

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

С изменениями от 06.04.2016 г.

строительства Жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Донское, 2-й Донской проезд, вл. 5, корп.1. вл.5, корп.1, стр.2, Южный административный округ

Дата опубликования проектной декларации в сети Интернет: 19 февраля 2016 г.

## Информация о застройщике

№ п/п	Информация/Наименование требуемого документа	Графа для заполнения
1	фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Каролина"
2	место нахождения	115419, г. Москва, 2-й Донской проезд, д. 5, корп. 1
3	режим работы застройщика	с 9-00ч. до 18-00ч., обед с 13-00ч. до 14-00ч. Тел. 8 (495) 995 15 70
4	данные о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 по г. Москве 15.03.2004 г. (ОГРН 1047796159784)
5	учредители (участники) застройщика	Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Каролина» является ООО "Апсис Актив" (ОГРН 1087746776633), владеющее долей в уставном капитале в размере 100% и соответственно распоряжающееся 100% голосов при голосовании на общем собрании участников Общества с ограниченной ответственностью «Каролина»
6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
7	вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию.
8	финансовый результат на 31.12.2015 г.	Финансовый результат на 31.12.2015 г. Составляет - 23 735 тыс.руб.
9	размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. составляет 14 149 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. составляет 3 603 тыс.руб.

## Информация о проекте строительства

№ п/п	Информация/Наименование требуемого документа	Графа для заполнения
1	цель проекта строительства	Целью строительства является возведение Жилого дома с подземной автостоянкой по индивидуальному проекту. Общая площадь жилого дома 7581,00 кв.м.

2	этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: - IV кв. 2015 года Предполагаемый срок окончания строительства - I кв. 2018 года
3	результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация прошла негосударственную экспертизу, получено положительное заключение «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт») от 21.08.15 № 2-1-1-0154-15
4	разрешение на строительство	Регистрационный номер Разрешения на строительство №77-128000-011626-2015. Выдано 29.09.2015г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Продлено до 30 июня 2017 года.
5	права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, вл.5, корп.1; вл.5, корп.1, стр.2</p> <p><b>земельный участок:</b> земельный участок площадью 2000 (Две тысячи) кв.м., кадастровый номер 77:05:0001009:1000. Участок предоставлен на основании договора аренды земельного участка № М-05-030520 от 06.11.2008 года, заключенного на срок до 05 сентября 2033 года, зарегистрированного Управлением Росреестра по Москве 16.12.2008 года, № регистрации 77-77-14/009/2008-669</p> <p>Договор аренды земельного участка от 06.11.2008г. № М-05-030520, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 16.12.2008г. за № 77-77-14/009/2008-669;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06.11.2008г. № М-05-030520 от 12.08.2015г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 16.12.2015г. за № 77-77/022-77/017/073/2015-324/1</p> <p><b>Показатели по генплану:</b></p> <p>площадь застройки 977.0 кв.м,</p> <p>Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» в соответствии с Договором № 00070015/60013200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18 марта 2016 года.</p>
6	элементы благоустройства	<p>Благоустройством территории отведенного участка жилого дома предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мощение тротуаров и отмосток гранитной брусчаткой и плитами, засыпка дорожек гранитным гравием, устройство встроенной в тротуары декоративной подсветки;</li> <li>- устройство газонов, пергол, цветников, посадка декоративного кустарника и деревьев в кадках, устройство встроенной в газоны декоративной подсветки;</li> <li>- устройство площадки для отдыха взрослых жителей с беседкой;</li> <li>- установка малых форм: садовых скамеек, урн;</li> </ul>



