	19	1	98.90	3	54.00	3.10
141	Квартира	19	1	75.10	2	33.00	3.10
142	Квартира	19	1	124.10	4	71.50	3.10
143	Квартира	19	1	122.20	4	67.90	3.10
144	Квартира	19	1	47.60	1	16.60	3.10
145	Квартира	19	1	102.80	3	51.50	3.10
146	Квартира	20	1	98.90	3	54.00	3.40
147	Квартира	20	1	75.00	2	33.00	3.40
148	Квартира	20	1	124.10	4	71.50	3.40
149	Квартира	20	1	122.20	4	67.90	3.40
150	Квартира	20	1	47.60	1	16.60	3.40
151	Квартира	20	1	102.80	3	51.50	3.40
152	Квартира	21	1	98.90	3	54.00	3.40
153	Квартира	21	1	75.00	2	33.00	3.40
154	Квартира	21	1	124.10	4	71.50	3.40
155	Квартира	21	1	122.20	4	67.90	3.40
156	Квартира	21	1	47.60	1	16.60	3.40
157	Квартира	21	1	102.80	3	51.50	3.40
158	Квартира	2	2	101.20	3	46.90	3.10
159	Квартира	2	2	46.20	1	16.30	3.10
160	Квартира	2	2	74.20	2	33.50	3.10
161	Квартира	2	2	75.80	2	33.10	3.10
162	Квартира	2	2	50.00	1	17.20	3.10
163	Квартира	2	2	74.90	2	32.60	3.10

164	Квартира	2	2	73.90	2	28.50	3.10
165	Квартира	2	2	99.00	3	56.00	3.10
166	Квартира	3	2	99.60	3	46.90	3.10
167	Квартира	3	2	66.80	2	30.00	3.10
168	Квартира	3	2	50.70	1	18.20	3.10
169	Квартира	3	2	74.20	2	33.10	3.10
170	Квартира	3	2	48.60	1	17.20	3.10
171	Квартира	3	2	73.30	2	32.60	3.10
172	Квартира	3	2	72.00	2	28.50	3.10
173	Квартира	3	2	98.10	3	56.00	3.10
174	Квартира	4	2	99.60	3	46.90	3.10
175	Квартира	4	2	66.80	2	30.00	3.10
176	Квартира	4	2	50.70	1	18.20	3.10
177	Квартира	4	2	74.20	2	33.10	3.10
178	Квартира	4	2	48.60	1	17.20	3.10
179	Квартира	4	2	73.30	2	32.60	3.10
180	Квартира	4	2	72.00	2	28.50	3.10
181	Квартира	4	2	98.10	3	56.00	3.10
182	Квартира	5	2	99.60	3	46.90	3.10
183	Квартира	5	2	66.80	2	30.00	3.10
184	Квартира	5	2	50.70	1	18.20	3.10
185	Квартира	5	2	74.20	2	33.10	3.10
186	Квартира	5	2	48.60	1	17.20	3.10
187	Квартира	5	2	73.30	2	32.60	3.10
188	Квартира	5	2	72.00	2	28.50	3.10
189	Квартира	5	2	98.10	3	56.00	3.10
190	Квартира	6	2	99.60	3	46.90	3.10
191	Квартира	6	2	66.80	2	30.00	3.10
192	Квартира	6	2	50.70	1	18.20	3.10
193	Квартира	6	2	74.20	2	33.10	3.10

194	Квартира	6	2	48.60	1	17.20	3.10
195	Квартира	6	2	73.30	2	32.60	3.10
196	Квартира	6	2	72.00	2	28.50	3.10
197	Квартира	6	2	98.10	3	56.00	3.10
198	Квартира	7	2	99.60	3	46.90	3.10
199	Квартира	7	2	66.80	2	30.00	3.10
200	Квартира	7	2	50.70	1	18.20	3.10
201	Квартира	7	2	74.20	2	33.10	3.10
202	Квартира	7	2	48.60	1	17.20	3.10
203	Квартира	7	2	73.30	2	32.60	3.10
204	Квартира	7	2	72.00	2	28.50	3.10
205	Квартира	7	2	98.10	3	56.00	3.10
206	Квартира	8	2	99.60	3	46.90	3.10
207	Квартира	8	2	66.80	2	30.00	3.10
208	Квартира	8	2	50.70	1	18.20	3.10
209	Квартира	8	2	74.20	2	33.10	3.10
210	Квартира	8	2	48.60	1	17.20	3.10
211	Квартира	8	2	73.30	2	32.60	3.10
212	Квартира	8	2	72.00	2	28.50	3.10
213	Квартира	8	2	98.10	3	56.00	3.10
214	Квартира	9	2	99.60	3	46.90	3.10
215	Квартира	9	2	66.80	2	30.00	3.10
216	Квартира	9	2	50.70	1	18.20	3.10
217	Квартира	9	2	74.20	2	33.10	3.10
218	Квартира	9	2	48.60	1	17.20	3.10
219	Квартира	9	2	73.30	2	32.60	3.10
220	Квартира	9	2	72.00	2	28.50	3.10
221	Квартира	9	2	98.10	3	56.00	3.10
222	Квартира	10	2	99.60	3	46.90	3.10
223	Квартира	10	2	66.80	2	30.00	3.10

224	Квартира	10	2	50.70	1	18.20	3.10
225	Квартира	10	2	74.20	2	33.10	3.10
226	Квартира	10	2	48.60	1	17.20	3.10
227	Квартира	10	2	73.30	2	32.60	3.10
228	Квартира	10	2	72.00	2	28.50	3.10
229	Квартира	10	2	98.10	3	56.00	3.10
230	Квартира	11	2	99.60	3	46.90	3.10
231	Квартира	11	2	66.80	2	30.00	3.10
232	Квартира	11	2	50.70	1	18.20	3.10
233	Квартира	11	2	74.20	2	33.10	3.10
234	Квартира	11	2	48.60	1	17.20	3.10
235	Квартира	11	2	73.30	2	32.60	3.10
236	Квартира	11	2	72.00	2	28.50	3.10
237	Квартира	11	2	98.10	3	56.00	3.10
238	Квартира	12	2	99.60	3	46.90	3.10
239	Квартира	12	2	66.80	2	30.00	3.10
240	Квартира	12	2	50.70	1	18.20	3.10
241	Квартира	12	2	74.20	2	33.10	3.10
242	Квартира	12	2	48.60	1	17.20	3.10
243	Квартира	12	2	73.30	2	32.60	3.10
244	Квартира	12	2	72.00	2	28.50	3.10
245	Квартира	12	2	98.10	3	56.00	3.10
246	Квартира	13	2	99.60	3	46.90	3.10
247	Квартира	13	2	66.80	2	30.00	3.10
248	Квартира	13	2	50.70	1	18.20	3.10
249	Квартира	13	2	74.20	2	33.10	3.10
250	Квартира	13	2	48.60	1	17.20	3.10
251	Квартира	13	2	73.30	2	32.60	3.10
252	Квартира	13	2	72.00	2	28.50	3.10
253	Квартира	13	2	98.10	3	56.00	3.10

