

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Группа компаний «ОСТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, Тульская обл., г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д. 11, оф. 200

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «11» августа 2021 г.

N 71-RU71326000-36-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Единый недвижимый комплекс жилья застройка «ЖК Суворовский» (6-я очередь строительства. Дома №21, 22), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

жилой дом поз. 21- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, улица Аркадия Шипунова, дом 26 (распоряжение администрации города Тулы от 29.06.2021 № 1/1694-р);

жилой дом поз. 22- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, улица Аркадия Шипунова, дом 24 (распоряжение администрации города Тулы от 29.06.2021 № 1/1694-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:10926

строительный адрес: Тульская область, Ленинский р-н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 71-RU71326000-04-2019, дата выдачи 06.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом поз. 21	куб. м	28130,24	28130,24
Жилой дом поз. 22	куб. м	24382,04	24382,04
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом поз. 21	кв. м	8494,44	8496,3
Жилой дом поз. 22	кв. м	7368,13	7351,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	кв. м кв. м	- -	4904,3 4278,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	шт. шт.	15 13	15 13
в том числе подземных: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	шт. шт.	1 1	1 1
Количество секций: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	секций секций	2 2	2 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	шт./кв. м шт./кв. м	97/- 82/-	97/- 82/-
1-комнатные: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	шт./кв. м шт./кв. м	41/- 35/-	41/- 35/-
2-комнатные: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	шт./кв. м шт./кв. м	42/- 36/-	42/- 36/-
3-комнатные: Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	шт./кв. м шт./кв. м	14/- 11/-	14/- 11/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз. 21 Жилой дом поз. 22	кв. м кв. м	- -	5417,6 4551,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовочный кирпич	газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
<u>Площадь земельного участка</u>	кв. м	5347,0	5347,0
<u>Площадь застройки:</u>			
Жилой дом поз. 21	кв. м	703,16	703,16
Жилой дом поз. 22	кв. м	708,51	708,51
<u>Жилая площадь квартир:</u>			
Жилой дом поз. 21	кв. м	2595,27	2603,5
Жилой дом поз. 22	кв. м	2110,16	2179,5
<u>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5:</u>			
Жилой дом поз. 21	кв. м	5293,87	5253,2
Жилой дом поз. 22	кв. м	4454,09	4415,2
<u>Площадь помещений вспомогательного назначения:</u>			
Жилой дом поз. 22	кв. м	80,73	79,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 02.08.2021, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Д.В. Гальперин
 (расшифровка подписи)



11 августа 2021 г.

Прошито 3 лист 9

Референт отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы



[Signature]
Ю.А. Нагорная

« 08 » 2021 г.