

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000821 от 09.10.2020

жилой дом № 37.3 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1. 5 этап.

Дата первичного размещения: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)240-00-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartalsz1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: evo-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "Первый квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448214336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456042806
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448221485
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаренко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-167-627 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741114039382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 26.11.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 442,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416 817,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 768 535,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монакова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 37.3 (стр.) - 5 этап, расположенный по ул. Монакова, 1, в Советском районе г. Челябинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16805,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11305,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11305,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0079-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Контроль и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "EVO park"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745107896591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Букреев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745302695602
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:408001:5301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной и восточной стороны здания предусмотрены стоянки на 51 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3 м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северо-западу и юго-западу от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, ива шаровидная, спирея разноцветная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 648 480 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 648 480 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 805 591,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.78	2
2	Квартира	1	1	39.37	1
3	Квартира	1	1	23.97	1
4	Квартира	1	1	24	1
5	Квартира	1	1	55.58	3
6	Квартира	2	1	39.78	2
7	Квартира	2	1	39.37	1
8	Квартира	2	1	40.41	2
9	Квартира	2	1	24	1
10	Квартира	2	1	55.58	3
11	Квартира	3	1	39.78	2
12	Квартира	3	1	39.37	1
13	Квартира	3	1	40.41	2
14	Квартира	3	1	24	1
15	Квартира	3	1	55.58	3
16	Квартира	4	1	39.78	2
17	Квартира	4	1	39.37	1
18	Квартира	4	1	40.41	2
19	Квартира	4	1	24	1
20	Квартира	4	1	55.58	3
21	Квартира	5	1	39.78	2
22	Квартира	5	1	39.37	1
23	Квартира	5	1	40.41	2
24	Квартира	5	1	24	1
25	Квартира	5	1	55.58	3
26	Квартира	6	1	39.78	2
27	Квартира	6	1	39.37	1
28	Квартира	6	1	40.41	2
29	Квартира	6	1	24	1
30	Квартира	6	1	55.58	3
31	Квартира	7	1	39.78	2
32	Квартира	7	1	39.37	1
33	Квартира	7	1	40.41	2
34	Квартира	7	1	24	1
35	Квартира	7	1	55.58	3
36	Квартира	8	1	39.78	2
37	Квартира	8	1	39.37	1
38	Квартира	8	1	40.41	2

39	Квартира	8	1	24	1
40	Квартира	8	1	55.58	3
41	Квартира	9	1	39.78	2
42	Квартира	9	1	39.37	1
43	Квартира	9	1	40.41	2
44	Квартира	9	1	24	1
45	Квартира	9	1	55.58	3
46	Квартира	10	1	39.78	2
47	Квартира	10	1	39.37	1
48	Квартира	10	1	40.41	2
49	Квартира	10	1	24	1
50	Квартира	10	1	55.58	3
51	Квартира	11	1	39.78	2
52	Квартира	11	1	39.37	1
53	Квартира	11	1	61.23	3
54	Квартира	11	1	57.78	3
55	Квартира	12	1	39.78	2
56	Квартира	12	1	39.37	1
57	Квартира	12	1	61.23	3
58	Квартира	12	1	57.78	3
59	Квартира	13	1	39.78	2
60	Квартира	13	1	39.37	1
61	Квартира	13	1	61.23	3
62	Квартира	13	1	57.78	3
63	Квартира	14	1	39.78	2
64	Квартира	14	1	39.37	1
65	Квартира	14	1	61.23	3
66	Квартира	14	1	57.78	3
67	Квартира	15	1	39.78	2
68	Квартира	15	1	39.37	1
69	Квартира	15	1	61.23	3
70	Квартира	15	1	57.78	3
71	Квартира	16	1	39.78	2
72	Квартира	16	1	39.37	1
73	Квартира	16	1	61.23	3
74	Квартира	16	1	57.78	3
75	Квартира	17	1	39.78	2
76	Квартира	17	1	39.37	1
77	Квартира	17	1	61.23	3
78	Квартира	17	1	57.78	3
79	Квартира	18	1	39.78	2
80	Квартира	18	1	39.37	1
81	Квартира	18	1	61.23	3