	<p>-устройство наружного (основного) и декоративного освещения всей территории участка.</p> <p>Благоустроенная детская площадка расположена на смежной с участком территории. Спортивные площадки общего пользования, площадка для выгула собак,- имеются на территории квартала.</p> <p>Гостевые машиноместа предусмотрены в подземной автостоянке проектируемого здания. Парковка автомобилей на территории отведенного участка не разрешается.</p> <p>Система мусороудаления комплекса - контейнерная. Мусоросборные контейнеры располагаются в специально отведенном помещении на 2-м подземном уровне. Вывоз ТБО из этого помещения и погрузка в мусоровозный автомобиль производится силами обслуживающего персонала.</p> <p>Проектом предусмотрены все необходимые решения по обеспечению доступной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН).</p>
7	<p>местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> <p>Участок находится в глубине квартала, ограниченного с севера ул. Стасовой, с востока 3-м Донским пр., с юга ул. Орджоникидзе, с запада 2-м Донским пр. Подъезд к участку планируется организовать со 2-го Донского пр. через внутриквартальный проезд, проходящий к югу, а затем к востоку от дома №7.</p> <p>На отведенном участке запроектирован жилой дом, состоящий из двух отдельных блоков, поставленных на общую подземную часть, включающую два уровня. На обоих подземных уровнях размещена автостоянка и необходимые технические помещения. Подземная автостоянка - манежного типа. Доступ автомобилей на этажи автостоянки запроектирован по круговой однопутной рампе с конструктивно выделенным пешеходным тротуаром. Между подземными уровнями и жилыми блоками предусмотрено техническое подполье для прокладки внутренних инженерных коммуникаций.</p> <p>Наземная часть здания состоит из 2-х жилых 6-ти этажных блоков. На всех наземных этажах расположены квартиры-студии, межквартирные и лифтовые холлы. Высота наземных этажей - 3.3 м (с 1 по 5 этажи). Высота помещений 6-го этажа - 6.18м (в свету). Квартиры-студии 6-го этажа имеют антресоли, составляющие не более 40% от площади помещений, в которых они находятся. Высота помещений на антресолях - 2.88м (в свету). Помимо ванных комнат в квартирах-студиях, расположенных на 2-6 этажах, предусмотрены гостевые санузлы. Для обеспечения нормируемой инсоляции и улучшения видовых характеристик в части квартир блока «Б» запроектированы остекленные эркеры прямоугольной в плане формы. На 5 и 6 этажах предусмотрены аварийные выходы из квартир-студий на остекленные балконы с эвакуационными простенками.</p> <p>Квартиры-студии сдаются в эксплуатацию без внутренних перегородок и отделки. Внутренние перегородки и отделка квартир выполняется их владельцами после сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>Кроме квартир-студий на 1 этаже расположены: в блоке «А» – входной тамбур, вестибюль, оборудованный подъемником для МГН, комната консьержа с санузлом, диспетчерская и помещение ТСЖ; в блоке «Б» – входной тамбур, вестибюль, оборудованный подъемником для МГН, комната консьержа с санузлом. В каждом жилом блоке предусмотрено по 1 грузопассажирскому лифту</p>