254	Квартира	14	2	99.60	3	46.90	3.10
255	Квартира	14	2	66.80	2	30.00	3.10
256	Квартира	14	2	50.70	1	18.20	3.10
257	Квартира	14	2	74.20	2	33.10	3.10
258	Квартира	14	2	48.60	1	17.20	3.10
259	Квартира	14	2	73.30	2	32.60	3.10
260	Квартира	14	2	72.00	2	28.50	3.10
261	Квартира	14	2	98.10	3	56.00	3.10
262	Квартира	15	2	99.60	3	46.90	3.10
263	Квартира	15	2	66.80	2	30.00	3.10
264	Квартира	15	2	50.70	1	18.20	3.10
265	Квартира	15	2	74.20	2	33.10	3.10
266	Квартира	15	2	48.60	1	17.20	3.10
267	Квартира	15	2	73.30	2	32.60	3.10
268	Квартира	15	2	72.00	2	28.50	3.10
269	Квартира	15	2	98.10	3	56.00	3.10
270	Квартира	16	2	99.60	3	46.90	3.10
271	Квартира	16	2	66.80	2	30.00	3.10
272	Квартира	16	2	50.70	1	18.20	3.10
273	Квартира	16	2	74.20	2	33.10	3.10
274	Квартира	16	2	48.60	1	17.20	3.10
275	Квартира	16	2	73.30	2	32.60	3.10
276	Квартира	16	2	72.00	2	28.50	3.10
277	Квартира	16	2	98.10	3	56.00	3.10
278	Квартира	17	2	99.60	3	46.90	3.10
279	Квартира	17	2	66.80	2	30.00	3.10
280	Квартира	17	2	50.70	1	18.20	3.10
281	Квартира	17	2	74.20	2	33.10	3.10
282	Квартира	17	2	48.60	1	17.20	3.10
283	Квартира	17	2	73.30	2	32.60	3.10

0.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.6	ПОН1	154.6	5.16
0.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.3	ПОН2	96.3	5.16
0.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.2	ПОН3	118.2	5.16
0.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	205.4	ПОН4	205.4	5.16
0.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.5	ПОН4	5.5	5.16
0.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.6	ПОН4	33.6	5.16
0.4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.4	ПОН4	18.4	5.16
0.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.5	ПОН5	134.5	5.16
0.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.4	ПОН6	61.4	5.95
0.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.5	ПОН7	147.5	3.88
0.8.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	36.8	Венткамера приточная ПДВ ДОО (+Форкамера)	36.8	3.00
0.8.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	45.6	ВРУ ДОО	45.6	3.00
0.8.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	23.9	Венткамера вытяжная ДОО	23.9	3.40
0.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	487.4	Коридор	65.7	3.88
					Коридор	22.5	
					Тамбур	10.1	
					Помещение охраны	8.6	
					Помещение персонала	17.2	

					Универсальная уборная	7	
					ПУИ	4.3	
					Колясочная	13.9	
					Раздевальная	22	
					Групповая	54.3	
					Туалетная	20.9	
					Буфетная	5.1	
					Универсальный зал	45	
					Буфетная	6.5	
					Групповая	49.3	
					Туалетная	14.7	
					Раздевальная	20.3	
					Приемная	6.8	
					С/У медблока	7.2	
					Процедурная	7.7	
					Мед.кабинет	14.4	
					Кладовая чистого белья	5.8	
					Кладовая грязного белья	5.5	
					Тарная	5.6	
					Буфет-раздаточная	24.5	
					Тамбур	4.2	
					Методический кабинет	18.3	
ММ-2	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	
ММ-3	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	
ММ-4	Машино-место	-1	1	15	Машиноместо	15	
ММ-5	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	
ММ-6	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	
ММ-9	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	
ММ-10	Машино-место	-1	1	15	Машиноместо	15	
ММ-11	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	

ММ-12	Машино-место	-1	1	16.6	Машиноместо	16.6	
ММ-13	Машино-место	-1	1	15	Машиноместо	15	
ММ-17	Машино-место	-1	1	21.3	Машиноместо	21.3	
ММ-18	Машино-место	-1	1	13.5	Машиноместо	13.5	
ММ-19	Машино-место	-1	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-20	Машино-место	-1	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-21	Машино-место	-1	1	13.5	Машиноместо	13.5	
ММ-22	Машино-место	-1	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-23	Машино-место	-1	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-24	Машино-место	-1	1	21.9	Машиноместо	21.9	
ММ-39	Машино-место	-1	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-40	Машино-место	-1	1	19.1	Машиноместо	19.1	
ММ-42	Машино-место	-1	1	13.3	Машиноместо (зависимое)	13.3	
ММ-43	Машино-место	-1	1	16.2	Машиноместо (зависимое)	16.2	
ММ-44	Машино-место	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2	
ММ-45	Машино-место	-1	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-46	Машино-место	-1	1	17.1	Машиноместо	17.1	
ММ-47	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-48	Машино-место	-1	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-49	Машино-место	-1	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-50	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-51	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-52	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-53	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-54	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-55	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-56	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-57	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-58	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-59	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	

ММ-60	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-61	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-62	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-63	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-64	Машино-место	-1	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-65	Машино-место	-1	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-66	Машино-место	-1	1	16.2	Машиноместо	16.2	
ММ-70	Машино-место	-1	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-71	Машино-место	-1	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-72	Машино-место	-1	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-73	Машино-место	-1	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-74	Машино-место	-1	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-75	Машино-место	-1	1	14.2	Машиноместо	14.2	
ММ-76	Машино-место	-1	1	14.2	Машиноместо	14.2	
ММ-77	Машино-место	-1	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-78	Машино-место	-1	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-79	Машино-место	-1	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-80	Машино-место	-1	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-81	Машино-место	-1	1	15.1	Машиноместо	15.1	
ММ-85	Машино-место	-1	1	16.3	Машиноместо	16.3	
ММ-86	Машино-место	-1	1	21.6	Машиноместо	21.6	
ММ-87	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-88	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-89	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-90	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-91	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-92	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-93	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-94	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-95	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	

