

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"

(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,

344018, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 232/199,

тел.275-63-81, 278-55-28

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU61310000-7021

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

Жилой дом № 29 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, 2-я Володарского ул., 166/6 (бывший аэродром ДОСААФ Участок № VI)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой			
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	95483,60	95457,00
Общая площадь	кв.м.	23354,60	23469,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	4734,6	4642,40
общественного назначения	кв.м.	149,50	149,80
автостоянки на 98 машино/мест	кв.м.	4585,10	4492,60
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12023,00	11909,80
количество этажей	штук	7-8	7-8
Количество квартир – всего	штук / кв.м	247 / 12590,90	247 / 12236,40
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв.м	179 / 9128,40	179 / 7563,30
2-комнатные	штук / кв.м	53 / 2707,00	53 / 3401,00
3-комнатные	штук / кв.м	15 / 755,50	15 / 1272,10
4-комнатные	штук / кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук / кв.м	-	-
общая площадь жилых помещений (с балконами)	кв.м.	12590,90	12236,40

Энергетическая эффективность

обеспечена

обеспечена

материалы фундаментов

железобетон

железобетон

материалы стен

кирпич

кирпич

материалы перекрытий

железобетон

железобетон

материалы кровли

металлочерепица

металлочерепица

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства

тыс. руб.

-

-

объекта всего

В том числе строительно-монтажных работ

тыс. руб.

-

-

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Гейер

(расшифровка подписи)