	<p>грузоподъемностью 1000 кг, связывающему между собой все наземные и подземные уровни здания.</p> <p>Технико-экономические показатели проектируемого здания:</p>																																																								
	<p align="center"><b>Наименование показателя</b></p>	<p align="center"><b>Единицы измерения</b></p>	<p align="center"><b>Кол-во</b></p>																																																						
	<p align="center">Площадь участка</p>	<p align="center">га</p>	<p align="center">0,2</p>																																																						
	<p align="center">Площадь застройки</p>	<p align="center">кв.м.</p>	<p align="center">977</p>																																																						
	<p align="center">Общая площадь объекта в т.ч.:</p>	<p align="center">кв.м</p>	<p align="center">7581</p>																																																						
	<p align="center">Наземная часть</p>	<p align="center">кв.м</p>	<p align="center">4950</p>																																																						
	<p align="center">Подземная часть</p>	<p align="center">кв.м</p>	<p align="center">2631</p>																																																						
	<p align="center">Емкость подземной автостоянки</p>	<p align="center">м/мест</p>	<p align="center">60</p>																																																						
	<p align="center">Общее количество квартир-студий</p>	<p align="center">шт.</p>	<p align="center">47</p>																																																						
	<p align="center">Общая площадь квартир-студий (без учета летних помещений)</p>	<p align="center">кв.м.</p>	<p align="center">3961,0</p>																																																						
	<p align="center">Жилая площадь квартир-студий</p>	<p align="center">кв.м.</p>	<p align="center">3003,9</p>																																																						
	<p align="center">Строительный объем здания В т.ч.:</p>	<p align="center">м3</p>	<p align="center">31 888</p>																																																						
	<p align="center">Наземная часть</p>	<p align="center">м3</p>	<p align="center">21 136</p>																																																						
	<p align="center">Подземная часть</p>	<p align="center">м3</p>	<p align="center">10 752</p>																																																						
	<p align="center">Этажность (кол-во наземных этажей)</p>	<p align="center">эт.</p>	<p align="center">6</p>																																																						
	<p align="center">Количество подземных уровней</p>	<p align="center">уровень</p>	<p align="center">2</p>																																																						
	<p align="center">Максимальная верхняя отметка</p>	<p align="center">м.</p>	<p align="center">25</p>																																																						
<p>8 количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="929 970 1288 1061">Тип квартиры</th> <th data-bbox="1288 970 1601 1061">Расположение в здании</th> <th data-bbox="1601 970 1870 1061">Общая площадь, кв. м.</th> <th data-bbox="1870 970 2049 1061">Количество, шт.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Квартира-студия тип 1</td> <td>Блок «А», 1 этаж</td> <td>65,6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 2</td> <td>Блок «А», 1 этаж</td> <td>74,6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 3</td> <td>Блок «Б», 1 этаж</td> <td>52,3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 4</td> <td>Блок «Б», 1 этаж</td> <td>84,4</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 5</td> <td>Блок «Б», 1 этаж</td> <td>41,3</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 6</td> <td>Блок «Б», 1 этаж</td> <td>56,1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 7</td> <td>Блок «Б», 1 этаж</td> <td>54,9</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 8</td> <td>Блок «А», 2-4 этажи</td> <td>66,3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 9</td> <td>Блок «А», 2-4 этажи</td> <td>95,8</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 10</td> <td>Блок «А», 2-4 этажи</td> <td>95,3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 11</td> <td>Блок «А», 2-4 этажи</td> <td>65,3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 12</td> <td>Блок «Б», 2-4 этажи</td> <td>85,2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Квартира-студия тип 13</td> <td>Блок «Б», 2-4 этажи</td> <td>89,4</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Тип квартиры	Расположение в здании	Общая площадь, кв. м.	Количество, шт.	Квартира-студия тип 1	Блок «А», 1 этаж	65,6	1	Квартира-студия тип 2	Блок «А», 1 этаж	74,6	1	Квартира-студия тип 3	Блок «Б», 1 этаж	52,3	1	Квартира-студия тип 4	Блок «Б», 1 этаж	84,4	1	Квартира-студия тип 5	Блок «Б», 1 этаж	41,3	1	Квартира-студия тип 6	Блок «Б», 1 этаж	56,1	1	Квартира-студия тип 7	Блок «Б», 1 этаж	54,9	1	Квартира-студия тип 8	Блок «А», 2-4 этажи	66,3	3	Квартира-студия тип 9	Блок «А», 2-4 этажи	95,8	3	Квартира-студия тип 10	Блок «А», 2-4 этажи	95,3	3	Квартира-студия тип 11	Блок «А», 2-4 этажи	65,3	3	Квартира-студия тип 12	Блок «Б», 2-4 этажи	85,2	3	Квартира-студия тип 13	Блок «Б», 2-4 этажи	89,4	3
Тип квартиры	Расположение в здании	Общая площадь, кв. м.	Количество, шт.																																																						
Квартира-студия тип 1	Блок «А», 1 этаж	65,6	1																																																						
Квартира-студия тип 2	Блок «А», 1 этаж	74,6	1																																																						
Квартира-студия тип 3	Блок «Б», 1 этаж	52,3	1																																																						
Квартира-студия тип 4	Блок «Б», 1 этаж	84,4	1																																																						
Квартира-студия тип 5	Блок «Б», 1 этаж	41,3	1																																																						
Квартира-студия тип 6	Блок «Б», 1 этаж	56,1	1																																																						
Квартира-студия тип 7	Блок «Б», 1 этаж	54,9	1																																																						
Квартира-студия тип 8	Блок «А», 2-4 этажи	66,3	3																																																						
Квартира-студия тип 9	Блок «А», 2-4 этажи	95,8	3																																																						
Квартира-студия тип 10	Блок «А», 2-4 этажи	95,3	3																																																						
Квартира-студия тип 11	Блок «А», 2-4 этажи	65,3	3																																																						
Квартира-студия тип 12	Блок «Б», 2-4 этажи	85,2	3																																																						
Квартира-студия тип 13	Блок «Б», 2-4 этажи	89,4	3																																																						



