

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИГОРОДНЫЙ
СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация МО Пригородный сельсовет)

ул. Центральная, д.3а, п. Пригородный, Оренбургский район,
Оренбургская область, 460507
Телефон/факс: (3532) 37-15-11/37-15-33

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-5621-11-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «РОСТА-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	5610150260
2.2.3. ОГРН:	1125658040232
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Микрорайон по ул. Центральная

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Оренбургский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пригородный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Жилой район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	многоквартирные жилые дома
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:21:1901006:336
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-521319-07-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	805,1
6.1.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3044,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1016,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2027,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2027,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	65
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	46
6.1.11. в том числе квартир (штук):	46
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	12
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	18
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.1.18. Иные показатели:	-

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	803,6
6.2.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3053,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1024,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2028,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2028,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	63
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	46
6.2.11. в том числе квартир (штук):	46
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	13
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	18
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при	«В» Высокий

наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (04/3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2716,2
6.3.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2691,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2691,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	8
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	74
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное водоснабжение. Корпус 1. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	15
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	ПЭТ 63 sdr17
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная канализация. Корпус 1. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-

7.2.2.Протяженность (м):	42
7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	ПЭТ 160
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное газоснабжение. Корпус 1. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2.Протяженность (м):	-
7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	21
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	ПЭТ 100 sdr11 110x10
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201

7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроснабжение. Корпус 1. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2.Протяженность (м):	200
7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	Кабель АВБШв 0.4 кВ 4x120
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное водоснабжение. Корпус 2. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.5.2.Протяженность (м):	16
7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	-

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	ПЭТ 63 sdr17
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная канализация. Корпус 2. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.6.2.Протяженность (м):	42
7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	ПЭТ 160
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.7 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное газоснабжение. Корпус 2. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.7.2.Протяженность (м):	-

7.7.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	9
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	ПЭТ 100 sdr11 110x10
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.8 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроснабжение. Корпус 2. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.8.2. Протяженность (м):	200
7.8.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.8.3. Категория (класс):	-
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.8.6. Иные показатели:	Кабель АВБШв 0.4 кВ 4x120
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.9 Наименование линейного объекта,	Наружное электроснабжение.

предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.9.2.Протяженность (м):	150
7.9.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.9.3. Категория (класс):	-
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.9.6. Иные показатели:	Кабель АВБШв 0.4 кВ 4х120
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.10 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное водоснабжение. Подземная автостоянка. Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №4 с подземной автостоянкой
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.10.2.Протяженность (м):	6
7.10.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.10.3. Категория (класс):	-
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи,	-

воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	ПЭТ 63 sdr17
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201

Глава МО Пригородный сельсовет
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Л.М. Шандалов
 (подпись)

Л.М.Шандалов
 (расшифровка подписи)

В.В. Константинов

В.В. Константинов

И. Мезенцев (и.о.)