ММ-96	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-97	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-98	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-99	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-100	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-101	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-102	Машино-место	-2	1	16.4	Машиноместо	16.4	
ММ-103	Машино-место	-2	1	21.3	Машиноместо	21.3	
ММ-104	Машино-место	-2	1	13.5	Машиноместо	13.5	
ММ-105	Машино-место	-2	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-106	Машино-место	-2	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-107	Машино-место	-2	1	13.5	Машиноместо	13.5	
ММ-108	Машино-место	-2	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-109	Машино-место	-2	1	14.9	Машиноместо	14.9	
ММ-110	Машино-место	-2	1	21.9	Машиноместо	21.9	
ММ-111	Машино-место	-2	1	16.4	Машиноместо	16.4	
ММ-112	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-113	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-114	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-115	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-116	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-117	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-118	Машино-место	-2	1	15	Машиноместо	15	
ММ-119	Машино-место	-2	1	15	Машиноместо	15	
ММ-120	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-121	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-122	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-123	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-124	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-125	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	

ММ-126	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-127	Машино-место	-2	1	23.2	Машиноместо (зависимое)	23.2	
ММ-128	Машино-место	-2	1	20.5	Машиноместо	20.5	
ММ-129	Машино-место	-2	1	17.3	Машиноместо	17.3	
ММ-130	Машино-место	-2	1	19	Машиноместо (зависимое)	19	
ММ-131	Машино-место	-2	1	18.8	Машиноместо	18.8	
ММ-132	Машино-место	-2	1	17.3	Машиноместо	17.3	
ММ-133	Машино-место	-2	1	17.5	Машиноместо	17.5	
ММ-134	Машино-место	-2	1	22.7	Машиноместо	22.7	
ММ-135	Машино-место	-2	1	24.9	Машиноместо (зависимое)	24.9	
ММ-136	Машино-место	-2	1	23.1	Машиноместо (зависимое)	23.1	
ММ-137	Машино-место	-2	1	21.3	Машиноместо	21.3	
ММ-138	Машино-место	-2	1	15.1	Машиноместо	15.1	
ММ-139	Машино-место	-2	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-140	Машино-место	-2	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-141	Машино-место	-2	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-142	Машино-место	-2	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-143	Машино-место	-2	1	14.2	Машиноместо	14.2	
ММ-144	Машино-место	-2	1	14.2	Машиноместо	14.2	
ММ-145	Машино-место	-2	1	13.3	Машиноместо	13.3	
ММ-146	Машино-место	-2	1	14.4	Машиноместо	14.4	
ММ-147	Машино-место	-2	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-148	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-149	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-150	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-151	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-152	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-153	Машино-место	-2	1	16.1	Машиноместо	16.1	
ММ-154	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-155	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	

ММ-156	Машино-место	-2	1	15.2	Машиноместо	15.2	
ММ-157	Машино-место	-2	1	13.8	Машиноместо	13.8	
ММ-158	Машино-место	-2	1	17.1	Машиноместо	17.1	
ММ-159	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-160	Машино-место	-2	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-161	Машино-место	-2	1	14.6	Машиноместо	14.6	
ММ-162	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-163	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-164	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-165	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-166	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-167	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-168	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-169	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-170	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-171	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-172	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-173	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-174	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-175	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-176	Машино-место	-2	1	14.8	Машиноместо	14.8	
ММ-177	Машино-место	-2	1	13.4	Машиноместо	13.4	
ММ-178	Машино-место	-2	1	16.1	Машиноместо	16.1	
ММ-179	Машино-место	-2	1	23	Машиноместо	23	
ММ-180	Машино-место	-2	1	21	Машиноместо	21	
ММ-181	Машино-место	-2	1	24.4	Машиноместо	24.4	
ММ-182	Машино-место	-2	1	24.4	Машиноместо	24.4	
ММ-183	Машино-место	-2	1	25.3	Машиноместо	25.3	
ММ-184	Машино-место	-2	1	22.1	Машиноместо	22.1	
ММ-185	Машино-место	-2	1	23.4	Машиноместо	23.4	

ММ-186	Машино-место	-2	1	21.5	Машиноместо	21.5	
1	Кладовая	-1	1	6.4	Зона хранения	6.4	
2	Кладовая	-1	1	4.6	Зона хранения	4.6	
3	Кладовая	-1	1	3.7	Зона хранения	3.7	
4	Кладовая	-1	1	5	Зона хранения	5	
5	Кладовая	-1	1	5.1	Зона хранения	5.1	
6	Кладовая	-1	1	5.7	Зона хранения	5.7	
7	Кладовая	-1	1	4.4	Зона хранения	4.4	
8	Кладовая	-1	1	6.5	Зона хранения	6.5	
9	Кладовая	-1	1	5.8	Зона хранения	5.8	
10	Кладовая	-1	1	4.8	Зона хранения	4.8	
11	Кладовая	-1	1	6.2	Зона хранения	6.2	
12	Кладовая	-1	1	4.7	Зона хранения	4.7	
13	Кладовая	-1	1	6.1	Зона хранения	6.1	
14	Кладовая	-1	1	7.4	Зона хранения	7.4	
15	Кладовая	-1	1	4.9	Зона хранения	4.9	
16	Кладовая	-1	1	5.1	Зона хранения	5.1	
17	Кладовая	-1	1	8.1	Зона хранения	8.1	
18	Кладовая	-1	1	5.7	Зона хранения	5.7	
19	Кладовая	-1	1	8.1	Зона хранения	8.1	
20	Кладовая	-1	1	8.1	Зона хранения	8.1	
21	Кладовая	-1	1	8.1	Зона хранения	8.1	
22	Кладовая	-1	1	5	Зона хранения	5	
23	Кладовая	-1	1	4.7	Зона хранения	4.7	
24	Кладовая	-1	1	4.2	Зона хранения	4.2	
25	Кладовая	-1	1	3.8	Зона хранения	3.8	
26	Кладовая	-1	1	6.2	Зона хранения	6.2	
27	Кладовая	-1	1	5.5	Зона хранения	5.5	
28	Кладовая	-1	1	6.9	Зона хранения	6.9	
29	Кладовая	-1	1	6.4	Зона хранения	6.4	