	Квартира-студия тип 14	Блок «Б», 2-4 этажи	77,5	3
	Квартира-студия тип 15	Блок «Б», 2-4 этажи	88,6	3
	Квартира-студия тип 16	Блок «А», 5 этаж	67,4	1
	Квартира-студия тип 17	Блок «А», 5 этаж	96,8	1
	Квартира-студия тип 18	Блок «А», 5 этаж	96,4	1
	Квартира-студия тип 19	Блок «А», 5 этаж	66,4	1
	Квартира-студия тип 20	Блок «Б», 5 этаж	86,3	1
	Квартира-студия тип 21	Блок «Б», 5 этаж	90,4	1
	Квартира-студия тип 22	Блок «Б», 5 этаж	78,8	1
	Квартира-студия тип 23	Блок «Б», 5 этаж	84,8	1
	Квартира-студия тип 24 двухуровневая	Блок «А», 6 этаж	88,9	1
	Квартира-студия тип 25 двухуровневая	Блок «А», 6 этаж	129,6	1
	Квартира-студия тип 26 двухуровневая	Блок «А», 6 этаж	128,7	1
	Квартира-студия тип 27 двухуровневая	Блок «А», 6 этаж	87,8	1
	Квартира-студия тип 28 двухуровневая	Блок «Б», 6 этаж	116,1	1
	Квартира-студия тип 29 двухуровневая	Блок «Б», 6 этаж	121,1	1
Квартира-студия тип 30 двухуровневая	Блок «Б», 6 этаж	107,1	1	
Квартира-студия тип 31 двухуровневая	Блок «Б», 6 этаж	114,0	1	
9 общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Отделка помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Потолки – монолитная железобетонная плита перекрытия;</li> <li>○ Стены: наружные – монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона;</li> <li>○ Стены внутренние межквартирные – монолитные железобетонные, блоки из ячеистого бетона;</li> <li>○ Перегородки санузлов – пазогребневые гипсолитовые плиты;</li> <li>○ Витражи - алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет;</li> <li>○ Окна – деревянные профили, двухкамерный стеклопакет, подоконники не устанавливаются;</li> <li>○ Входная дверь — глухая, металлическая, с врезным замком;</li> <li>○ Межкомнатные двери в квартирах – не устанавливаются;</li> <li>○ Полы – монолитная железобетонная плита перекрытия;</li> <li>○ Лоджии – беспереpletное остекление из закаленного стекла.</li> </ul> <p>Сантехническое оборудование квартир:</p>			



		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Холодное и горячее водоснабжение – стояковый вариант с установкой запорной арматуры без внутренней разводки;</li> <li>○ Хоз-бытовая канализация – стояковый вариант с установкой тройника без внутренней разводки;</li> <li>○ Система отопления – в полном объеме с установкой отопительных приборов;</li> <li>○ Вентиляция – стояковый вариант без внутренней разводки по помещениям;</li> </ul> <p>Электротехническое оборудование и слаботочные системы квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Электропитание групповых розеточных и осветительных сетей квартир выполняется от квартирных щитов, установленных в коридорах квартир. Квартирная разводка электрической сети не выполняется.</li> <li>○ Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, домофон) – до распределительных коробок на этажах. Разводка по квартирам выполняется за счет дополнительных средств Участника долевого строительства.</li> </ul>
10	функциональное назначение и технические характеристики нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Подземная автостоянка, расположенная на двух подземных уровнях - манежного типа. Машиноместа в ней предназначены для парковки автомобилей, принадлежащих жильцам дома. Доступ автомобилей на этажи автостоянки запроектирован по круговой однопутной рампе с конструктивно выделенным пешеходным тротуаром шириной 800мм. Высота помещений хранения автомобилей верхнего подземного уровня (-1уровень) принята 3,3 м, нижнего подземного уровня (-2 уровень) – 3,0 м в отметках чистых полов.
11	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости	Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные холлы, лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и иные шахты, диспетчерская, техническое подполье, в котором имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
12	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Жилого дома с подземной автостоянкой	I кв. 2018 года
13	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод данных объектов недвижимости в эксплуатацию;	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
14	возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Страхование рисков (СМР и других работ) будут произведены после подписания договора кредитования.
15	планируемая стоимость строительства	Планируемая полная стоимость строительства жилого дома с подземной автостоянкой = 612 034 454 рублей .



