

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоэтажного жилого дома со строенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, 53

Санкт-Петербург

«24» июля 2015 г.

### 1. Внести следующие изменения в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, отведенный под строительство, расположен в центральной части г. Кингисеппа в жилом квартале многоэтажной застройки на пересечении пр. К. Маркса и 1-ой Линии; к югу от территории городской больницы.</p> <p>Здание жилого дома разновысотное, состоит из соединенных между собой 5-ти секций со встроенными помещениями. 1, 4, 5 секции – 11 этажные (в том числе: нулевой нежилой этаж, верхний нежилой этаж, 9 жилых), 2 и 3 секции – 14 этажные (в том числе: нулевой нежилой этаж, верхний нежилой этаж, 12 жилых). Для комфортной эксплуатации жилого дома сделаны 2 прохода, с выходом на пр. К. Маркса</p> <p>Фундаменты – свайно-плитные</p> <p>Конструктивная система каркас монолитный железобетонный.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400мм. и 300х300 мм.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные 160-200 мм</p> <p>Наружные стены – не несущие слоистые из лицевого кирпича и газобетона</p> <p>Перегородки межквартирные – из газобетона 300мм.</p> <p>Перегородки межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Перегородки во влажных помещениях – влагостойкие пазогребневые плиты -80мм.</p> <p>Элементы лестниц – сборные железобетонные марши и площадки.</p> <p>Вентблоки- сборные железобетонные. Шахты лифтов – сборные железобетонные. Предусмотрено подключение ко всем инженерным сетям.</p> <p>Жилые помещения начинаются в 1, 4, 5 секции со 2-го этажа, во 2 и 3 секции – с третьего этажа.</p> <p>Квартиры сдаются с 2 вариантами отделки (по выбору дольщика):</p> <p>Вариант 1: Стены в комнатах, коридорах, кухне – обои, потолки – водоэмульсионная окраска, пол: комнаты – линолиум, санузлы – плитка, санузлы – стены водоэмульсионная окраска. Межкомнатные и входная дверь . В санузлах – раковина, ванна, унитаз, смеситель. На кухне- раковина со смесителем. Квартирные счетчики горячей и холодной воды, квартирный однофазный двухтарифный электросчетчик, остекленные балкон или лоджия. Окна ПВХ.</p> <p>Вариант 2: Стены в комнатах, коридорах, кухне, санузлах ванных комнатах – затирка швов , потолки – затирка швов, пол: цементно-песчаная стяжка. Входная дверь. Межкомнатные двери не устанавливаются. В санузлах – сантехнические вводы горячей холодной воды, канализации без оконечных устройств и внутриквартирной разводки. Квартирные счетчики горячей и холодной воды, квартирный однофазный двухтарифный электросчетчик, остекленные балкон или лоджия. Окна ПВХ.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир:</p>	<p>Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 17647,3 кв. м. (общая площадь квартир с летними помещениями – 18249,72 кв.м.)</p> <p>Общее количество квартир – 344 шт.</p> <p>- однокомнатные – 224 шт.</p>

<p>- гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>- двухкомнатные – 80 шт. - трёхкомнатные – 40 шт. Характеристики квартир: 1-комнатные от 37,45 кв. м. до 50,93 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий): 2-комнатные от 58,4 кв. м. до 68,09 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий); 3-комнатные от 79,20 кв. м. до 90,66 кв. м. (без учета площади балконов и лоджий). Высота этажа (от пола до пола) – 3,0 м. На 1-м этаже размещены встроенные помещения общей площадью 2064,11 кв. м.: На 2-м этаже в секциях 2 и 3 размещены встроенные помещения общей площадью 1001,28 кв. м.: Характеристики встроенных помещений: Площадь помещений от 152,04 кв. м. до 407,02 кв. м. с высотой этажа от 3,0 до 4,5 м. На нулевом нежилом этаже расположены встроенные (коммерческие) помещения общей площадью 521,4 кв.м. Площадь помещений от 9,3 м.кв до 49,8 м.кв. На верхнем нежилом этаже расположены отсеки коммерческого назначения общей площадью 1326,32 кв.м. Площадь помещений от 6,77 кв.м. до 23,5 кв.м.</p>
--	--

Генеральный директор  
ЗАО «Петро-Инвест»

Хорев В.П.