30	Кладовая	-1	1	6.4	Зона хранения	6.4	
31	Кладовая	-1	1	9.8	Зона хранения	9.8	
32	Кладовая	-1	1	9	Зона хранения	9	
33	Кладовая	-1	1	6.2	Зона хранения	6.2	
34	Кладовая	-1	1	6.3	Зона хранения	6.3	
35	Кладовая	-1	1	4.8	Зона хранения	4.8	
36	Кладовая	-1	2	6.2	Зона хранения	6.2	
37	Кладовая	-1	2	7	Зона хранения	7	
38	Кладовая	-1	2	6.9	Зона хранения	6.9	
39	Кладовая	-1	2	6.2	Зона хранения	6.2	
40	Кладовая	-1	2	6.2	Зона хранения	6.2	
41	Кладовая	-1	2	7.5	Зона хранения	7.5	
42	Кладовая	-1	2	6.1	Зона хранения	6.1	
43	Кладовая	-1	2	5.1	Зона хранения	5.1	
44	Кладовая	-1	2	5	Зона хранения	5	
45	Кладовая	-1	2	4.6	Зона хранения	4.6	
46	Кладовая	-1	2	3.6	Зона хранения	3.6	
47	Кладовая	-1	2	5.9	Зона хранения	5.9	
48	Кладовая	-1	2	5.6	Зона хранения	5.6	
49	Кладовая	-1	2	3.7	Зона хранения	3.7	
50	Кладовая	-1	2	3.9	Зона хранения	3.9	
51	Кладовая	-1	2	4.7	Зона хранения	4.7	
52	Кладовая	-1	2	8.8	Зона хранения	8.8	
53	Кладовая	-1	2	7.4	Зона хранения	7.4	
54	Кладовая	-1	2	4.7	Зона хранения	4.7	
55	Кладовая	-2	1	6.3	Зона хранения	6.3	
56	Кладовая	-2	1	6.2	Зона хранения	6.2	
57	Кладовая	-2	1	6.2	Зона хранения	6.2	
58	Кладовая	-2	1	6.2	Зона хранения	6.2	
59	Кладовая	-2	1	5.9	Зона хранения	5.9	

60	Кладовая	-2	1	5.7	Зона хранения	5.7	
61	Кладовая	-2	1	5.3	Зона хранения	5.3	
62	Кладовая	-2	1	4.8	Зона хранения	4.8	
63	Кладовая	-2	1	5.8	Зона хранения	5.8	
64	Кладовая	-2	1	7.7	Зона хранения	7.7	
65	Кладовая	-2	1	7.8	Зона хранения	7.8	
66	Кладовая	-2	1	7.8	Зона хранения	7.8	
67	Кладовая	-2	1	5	Зона хранения	5	
68	Кладовая	-2	1	4.7	Зона хранения	4.7	
69	Кладовая	-2	1	4.8	Зона хранения	4.8	
70	Кладовая	-2	1	4.9	Зона хранения	4.9	
71	Кладовая	-2	1	7.3	Зона хранения	7.3	
72	Кладовая	-2	1	7.2	Зона хранения	7.2	
73	Кладовая	-2	1	7.2	Зона хранения	7.2	
74	Кладовая	-2	1	9.9	Зона хранения	9.9	
75	Кладовая	-2	1	5.2	Зона хранения	5.2	
76	Кладовая	-2	1	5.2	Зона хранения	5.2	
77	Кладовая	-2	2	7.6	Зона хранения	7.6	
78	Кладовая	-2	2	4.2	Зона хранения	4.2	
79	Кладовая	-2	2	4	Зона хранения	4	
80	Кладовая	-2	2	6.9	Зона хранения	6.9	
81	Кладовая	-2	2	5.4	Зона хранения	5.4	
82	Кладовая	-2	2	4.6	Зона хранения	4.6	
83	Кладовая	-2	2	4.9	Зона хранения	4.9	
84	Кладовая	-2	2	4.9	Зона хранения	4.9	
85	Кладовая	-2	2	4.7	Зона хранения	4.7	
86	Кладовая	-2	2	4.7	Зона хранения	4.7	
87	Кладовая	-2	2	3.9	Зона хранения	3.9	
88	Кладовая	-2	2	4.1	Зона хранения	4.1	
89	Кладовая	-2	2	4.6	Зона хранения	4.6	

90	Кладовая	-2	2	4.4	Зона хранения	4.4	
91	Кладовая	-2	2	4.7	Зона хранения	4.7	
92	Кладовая	-2	2	4.7	Зона хранения	4.7	
93	Кладовая	-2	2	4.7	Зона хранения	4.7	
94	Кладовая	-2	2	4.7	Зона хранения	4.7	
95	Кладовая	-2	2	5.2	Зона хранения	5.2	
96	Кладовая	-2	2	5.5	Зона хранения	5.5	
97	Кладовая	-2	2	16	Зона хранения	16	
98	Кладовая	-2	2	4.9	Зона хранения	4.9	
99	Кладовая	-2	2	5.1	Зона хранения	5.1	
100	Кладовая	-2	2	4.6	Зона хранения	4.6	
101	Кладовая	-2	2	4.5	Зона хранения	4.5	
102	Кладовая	-2	2	4.9	Зона хранения	4.9	
103	Кладовая	-2	2	5.8	Зона хранения	5.8	
104	Кладовая	-2	2	5.7	Зона хранения	5.7	
105	Кладовая	-2	2	5.3	Зона хранения	5.3	
106	Кладовая	-2	2	6	Зона хранения	6	
107	Кладовая	-2	2	5.2	Зона хранения	5.2	
108	Кладовая	-2	2	5.5	Зона хранения	5.5	
109	Кладовая	-2	2	4	Зона хранения	4	
110	Кладовая	-2	2	6.5	Зона хранения	6.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.00.4	Проход	-2	Общественное	14.2
1.00.5	Проход	-2	Общественное	22.7
2.00.4	Проход	-2	Общественное	29.5