16	перечень организаций, осуществляющих проектные работы и авторский надзор на объекте	Генпроектировщик: ООО «Апсис Глоб» Заказчик: ООО «Апсис Глоб» (в том числе осуществление авторского надзора) Проектировщик: ООО «Мастерская Сергея Скуратова»
17	перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СК Стратегия» — генеральный подрядчик по строительству жилого дома, Договор №СПГ/Д-15-015 от 29.09.2015г.  ООО ФПК «Сатори» — выполнение работ по сносу существующих строений и ограждению территории, Договор №СПС/Д-15 – 004/01-03.2015 от 02.07.2015г.  ООО «Импульс М» - выполнение СМР сети внешнего электроснабжения на период строительства объекта (механизация строительства) договор подряда №31/15 от 07.10.2015 - выполнение СМР по строительству и переключению сетей внешнего электроснабжения (вынос существующих сетей из зоны застройки) договор подряда №42/15 от 27.11.2015  ПАО «МОЭСК» - осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств, договор №МС-14-302-1149(904546) от 12.03.2014  АО «Мосводоканал» - осуществление технологического присоединения к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, договор № 312ДП-В от 27.11.2014г.  АО «Мосводоканал» - осуществление технологического присоединения к сетям централизованной системы водоотведения, договор № 311ДП-К/14 от 03.07.2014г.  ПАО «МОЭК» - осуществление технологического присоединения к системам теплоснабжения, договор № 02-АП-Ц-3320/14 от 07.07.2014г.
18	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства);	Соглашение о взаимодействии №160E0G9116 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 04 апреля 2016 г., заключенное между ООО «Каролина» и Страховым акционерным обществом «ВСК (САО «ВСК»)  САО «ВСК» Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76. ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001
19	об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Структура финансирования проекта: Кредитные средства ПАО «Сбербанк России» на сумму 530,9 млн. руб. Средства участников долевого строительства на сумму 50,0 млн.руб. Собственные средства на сумму 50,0 млн.руб. Перечень квартир, строящихся с привлечением финансирования ПАО «Сбербанк России»:



№ п/п	Се кц ия	Порядковый № квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Площадь, кв. м	Оценочная стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
<b>Квартиры</b>							
1	А	1	1	Свободная планировка	65,6	21 077 932,67	12 646 759,60
2	А	2	1	Свободная планировка	74,6	23 969 722,21	14 381 833,33
3	Б	1	1	Свободная планировка	52,3	16 804 510,34	10 082 706,21
4	Б	2	1	Свободная планировка	84,4	27 118 559,72	16 271 135,83
5	Б	3	1	Свободная планировка	41,3	13 270 100,90	7 962 060,54
6	Б	4	1	Свободная планировка	56,1	18 025 488,15	10 815 292,89
7	Б	5	1	Свободная планировка	54,9	17 639 916,21	10 583 949,73
8	А	3	2	Свободная планировка	66,3	21 302 849,63	12 781 709,78
9	А	4	2	Свободная планировка	95,8	30 781 493,14	18 468 895,88
10	А	5	2	Свободная планировка	95,3	30 620 838,16	18 372 502,90
11	А	6	2	Свободная планировка	65,3	20 981 539,68	12 588 923,81
12	Б	6	2	Свободная планировка	85,2	27 375 607,67	16 425 364,60
13	Б	7	2	Свободная планировка	89,4	28 725 109,46	17 235 065,68
14	Б	8	2	Свободная планировка	77,5	24 901 521,07	14 940 912,64
15	Б	9	2	Свободная планировка	88,6	28 468 061,50	17 080 836,90
16	А	7	3	Свободная планировка	66,3	21 302 849,63	12 781 709,78
17	А	8	3	Свободная планировка	95,8	30 781 493,14	18 468 895,88
18	А	9	3	Свободная планировка	95,3	30 620 838,16	18 372 502,90
19	А	10	3	Свободная планировка	65,3	20 981 539,68	12 588 923,81
20	Б	10	3	Свободная планировка	85,2	27 375 607,67	16 425 364,60
21	Б	11	3	Свободная планировка	89,4	28 725 109,46	17 235 065,68
22	Б	12	3	Свободная планировка	77,5	24 901 521,07	14 940 912,64
23	Б	13	3	Свободная планировка	88,6	28 468 061,50	17 080 836,90
24	А	11	4	Свободная планировка	66,3	21 302 849,63	12 781 709,78
25	А	12	4	Свободная планировка	95,8	30 781 493,14	18 468 895,88
26	А	13	4	Свободная планировка	95,3	30 620 838,16	18 372 502,90
27	А	14	4	Свободная планировка	65,3	20 981 539,68	12 588 923,81
28	Б	14	4	Свободная планировка	85,2	27 375 607,67	16 425 364,60
29	Б	15	4	Свободная планировка	89,4	28 725 109,46	17 235 065,68
30	Б	16	4	Свободная планировка	77,5	24 901 521,07	14 940 912,64
31	Б	17	4	Свободная планировка	88,6	28 468 061,50	17 080 836,90
32	А	15	5	Свободная планировка	67,4	21 656 290,58	12 993 774,35
33	А	16	5	Свободная планировка	96,8	31 102 803,09	18 661 681,85
34	А	17	5	Свободная планировка	96,4	30 974 279,11	18 584 567,46
35	А	18	5	Свободная планировка	66,4	21 334 980,63	12 800 988,38
36	Б	18	5	Свободная планировка	86,3	27 729 048,62	16 637 429,17
37	Б	19	5	Свободная планировка	90,4	29 046 419,41	17 427 851,65
38	Б	20	5	Свободная планировка	78,8	25 319 224,00	15 191 534,40
39	Б	21	5	Свободная планировка	84,8	27 247 083,69	16 348 250,22
40	А	19	б,антресоль	Свободная планировка с антресолью	88,9	28 564 454,49	17 138 672,69
41	А	20	б,антресоль	Свободная планировка с антресолью	129,6	41 641 769,42	24 985 061,65



