

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Аркетта Девелопмент»  
полное наименование организации - для  
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 0411141142  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 83-2021

Дата 24.06.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неестественного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной автостоянкой и отдельно стоящая подземная автостоянка».  
(наименование объекта (этапа)

Кадастровый номер реконструируемого объекта 54:35:064165:489  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Котовского, 26

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064165:204,  
площадью – 8646,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-343-2019 (в ред. от 15.06.2021 № 54-Ru54303000-343и-2021), дата выдачи 25.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	74677,49	74678,0
в том числе надземной части	куб. м	64162,15	64163,0
Общая площадь	кв. м	18557,17	20415,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	6664,12	6732,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2818,51	2778,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Отдельно стоящая подземная автостоянка</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	5378,0	5378,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1245,4	1245,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Отдельно стоящая подземная автостоянка</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>



Материалы перекрытий		<i>железобетонные монолитные плиты</i>	<i>железобетонные монолитные плиты</i>
Материалы кровли		<i>асфальт по щебню, утеплителю и гидроизоляции</i>	<i>асфальт по щебню, утеплителю и гидроизоляции</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 38. Высота – 8,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 156,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2164,0 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.06.2021 № 100</i>		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b><i>Многоквартирный жилой дом с помещениями физкультурно-оздоровительного назначения, с встроенно-пристроенной автостоянкой</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>10137,61</i>	<i>10177,6</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>6664,12</i>	<i>6732,1</i>
		<i>3900,87</i>	<i>3953,3</i>
Количество этажей	шт.	<i>10-16</i>	<i>10-16</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>3</i>	<i>3</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>149/10137,61</i>	<i>149/10177,6</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>10/336,92</i>	<i>10/338,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>10/385,59</i>	<i>10/387,3</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>29/1617,08</i>	<i>29/1623,3</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>36/2070,46</i>	<i>36/2080,2</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>24/1765,91</i>	<i>24/1774,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>18/1531,64</i>	<i>18/1538,3</i>
4-комнатные студии	шт./кв. м	<i>10/995,01</i>	<i>10/997,6</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>11/1236,38</i>	<i>11/1239,4</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>1/198,62 (7-комнатные студии)</i>	<i>1/198,5 (7-комнатные студии)</i>

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10501,87	10953,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные монолитные ростверки	свайные монолитные ростверки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2778,8 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 1440,7 кв. м, количество машино-мест – 46, площадь офиса №7 – 55,4 кв. м, площадь вспомогательных помещений – 25,6 в том числе: площадь помещения вспомогательного назначения БС 1 – 11,0 кв. м, площадь помещения вспомогательного назначения БС 2 – 4,6 кв. м, площадь помещения вспомогательного назначения БС 2 – 4,0 кв. м, площадь помещения вспомогательного назначения БС 2 – 6,0 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительных помещений – 1257,1 кв. м, в том числе: площадь вспомогательных помещений – 25,6 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного помещения № 1 БС1 – 60,7 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного помещения № 2 БС2 – 100,7 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного помещения № 3 БС2 – 92,9 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного центра № 1 БС2 – 450,3 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного центра № 2 БС3 – 165,0 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного центра № 3 БС3 – 195,5 кв. м, площадь инструкторской физкультурно-оздоровительного центра № 3 БС3 – 12,7 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного помещения № 4 БС3 – 72,2 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного помещения № 5 БС3 –</p>		

	<p>51,4 кв. м, площадь физкультурно-оздоровительного помещения № 6 БСЗ – 55,7 кв. м. Высота – 32,85-53,41 м, фактическая площадь застройки объекта – 2007,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2164,0 кв. м. Стоимость строительства – 759931,508 тыс. руб., в том числе СМР – 583605,41 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.06.2021 № 100</p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	81,2	81,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБ=2	утеплитель ПСБ=2
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.06.2021, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



17 июня 2021 г.

М.П. № 3

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)