2.00.5	Проход	-2	Общественное	31.1
1.00.1	Лестница	-2	Общественное	32
1.00.2	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	10.4
1.00.3	Лифтовой холл	-2	Общественное	13.9
2.00.3	Лифтовой холл	-2	Общественное	13.5
2.00.1	Лестница	-2	Общественное	20
2.00.2	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	5.8
0.00.1	Помещение хранения автомобилей без площади машиномест	-2	Общественное	1956.6
0.00.2	Рампа	-2	Общественное	241.4
0.00.3	Пом.уборочной техники	-2	Общественное	21
0.00.4	Венткамера ОВ,ПДВ ЛЛУ и тех.помещений	-2	Техническое	44
0.00.5	Форкамера	-2	Техническое	9.4
0.00.6	Венткамера ОВ,ПДВ ЛЛУ и Техпом.	-2	Техническое	60.9
0.00.7	Венткамера ОВ,ПДВ паркинга	-2	Техническое	70.7
0.00.8	Форкамера	-2	Техническое	13.7
0.00.9	Помещение хранения велосипедов	-2	Техническое	16.1
0.00.10	Технические помещения управляющей компании	-2	Общественное	18.3
0.00.11	Технические помещения управляющей компании	-2	Общественное	5.5
0.00.12	Технические помещения управляющей компании	-2	Общественное	44
0.00.13	Технические помещения управляющей компании	-2	Общественное	30
1.0.5	Проход	-1	Общественное	14.4
1.0.6	Проход	-1	Общественное	16.2
1.0.7	Проход	-1	Общественное	22
1.0.8	Проход	-1	Общественное	11.1
2.0.6	Проход	-1	Общественное	47.9
1.0.1	Лестница	-1	Общественное	21
1.0.2	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	27.5
1.0.3	Лифтовой холл/ПБЗ	-1	Общественное	13.9
1.0.4	Коридор	-1	Общественное	26.3

2.0.4	Лифтовой холл	-1	Общественное	13.5
2.0.1	Лестница	-1	Общественное	20
2.0.2	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	12.1
2.0.5	Коридор	-1	Общественное	47.1
2.0.3	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	5.9
0.0.1	Помещение хранения автомобилей без площади машиномест	-1	Общественное	1680.5
0.0.2	Рампа	-1	Общественное	322
0.0.3	Мастерская	-1	Общественное	12.9
0.0.4	Помещение управляющей компании	-1	Общественное	11.2
0.0.4а	Санузел+душевая	-1	Общественное	2.5
0.0.4б	Умывальная	-1	Общественное	1.9
0.0.4в	ПУИ	-1	Общественное	1.9
0.0.4г	Санузел	-1	Общественное	1.5
0.0.5	ВРУ жилая	-1	Техническое	86.3
0.0.6	ВРУ паркинга	-1	Техническое	34.4
0.0.7	Венткамера ОВ, ПДВ паркинга и кладовых	-1	Техническое	38.5
0.0.8	СС (корпус 1)	-1	Техническое	16.1
0.0.9	Форкамера	-1	Техническое	6.3
0.0.10	Венткамера ПДВ 1 этажа	-1	Техническое	3.5
0.0.11	Насосная, водомерный узел	-1	Техническое	94.3
0.0.12	ИТП	-1	Техническое	107.3
0.0.13	СС (корпус 2; автостоянка)	-1	Техническое	16
0.0.14	ВРУ жилая	-1	Техническое	39
0.0.15	ВРУ ПОН	-1	Техническое	37
0.0.16	Техническое помещение	-1	Техническое	7.9
0.0.17	Техническое помещение	-1	Техническое	22.4
0.1.1	Рампа	1	Общественное	12.8
0.1.2	Рампа	1	Общественное	12
0.1.3	Диспетчерская	1	Общественное	11.7

0.1.4	Уборная	1	Общественное	2.4
0.1.5	Комната для отдыха	1	Общественное	4
1.1.1	Тамбур	1	Общественное	7.6
1.1.2	Вестибюль	1	Общественное	45.4
1.1.3	Колясочная	1	Общественное	11.3
1.1.4	Универсальная уборная	1	Общественное	4.2
1.1.5	Служебное	1	Общественное	7.5
1.1.6	ПУИ	1	Общественное	4.2
1.1.7	Коридор	1	Общественное	34.9
1.1.8	Лифтовой холл	1	Общественное	10.1
1.1.9	Лестница	1	Общественное	19.4
1.1.10	Лестница	1	Общественное	7.7
1.1.11	Мусорокамера	1	Общественное	28.7
1.1.12	Помещение УК	1	Общественное	3.8
2.1.1	Тамбур	1	Общественное	7.7
2.1.2	Вестибюль	1	Общественное	39.6
2.1.3	Лифтовой холл	1	Общественное	9.7
2.1.4	Лестница	1	Общественное	6.4
2.1.5	Лестница	1	Общественное	19.2
2.1.6	Служебное	1	Общественное	4.9
2.1.7	Универсальная уборная	1	Общественное	4.3
2.1.8	ПУИ	1	Общественное	4.5
2.1.9	Колясочная	1	Общественное	10
2.1.10	Мусорокамера	1	Общественное	15.5
2.1.11	Помещение УК	1	Общественное	4.7
1.2.1	Коридор	2	Общественное	22.9
1.2.2	Лифтовой холл	2	Общественное	11.8
1.2.3	Коридор	2	Общественное	19.8
1.2.4	Лестница	2	Общественное	17.1
2.2.1	Лифтовой холл	2	Общественное	11.4

2.2.2	Лестница	2	Общественное	17
2.2.3	Коридор	2	Общественное	28
2.2.4	Коридор	2	Общественное	24.6
1.3.1	Лифтовой холл	3	Общественное	11.8
1.3.2	Коридор	3	Общественное	22.9
1.3.3	Коридор	3	Общественное	20
1.3.4	Лестница	3	Общественное	17.1
2.3.1	Лифтовой холл	3	Общественное	11.4
2.3.2	Коридор	3	Общественное	28
2.3.3	Коридор	3	Общественное	24.6
2.3.4	Лестница	3	Общественное	17
1.4.1	Лифтовой холл	4	Общественное	11.8
1.4.2	Коридор	4	Общественное	22.9
1.4.3	Коридор	4	Общественное	20
1.4.4	Лестница	4	Общественное	17.1
2.4.1	Лифтовой холл	4	Общественное	11.4
2.4.2	Коридор	4	Общественное	28
2.4.3	Коридор	4	Общественное	24.6
2.4.4	Лестница	4	Общественное	17
1.5.1	Лифтовой холл	5	Общественное	11.8
1.5.2	Коридор	5	Общественное	22.9
1.5.3	Коридор	5	Общественное	20
1.5.4	Лестница	5	Общественное	17.1
2.5.1	Лифтовой холл	5	Общественное	11.4
2.5.2	Коридор	5	Общественное	28
2.5.3	Коридор	5	Общественное	24.6
2.5.4	Лестница	5	Общественное	17
1.6.1	Лифтовой холл	6	Общественное	11.8
1.6.2	Коридор	6	Общественное	22.9
1.6.3	Коридор	6	Общественное	20