82	Квартира	18	1	57.78	3
83	Квартира	1	2	48.5	2
84	Квартира	1	2	47.8	2
85	Квартира	1	2	23.97	1
86	Квартира	1	2	47.9	2
87	Квартира	1	2	48.09	2
88	Квартира	2	2	48.5	2
89	Квартира	2	2	47.8	2
90	Квартира	2	2	40.41	2
91	Квартира	2	2	47.9	2
92	Квартира	2	2	48.09	2
93	Квартира	3	2	48.5	2
94	Квартира	3	2	47.8	2
95	Квартира	3	2	40.41	2
96	Квартира	3	2	47.9	2
97	Квартира	3	2	48.09	2
98	Квартира	4	2	48.5	2
99	Квартира	4	2	47.8	2
100	Квартира	4	2	40.41	2
101	Квартира	4	2	47.9	2
102	Квартира	4	2	48.09	2
103	Квартира	5	2	48.5	2
104	Квартира	5	2	47.8	2
105	Квартира	5	2	40.41	2
106	Квартира	5	2	47.9	2
107	Квартира	5	2	48.09	2
108	Квартира	6	2	48.5	2
109	Квартира	6	2	47.8	2
110	Квартира	6	2	40.41	2
111	Квартира	6	2	47.9	2
112	Квартира	6	2	48.09	2
113	Квартира	7	2	48.5	2
114	Квартира	7	2	47.8	2
115	Квартира	7	2	40.41	2
116	Квартира	7	2	47.9	2
117	Квартира	7	2	48.09	2
118	Квартира	8	2	48.5	2
119	Квартира	8	2	47.8	2
120	Квартира	8	2	40.41	2
121	Квартира	8	2	47.9	2
122	Квартира	8	2	48.09	2
123	Квартира	9	2	48.5	2
124	Квартира	9	2	47.8	2

125	Квартира	9	2	40.41	2
126	Квартира	9	2	47.9	2
127	Квартира	9	2	48.09	2
128	Квартира	10	2	48.5	2
129	Квартира	10	2	47.8	2
130	Квартира	10	2	40.41	2
131	Квартира	10	2	47.9	2
132	Квартира	10	2	48.09	2
133	Квартира	11	2	48.5	2
134	Квартира	11	2	47.8	2
135	Квартира	11	2	62.69	3
136	Квартира	11	2	74.25	3
137	Квартира	12	2	48.5	2
138	Квартира	12	2	47.8	2
139	Квартира	12	2	62.69	3
140	Квартира	12	2	74.25	3
141	Квартира	13	2	48.5	2
142	Квартира	13	2	47.8	2
143	Квартира	13	2	62.69	3
144	Квартира	13	2	74.25	3
145	Квартира	14	2	48.5	2
146	Квартира	14	2	47.8	2
147	Квартира	14	2	62.69	3
148	Квартира	14	2	74.25	3
149	Квартира	15	2	48.5	2
150	Квартира	15	2	47.8	2
151	Квартира	15	2	62.69	3
152	Квартира	15	2	74.25	3
153	Квартира	16	2	48.5	2
154	Квартира	16	2	47.8	2
155	Квартира	16	2	62.69	3
156	Квартира	16	2	74.25	3
157	Квартира	17	2	48.5	2
158	Квартира	17	2	47.8	2
159	Квартира	17	2	62.69	3
160	Квартира	17	2	74.25	3
161	Квартира	18	2	48.5	2
162	Квартира	18	2	47.8	2
163	Квартира	18	2	62.69	3
164	Квартира	18	2	74.25	3
165	Квартира	1	3	55.55	3
166	Квартира	1	3	24	1
167	Квартира	1	3	47.76	2

168	Квартира	1	3	55.58	3
169	Квартира	2	3	55.55	3
170	Квартира	2	3	40.27	2
171	Квартира	2	3	47.76	2
172	Квартира	2	3	55.58	3
173	Квартира	3	3	55.55	3
174	Квартира	3	3	40.27	2
175	Квартира	3	3	47.76	2
176	Квартира	3	3	55.58	3
177	Квартира	4	3	55.55	3
178	Квартира	4	3	40.27	2
179	Квартира	4	3	47.76	2
180	Квартира	4	3	55.58	3
181	Квартира	5	3	55.55	3
182	Квартира	5	3	40.27	2
183	Квартира	5	3	47.76	2
184	Квартира	5	3	55.58	3
185	Квартира	6	3	55.55	3
186	Квартира	6	3	40.27	2
187	Квартира	6	3	47.76	2
188	Квартира	6	3	55.58	3
189	Квартира	7	3	55.55	3
190	Квартира	7	3	40.27	2
191	Квартира	7	3	47.76	2
192	Квартира	7	3	55.58	3
193	Квартира	8	3	55.55	3
194	Квартира	8	3	40.27	2
195	Квартира	8	3	47.76	2
196	Квартира	8	3	55.58	3
197	Квартира	9	3	55.55	3
198	Квартира	9	3	40.27	2
199	Квартира	9	3	47.76	2
200	Квартира	9	3	55.58	3
201	Квартира	10	3	55.55	3
202	Квартира	10	3	40.27	2
203	Квартира	10	3	47.76	2
204	Квартира	10	3	55.58	3
205	Квартира	11	3	55.55	3
206	Квартира	11	3	40.27	2
207	Квартира	11	3	47.76	2
208	Квартира	11	3	55.58	3
209	Квартира	12	3	55.55	3
210	Квартира	12	3	40.27	2

