



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литер Б, помещение
29Н(310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **02 декабря 2021 г.**

№ **78-07-45-2021**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гараж (автостоянка),
трансформаторная подстанция. 1-5 этап строительства:

1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.1,

2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.2,

3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.3,

4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полустрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:4799;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0383-2018, дата выдачи 11.01.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	74374,0	76954
в том числе надземной части	куб.м	69416,0	71645
Общая площадь	кв.м	22667,0	23674,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1452,07	1448,4
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1098,22	1094,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
11Н Офисные помещения № 1	кв.м	149,63	150,1
13Н Офисные помещения № 2	кв.м	110,39	108,6
14Н Офисные помещения № 3	кв.м	147,98	146,8
16Н Офисные помещения № 4	кв.м	144,94	145,2
21Н Офисные помещения № 5	кв.м	145,29	145,1
23Н Офисные помещения № 6	кв.м	147,98	146,8
25Н Офисные помещения № 8	кв.м	115,53	115,5
26Н Офисные помещения № 7	кв.м	136,48	136,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14705	14731,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6193,97	6267,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5095,75	5173,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	174,9	174,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	378	378
Общая площадь квартир	кв.м	14705	14731,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	210	210
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5915,5	5931,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	108	108
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5506,3	5522,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3283,2	3277,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15187,0	15217,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,8	55,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 6, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	15569,0	16259
в том числе надземной части	куб.м	14504,0	15137
Общая площадь	кв.м	4708,0	4902,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	380,91	379,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	207,26	207,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
7Н Офисные помещения № 2	кв.м	92,13	91,2
8Н Офисные помещения № 1	кв.м	115,13	116,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2998	2965,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1304,04	1311,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1096,78	1103,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	59,9	59,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	72	72
Общая площадь квартир	кв.м	2998	2965,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1407,77	1397,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1590,23	1568,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3087	3066,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплаваемый	рулонный наплаваемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	62,5	62,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 5, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	15569,0	16239
в том числе надземной части	куб.м	14504,0	15124
Общая площадь	кв.м	4708,0	4902,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	380,91	377,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	207,26	207,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
7Н Офисные помещения № 2	кв.м	92,13	91,3
8Н Офисные помещения № 1	кв.м	115,13	116,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2998	2965,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1304,04	1312,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1096,78	1104,50
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	62,4	62,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	72	72
Общая площадь квартир	кв.м	2998	2965,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1407,77	1395,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1590,23	1569,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3087	3066,1
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,5	62,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 8.4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	15569,0	16238
в том числе надземной части	куб.м	14504,0	15144
Общая площадь	кв.м	4708,0	4902,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	380,91	379,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	207,26	208,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
7Н Офисные помещения № 2	кв.м	92,13	91,3
8Н Офисные помещения № 1	кв.м	115,13	116,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	2998	2965,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1304,04	1311,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1096,78	1103,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	60,6	60,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	72	72
Общая площадь квартир	кв.м	2998	2965,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1407,77	1394,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1590,23	1571,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3087	3069
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплаваемый	рулонный наплаваемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,5	62,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"	утеплитель "Carbon Prof", "Rockwool Fasad Batts"

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Тараканова Екатерина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30-14-218 от 17.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.01.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Баранаскас Юлия Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1085 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Агапова Юлия Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0767 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Шкурдова Нина Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-558 от 18.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.05.2012.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

02 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