1.6.4	Лестница	6	Общественное	17.1
2.6.1	Лифтовой холл	6	Общественное	11.4
2.6.2	Коридор	6	Общественное	28
2.6.3	Коридор	6	Общественное	24.6
2.6.4	Лестница	6	Общественное	17
1.7.1	Лифтовой холл	7	Общественное	11.8
1.7.2	Коридор	7	Общественное	22.9
1.7.3	Коридор	7	Общественное	20
1.7.4	Лестница	7	Общественное	17.1
2.7.1	Лифтовой холл	7	Общественное	11.4
2.7.2	Коридор	7	Общественное	28
2.7.3	Коридор	7	Общественное	24.6
2.7.4	Лестница	7	Общественное	17
1.8.1	Лифтовой холл	8	Общественное	11.8
1.8.2	Коридор	8	Общественное	22.9
1.8.3	Коридор	8	Общественное	20
1.8.4	Лестница	8	Общественное	17.1
2.8.1	Лестница	8	Общественное	11.4
2.8.2	Коридор	8	Общественное	28
2.8.3	Коридор	8	Общественное	24.6
2.8.4	Лестница	8	Общественное	17
1.9.1	Лифтовой холл	9	Общественное	11.8
1.9.2	Коридор	9	Общественное	22.9
1.9.3	Коридор	9	Общественное	20
1.9.4	Лестница	9	Общественное	17.1
2.9.1	Лестница	9	Общественное	11.4
2.9.2	Коридор	9	Общественное	28
2.9.3	Коридор	9	Общественное	24.6
2.9.4	Лестница	9	Общественное	17
1.10.1	Лифтовой холл	10	Общественное	11.8

1.10.2	Коридор	10	Общественное	22.9
1.10.3	Коридор	10	Общественное	20
1.10.4	Лестница	10	Общественное	17.1
2.10.1	Лифтовой холл	10	Общественное	11.4
2.10.2	Коридор	10	Общественное	28
2.10.3	Коридор	10	Общественное	24.6
2.10.4	Лестница	10	Общественное	17
1.11.1	Лифтовой холл	11	Общественное	11.8
1.11.2	Коридор	11	Общественное	22.9
1.11.3	Коридор	11	Общественное	20
1.11.4	Лестница	11	Общественное	17.1
2.11.1	Лифтовой холл	11	Общественное	11.4
2.11.2	Коридор	11	Общественное	28
2.11.3	Коридор	11	Общественное	24.6
2.11.4	Лестница	11	Общественное	17
1.12.1	Лифтовой холл	12	Общественное	11.8
1.12.2	Коридор	12	Общественное	22.9
1.12.3	Коридор	12	Общественное	20
1.12.4	Лестница	12	Общественное	17.1
2.12.1	Лифтовой холл	12	Общественное	11.4
2.12.2	Коридор	12	Общественное	28
2.12.3	Коридор	12	Общественное	24.6
2.12.4	Лестница	12	Общественное	17
1.13.1	Лифтовой холл	13	Общественное	11.8
1.13.2	Коридор	13	Общественное	22.9
1.13.3	Коридор	13	Общественное	20
1.13.4	Лестница	13	Общественное	17.1
2.13.1	Лифтовой холл	13	Общественное	11.4
2.13.2	Коридор	13	Общественное	28
2.13.3	Коридор	13	Общественное	24.6

2.13.4	Лестница	13	Общественное	17
1.14.1	Лифтовой холл	14	Общественное	11.8
1.14.2	Коридор	14	Общественное	22.9
1.14.3	Коридор	14	Общественное	20
1.14.4	Лестница	14	Общественное	17.1
2.14.1	Лифтовой холл	14	Общественное	11.4
2.14.2	Коридор	14	Общественное	28
2.14.3	Коридор	14	Общественное	24.6
2.14.4	Лестница	14	Общественное	17
1.15.1	Лифтовой холл	15	Общественное	11.8
1.15.2	Коридор	15	Общественное	22.9
1.15.3	Коридор	15	Общественное	20
1.15.4	Лестница	15	Общественное	17.1
2.15.1	Лифтовой холл	15	Общественное	11.4
2.15.2	Коридор	15	Общественное	28
2.15.3	Коридор	15	Общественное	24.6
2.15.4	Лестница	15	Общественное	17
1.16.1	Лифтовой холл	16	Общественное	11.8
1.16.2	Коридор	16	Общественное	22.9
1.16.3	Коридор	16	Общественное	20
1.16.4	Лестница	16	Общественное	17.1
2.16.1	Лифтовой холл	16	Общественное	11.4
2.16.2	Коридор	16	Общественное	28
2.16.3	Коридор	16	Общественное	24.6
2.16.4	Лестница	16	Общественное	17
1.17.1	Лифтовой холл	17	Общественное	11.8
1.17.2	Коридор	17	Общественное	22.9
1.17.3	Коридор	17	Общественное	20
1.17.4	Лестница	17	Общественное	17.1
2.17.1	Лифтовой холл	17	Общественное	11.4

