

**Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЭКО-город»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, пом. 63**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **04.04.2022**

№ **72-516-29-2022**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Экспертизы Проекты»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-013227-2022 от 10.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002:1490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72-5-16-3-07-5338-21 от 19.11.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО « Специализированный застройщик « Партнер-Строй», 2021,2022 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 001-2021-ПЗ, Том 1, с изм.2022; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 001-2021-ПЗУ, Том 2, с изм. 2022; 3. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: 001-2021-АР, Том 3, с изм.2022; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 001-2021-КР, Том 4, с изм.2022; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 001-2021-ПОС, Том 6, с изм.2022; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр:001-2021-ОДИ, Том 10, с изм.2022		
04	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом ГП-5			
	Общая площадь (кв. м):	21093,5	Площадь участка (кв. м):	20742
	Объем (куб. м):	94049,7	в том числе подземной части (куб. м):	10989,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6713,2		
	Иные показатели:	Этажность, шт. – 4 Количество секций, шт. – 14 Общая площадь помещений, м² – 24132 Суммарная жилая площадь квартир, м² – 5936,2 Суммарная площадь квартир, м² – 14394,8 Суммарная общая площадь квартир (без пониж. коэфф.), м² – 16659,4 Суммарная общая площадь квартир (с пониж. коэфф.), м² – 15430,6 Суммарная площадь МОП, м² – 2719,8 Суммарная площадь Технических помещений, м²-203,7 Площадь техподполья, м²-4390,7 Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм), м²-158,4 Количество квартир, в том числе, шт - 259 - студий, шт – 35 - однокомнатных, шт – 93 - двухкомнатных, шт – 86 - трехкомнатных, шт – 45 Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 7		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» ноября 2023 г.** в соответствии с **Проект организации строительства, шифр: 001-2021-ПОС, Том 6, с изм.2022**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

“ **04** ” **апреля** **20 22** г.

М.П.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.