42	А	21	6,антресоль	Свободная планировка с антресолью	128,7	41 352 590,47	24 811 554,28
43	А	22	6,антресоль	Свободная планировка с антресолью	87,8	28 211 013,54	16 926 608,13
44	Б	22	6,антресоль	Свободная планировка с антресолью	116,1	37 304 085,11	22 382 451,06
45	Б	23	6,антресоль	Свободная планировка с антресолью	121,1	38 910 634,85	23 346 380,91
46	Б	24	6,антресоль	Свободная планировка с антресолью	107,1	34 412 295,56	20 647 377,34
47	Б	25	6,антресоль	Свободная планировка с антресолью	113	36 308 024,26	21 784 814,56
<b>Итого</b>					<b>3 979,00</b>	<b>1 278 492 288,00</b>	<b>767 095 372,80</b>

**Машиноместа**

№ п/п	Условный номер	Этаж	Тип машиноместа	
1	1	-2	Машиноместа для маломобильной группы населения	
2	2	-2	Большие машиноместа	
3	3	-2	Большие машиноместа	
4	4	-2	Средние машиноместа	
5	5	-2	Большие машиноместа	
6	6	-2	Большие машиноместа	
7	7	-2	Большие машиноместа	
8	8	-2	Большие машиноместа	
9	9	-2	Большие машиноместа	
10	10	-2	Большие машиноместа	
11	11	-2	Большие машиноместа	
12	12	-2	Машиноместа для маломобильной группы населения	
13	13	-2	Машиноместа для маломобильной группы населения	
14	14	-2	Большие машиноместа	
15	15	-2	Большие машиноместа	
16	16	-2	Большие машиноместа	
17	17	-2	Большие машиноместа	
18	18	-2	Большие машиноместа	
19	19	-2	Средние машиноместа	
20	20	-2	Средние машиноместа	

21	21	-2	Средние машиноместа
22	22	-2	Малые машиноместа
23	23	-2	Средние машиноместа
24	24	-2	Средние зависимые машиноместа
25	25	-2	Большие машиноместа
26	26	-2	Средние зависимые машиноместа
27	27	-2	Большие машиноместа
28	28	-2	Средние зависимые машиноместа
29	29	-2	Большие машиноместа
30	30	-2	Средние зависимые машиноместа
31	31	-2	Средние машиноместа
32	32	-2	Средние зависимые машиноместа
33	33	-2	Малые машиноместа
34	34	-1	Машиноместа для маломобильной группы населения
35	35	-1	Большие машиноместа
36	36	-1	Большие машиноместа
37	37	-1	Средние машиноместа
38	38	-1	Большие машиноместа
39	39	-1	Большие машиноместа
40	40	-1	Большие машиноместа
41	41	-1	Большие машиноместа
42	42	-1	Большие машиноместа
43	43	-1	Большие машиноместа
44	44	-1	Большие машиноместа
45	45	-1	Машиноместа для маломобильной группы населения
46	46	-1	Машиноместа для маломобильной группы населения
47	47	-1	Большие машиноместа
48	48	-1	Большие машиноместа
49	49	-1	Большие машиноместа
50	50	-1	Большие машиноместа
51	51	-1	Большие машиноместа



	52	52	-1	Средние машиноместа	
	53	53	-1	Малые машиноместа	
	54	54	-1	Малые машиноместа	
	55	55	-1	Средние машиноместа	
	56	56	-1	Большие машиноместа	
	57	57	-1	Большие машиноместа	
	58	58	-1	Большие машиноместа	
	59	59	-1	Средние машиноместа	
	60	60	-1	Малые машиноместа	

06 апреля 2016 г.

По доверенности от 06 июля 2015 года



Федотов М.Б.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 11 (Одиннадцати) листах

ООО «Каролина»

М.Б. Федотов

По доверенности от 06 июля 2015 года