2.17.2	Коридор	17	Общественное	28
2.17.3	Коридор	17	Общественное	24.6
2.17.4	Лестница	17	Общественное	17
1.18.1	Лифтовой холл	18	Общественное	11.8
1.18.2	Коридор	18	Общественное	20
1.18.3	Коридор	18	Общественное	20
1.18.4	Лестница	18	Общественное	17.1
2.18.1	Лифтовой холл	18	Общественное	11.4
2.18.2	Коридор	18	Общественное	23
2.18.3	Коридор	18	Общественное	21.2
2.18.4	Лестница	18	Общественное	17
1.19.1	Лифтовой холл	19	Общественное	11.8
1.19.2	Коридор	19	Общественное	20
1.19.3	Коридор	19	Общественное	20
1.19.4	Лестница	19	Общественное	17.1
2.19.1	Лифтовой холл	19	Общественное	11.4
2.19.2	Коридор	19	Общественное	23
2.19.3	Коридор	19	Общественное	21.2
2.19.4	Лестница	19	Общественное	17
1.20.1	Лифтовой холл	20	Общественное	11.8
1.20.2	Коридор	20	Общественное	20
1.20.3	Коридор	20	Общественное	20
1.20.4	Лестница	20	Общественное	17.1
2.20.1	Лифтовой холл	20	Общественное	11.4
2.20.2	Коридор	20	Общественное	23
2.20.3	Коридор	20	Общественное	21.2
2.20.4	Лестница	20	Общественное	17
1.21.1	Лифтовой холл	21	Общественное	11.8
1.21.2	Коридор	21	Общественное	20
1.21.3	Коридор	21	Общественное	18

1.21.5	Помещение СС	21	Общественное	1.8
1.21.4	Лестница	21	Общественное	9.3
2.21.1	Лифтовой холл	21	Общественное	11.4
2.21.2	Коридор	21	Общественное	23
2.21.3	Коридор	21	Общественное	21.5
2.21.5	Помещение СС	21	Общественное	2.6
2.21.4	Лестница	21	Общественное	9.7
ММ-1	Машино-место	-1	Общественное	21.6
ММ-7	Машино-место	-1	Общественное	15
ММ-8	Машино-место	-1	Общественное	16.6
ММ-14	Машино-место	-1	Общественное	16.6
ММ-15	Машино-место	-1	Общественное	16.6
ММ-16	Машино-место	-1	Общественное	17.9
ММ-25	Машино-место	-1	Общественное	15.8
ММ-26	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-27	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-28	Машино-место	-1	Общественное	13.3
ММ-29	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-30	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-31	Машино-место	-1	Общественное	13.3
ММ-32	Машино-место	-1	Общественное	14.4
ММ-33	Машино-место	-1	Общественное	14.4
ММ-34	Машино-место	-1	Общественное	13.3
ММ-35	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-36	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-37	Машино-место	-1	Общественное	13.3
ММ-38	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-41	Машино-место	-1	Общественное	21.6
ММ-67	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-68	Машино-место	-1	Общественное	13.3

ММ-69	Машино-место	-1	Общественное	14.6
ММ-82	Машино-место	-1	Общественное	16.3
ММ-83	Машино-место	-1	Общественное	14.8
ММ-84	Машино-место	-1	Общественное	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
	Подземные этажи (паркинг)	ВРУ (5 помещений)	Электроснабжение
	Подземные этажи (паркинг)	Системы электроснабжения	Электроснабжение
	Подземные этажи (паркинг)	Насосная, водомерный узел	Водоснабжение
	Подземные этажи (паркинг)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземные этажи (паркинг)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземные этажи (паркинг)	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземные этажи (паркинг)	Система ливневой канализации	Водоотведение
	Подземные этажи (паркинг)	Система производственной канализации	Водоотведение
	Подземные этажи (паркинг)	Система дренажной канализации	Водоотведение
	Подземные этажи (паркинг)	ИТП, узел учета теплоснабжения	Отопление
	Подземные этажи (паркинг)	Система отопления	Отопление
	Подземные этажи (паркинг)	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
	Подземные этажи (паркинг)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
	Подземные этажи (паркинг)	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарных систем	Противопожарная защита
	Подземные этажи (паркинг)	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
	Подземные этажи (паркинг)	Насосная станция ВПВ и пожаротушения	Пожаротушение

Подземные этажи (паркинг)	Внутренний противопожарный водопровод, автоматическое водяное пожаротушение	Пожаротушение
Подземные этажи (паркинг)	Системы связи, за исключением указанных в п. 23.1.1	Системы связи
Подземные этажи (паркинг)	Системы безопасности	Системы связи
Подземные этажи (паркинг)	Системы автоматизации и диспетчеризации	Системы связи
Подземные этажи (паркинг)	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУВТ)	Системы связи
Подземные этажи (паркинг)	Лифты (6 шт - общие лифты надземная/подземная часть)	Вертикальный транспорт
Корпуса 1, 2	Системы электроснабжения	Электроснабжение
Корпуса 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Корпуса 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Корпуса 1, 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
Корпуса 1, 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
Корпуса 1, 2	Система производственной канализации	Водоотведение
Корпуса 1, 2	Система отопления	Отопление
Корпуса 1, 2	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
Корпуса 1, 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
Корпуса 1, 2	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарных систем	Противопожарная защита
Корпуса 1, 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
Корпуса 1, 2	Внутренний противопожарный водопровод, автоматическое водяное пожаротушение	Пожаротушение
Корпуса 1, 2	Системы связи, за исключением указанных в п. 23.1.1	Системы связи
Корпуса 1, 2	Системы безопасности	Системы связи
Корпуса 1, 2	Системы автоматизации и диспетчеризации	Системы связи
Корпуса 1, 2	Автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУВТ)	Системы связи
Корпуса 1, 2	Лифты (6 шт - общие лифты надземная/подземная часть)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 6 475 918 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020000855
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 475 918 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 357 117 813,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 118 800 186,50 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 437 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 699,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 260 151 801,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 657 928,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 034 034,2 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 117 210 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Реализация технических помещений с условными номерами:0.8.28, 0.8.29, 0.8.30, возможна только совместно с помещением ДОО (условный номер 0.8), так как инженерное оборудование, размещенное в данных помещениях, не является общедомовым и обеспечивает исключительно функционирование ДОО (условный номер 0.8).2.Сети связи:передачи данных и доступа в сеть Интернет, проводной телефонной связи, радиовещания и телевизионного вещания (в составе:оборудование связи (активное и пассивное), кабели связи (медные, оптические), коммутационные устройства, линейно-кабельные сооружения), создаваемые АО «АСВТ» на основании договора инвестирования строительства сетей связи, не входят в состав общего имущества многоквартирного дома</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2022	«Пояснительная записка» Часть 1	Дополнено заданием на корректировку ПД
2	11.01.2022	«Пояснительная записка» Часть 2	Откорректированы шифры разделов по результатам корректировок
3	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнена толщина плиты покрытия одноэтажной пристройки