211	Квартира	12	3	47.76	2
212	Квартира	12	3	55.58	3
213	Квартира	13	3	55.55	3
214	Квартира	13	3	40.27	2
215	Квартира	13	3	47.76	2
216	Квартира	13	3	55.58	3
217	Квартира	14	3	55.55	3
218	Квартира	14	3	40.27	2
219	Квартира	14	3	47.76	2
220	Квартира	14	3	55.58	3
221	Квартира	15	3	55.55	3
222	Квартира	15	3	40.27	2
223	Квартира	15	3	47.76	2
224	Квартира	15	3	55.58	3
225	Квартира	16	3	55.55	3
226	Квартира	16	3	40.27	2
227	Квартира	16	3	47.76	2
228	Квартира	16	3	55.58	3
229	Квартира	17	3	55.55	3
230	Квартира	17	3	40.27	2
231	Квартира	17	3	47.76	2
232	Квартира	17	3	55.58	3
233	Квартира	18	3	55.55	3
234	Квартира	18	3	40.27	2
235	Квартира	18	3	47.76	2
236	Квартира	18	3	55.58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.06
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91

10	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
12	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
13	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
14	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
16	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
17	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
18	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
19	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
20	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
22	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
25	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
26	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
28	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
29	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
30	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
31	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
32	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
34	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
35	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
36	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
37	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
38	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
40	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
41	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
42	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
43	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
44	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
46	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
47	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
48	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
49	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
50	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
52	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55

53	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
54	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
55	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
56	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
58	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
59	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72
60	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
61	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
62	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
64	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
65	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
66	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
67	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
68	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
70	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
71	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
72	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
73	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
74	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
76	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
77	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
78	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
79	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
80	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
82	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
83	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
84	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
85	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
86	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
88	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
89	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
90	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
91	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
92	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
94	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
95	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72

96	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
97	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
98	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
100	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
101	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
102	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
103	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
104	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
106	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
107	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72
108	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
109	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
110	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
112	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
113	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
114	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
115	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
116	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
117	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
118	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	289.81
119	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
120	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
121	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
122	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
123	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
124	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
125	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
126	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
127	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
128	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
129	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
130	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
131	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
132	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
133	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
134	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
135	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
136	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
137	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
138	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11

139	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
140	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
141	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
142	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
143	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
144	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
145	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
146	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
147	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
148	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
149	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
150	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
151	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
152	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
153	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
154	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
155	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
156	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
157	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
158	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
159	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
160	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
161	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
162	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
163	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
164	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
165	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
166	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
167	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
168	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
169	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
170	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
171	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
172	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
173	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
174	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
175	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
176	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72
177	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
178	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
179	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
180	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
181	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55

182	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
183	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
184	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
185	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
186	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
187	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
188	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
189	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
190	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
191	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
192	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
193	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
194	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
195	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
196	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
197	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
198	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
199	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
200	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
201	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
202	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
203	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
204	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
205	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
206	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
207	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
208	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
209	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
210	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
211	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
212	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72
213	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
214	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
215	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
216	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
217	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
218	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
219	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
220	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
221	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
222	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
223	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
224	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72

225	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
226	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
227	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
228	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
229	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
230	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
231	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
232	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
233	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
234	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	291.80
235	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	210.35
236	тепловой пункт	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
237	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
238	двойной тамбур лестничной клетки	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
239	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
240	двойной тамбур лифтового холла	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
241	лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
242	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.72
243	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
244	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
245	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
246	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
247	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
248	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
249	переходная лоджия	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
250	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
251	лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
252	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.72
253	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
254	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
255	переходная лоджия	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
256	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
257	лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
258	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.72
259	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
260	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
261	переходная лоджия	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
263	лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
264	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.72
265	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
266	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
267	переходная лоджия	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54

268	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
269	лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
270	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.72
271	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
272	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
273	переходная лоджия	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
275	лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
276	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.72
277	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
278	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
279	переходная лоджия	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
281	лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
282	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.72
283	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
284	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
285	переходная лоджия	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
287	лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
288	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.72
289	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
290	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
291	переходная лоджия	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
293	лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
294	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.72
295	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
296	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
297	переходная лоджия	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
299	лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
300	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.72
301	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
302	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
303	переходная лоджия	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
305	лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
306	коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.72
307	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
308	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
309	переходная лоджия	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11

311	лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
312	коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.72
313	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
314	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
315	переходная лоджия	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
317	лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
318	коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.72
319	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
320	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
321	переходная лоджия	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
322	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
323	лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
324	коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.72
325	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
326	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
327	переходная лоджия	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
329	лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
330	коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.72
331	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
332	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
333	переходная лоджия	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
335	лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
336	коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.72
337	лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
338	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
339	переходная лоджия	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
341	лифтовый холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
342	коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.72
343	лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
344	тамбур	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
345	переходная лоджия	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
347	лифтовый холл	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
348	коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.72
349	лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
350	переходной балкон	4 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
351	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
352	технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС

17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 553 232 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:408001:5301
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890000025931

		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 411,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 991 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Партнер
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7448221485
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4522
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Макаренко Олег Иванович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 744709339067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4522
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 100 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463266136831015389451071784400417071824

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**, Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 24.10.2019 по 24.01.2021