4	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Предусмотрено устройство перепада высот в плите перекрытия подземного минус 1-го этажа корпуса 2
5	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Изменены и уточнены отметки плит перекрытия, лестничных площадок, парапетов
6	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнено расположение приямков в фундаментных плитах
7	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Частично изменен шаг труб шпунтового ограждения с устройством усиленной забирки

8	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Предусмотрен дополнительный узел примыкания обвязочной балки к трубам шпунтового ограждения
9	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Изменена высоты сечения контурной балки плиты перекрытия технического этажа
10	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнено сечение по плитам перекрытия над минус 1-м этажом
11	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнено положение балок плиты перекрытия корпуса 1

12	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнены толщины и длины пилонов
13	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнен состав конструкций под фундаментными плитами
14	11.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графические материалы. Несущие конструкции.	Уточнены проектные решения по узлу гидроизоляции деформационного шва
15	11.01.2022	Проект организации строительства	Актуализирована нормативная документация
16	11.01.2022	Проект организации строительства	Даны указания о возможности устройства наружных сетей после завершения работ по возведению подземной части и обратной засыпки котлована
17	11.01.2022	Проект организации строительства	Даны требования о минимальной температуре отделяемых поверхностей
18	11.01.2022	Проект организации строительства	Раздел приведен в соответствие с разделом "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" по защите от шума в связи с внесением в него изменений

19	11.01.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации.	Выполнен расчет шумового воздействия с учетом существующих построек между проектируемым земельным участком и смежным участком на востоке
20	11.01.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 4. Дендрология на участок строительства.	Раздел дополнен актом обследования зеленых насаждений от 15.03.2021 б/н, утвержденным представителем ДПиООС г. Москвы, и перечетной ведомостью, выполненной по результатам реализации мероприятий, указанных в акте от 15.03.2021
21	22.04.2022	«Пояснительная записка» Часть 1	Изменён номер Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения. Добавлен номер Положительного заключения повторной государственной экспертизы. Дополнено заданием на корректировку. Откорректированы технико-экономические показатели
22	22.04.2022	«Пояснительная записка» Часть 2	Откорректированы шифры разделов по результатам корректировок
23	22.04.2022	«Архитектурные решения» Часть 1	Откорректированы технико-экономические показатели, исправлено описание отделки квартир
24	22.04.2022	«Архитектурные решения» Часть 2	В 1 корпусе выделены квартиры, для которых будет производится отделка и изменены их площади.
25	22.07.2022	«Пояснительная записка» Часть 1	1.Добавлен номер Положительного заключения повторной государственной экспертизы; 2.Дополнено заданием на корректировку проектной документации; 3.Дополнено ссылкой на СТУ изм.1 4.Откорректированы технико-экономические показатели.
26	22.07.2022	«Пояснительная записка» Часть 2	Откорректированы шифры разделов по результатам корректировок

27	22.07.2022	"Схема планировочной организации земельного участка"	1. Откорректированы технико-экономические показатели 2. Откорректирована графическая часть в соответствии с новой концепцией благоустройства 3. Предусмотрено благоустройство на эксплуатируемой кровле
28	22.07.2022	«Архитектурные решения» Пояснительная записка.	1. Откорректирована пояснительная записка раздела с учётом устройства наружной лестницы для доступа на эксплуатируемую кровлю одноэтажной части здания, изменения конструкции полов, конструкции кровли одноэтажной части здания, кондиционирования квартир, планировочных решений ОДС и помещений управляющей компании в уровне подземных этажей, выделения выгороженной зоны МКТ, замены светопрозрачного заполнения проемов жилой части в наружных стенах с окон ПВХ на алюминиевые, описания отделки помещений кладовых; 2. Откорректированы технико-экономические показатели с учетом площади эксплуатируемой кровли и с учётом отделки части кладовых помещений;
29	22.07.2022	«Архитектурные решения» Планы, разрезы.	1. Откорректирована графическая часть с учётом устройства наружной лестницы для доступа на эксплуатируемую кровлю одноэтажной части здания, изменения конструкции полов, конструкции кровли одноэтажной части здания, кондиционирования квартир, планировочных решений ОДС и помещений управляющей компании в уровне подземных этажей, выделения выгороженной зоны МКТ, перепланировки входных групп жилых корпусов, расположения входов в технические пространства, изменением отметок входов 1-го этажа и полов ПОН, откорректированы площади части кладовых из-за устройства в помещениях отделки;
30		«Архитектурные решения» Фасады	1. Откорректированы фасады здания с учётом устройства наружной лестницы для доступа на эксплуатируемую кровлю одноэтажной части здания, исключены корзины для внешних блоков кондиционеров из-за изменения системы кондиционирования квартир расположения входных групп жилых корпусов и отметок входов в уровне 1-го этажа, фасады дополнены декоративными металлическими перфорированными панелями.
31	22.07.2022	"Конструктивные решения" Пояснительная записка	1. уточнены длины труб шпунтового ограждения; 2. Добавлена металлическая лестница на отм. минус 1,250 в осях "(6-7)/(Г2-Д)" с опиранием на фундамент, расположенный на покрытии стилобата и частичным опиранием на стену одноэтажной части 3. класс бетона внутренних стен, пилонов, колонн подземных этажей, плиты ramпы, плиты перекрытия над минус 2-м этажом принят В40, класс бетона стен, пилонов, колонн 1-21 этажей принят В35
32	22.07.2022	"Система водоснабжения" Часть 1 Внутреннее водоснабжение.	1. на системе хозяйственно-питьевого водопровода после ответвления на систему пожаротушения по ходу движения воды предусмотрены УФ-обеззараживатели 2. квартирные поэтажные коллекторные узлы снабжены системами защиты от протечек

33	22.07.2022	"Система водоотведения" Часть 1. Внутреннее водоотведение.	1. для отведения конденсата от систем кондиционирования на стояках системы бытовой канализации предусмотрены тройники с капельными воронками
34	22.07.2022	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	1. Расход тепла, в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурно-конструктивные решения 2. Принята однозонная система отопления жилой части 3. Частичное применение внутрипольных конвекторов в зоне витражей ПОН 4. Оснащение коллекторных узлов защитой от протечек 5. Устройство мультizonальной системы VRF кондиционирования с размещением наружных блоков жилой части на кровле здания, наружные блоки помещения слаботочных систем и диспетчерской службы размещаются в зоне рампы и на кровле.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638042844658386638943075538506022100354

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ", ЯНЧУКОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 09.06.2023 по 09.09.2024