

Обществу с ограниченной ответственностью "Конкорд", ИНН 231167373, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. им. Комарова В.М., 50 оф. 6, генеральный директор Чугунов Р.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(взамен отмененного от 17.06.2015 № RU 23306000-3200-В-2015)

12 августа 2015 г.

N RU 23306000- 3245 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар», первый этап литеры «1», «2» литер «А, (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

А1», «Б, Б1» многоквартирные двух подъездные жилые дома с техподпольем, «Г, Г1» - котельные, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87, корпус №3, №4 (справки о присвоении административного адреса от 01.04.2015 №23/3-4523, №23/3-4524).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 20087 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:226, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3265-р, дата выдачи от 24.03.2014 г., с приказом от 26.05.2015 № 184 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	литер 1	куб.м	6466,8	6369,0
	литер 2		6518,0	6254,0
в том числе подземной части	литер 1	куб.м	-	1090,0
	литер 2		-	
Общая площадь здания	литер 1	кв.м	1549,8	1891,9
	литер 2		1549,8	1880,4
Количество зданий, сооружений	литер 1	шт.	1	1
	литер 2		1	1
Котельная	литер 1	кв.м	7,80	10,4
	литер 2		7,80	10,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	литер 1	кв.м	447,6	453,2
Площадь технического подполья	литер 1	кв.м	-	452,7
	литер 2		-	454,5

2. Объекты непромышленного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 1	кв.м	797,2	816,8
	литер 2		1198,8	1226,2
Общая площадь мест общего пользования	литер 1	кв.м	-	169,2
	литер 2		-	199,7
Количество этажей	литер 1	шт.	3	3
	литер 2		3	3
Подземных (тех.подполье)	литер 1	кв.м	1	1
	литер 2		1	1
Количество секций	литер 1	секций	2	2

	литер2		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	литер1	шт./кв.м	24	24/1891,9
	литер2		30	30/1880,4
1-комнатные (смагт)	литер1	шт./ кв.м	(16)	16/360,0
	литер2		12+(6)	18/540,0
2-комнатные	литер1	шт./ кв.м	8	8/456,8
	литер2		12	12/686,2
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	литер1	кв.м	-	1972,3
	литер2		-	1988,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	литер1	кв.м	-	80,4
	литер2		-	108,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			Имеется	Имеется
Водоснабжение			Имеется	Имеется
Канализация			Имеется	Имеется
Электричество			Имеется	Имеется
Отопление			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетон	бетон
Материалы стен			кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	литер1	руб.	-	29691253,00
	литер2		-	30137334,00
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты



Прочитано
2 листа

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: жилые помещения – 54 шт., подготовлены от 03.07.2015, нежилые помещения – 10 шт., подготовлены от 03.07.2015, многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 15.07.2015, многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 03.07.2015, нежилое здание (котельная) – 2 шт., подготовлены от 03.07.2015
Яценко Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.04.2012 № 23-12-994, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от (сведения отсутствуют).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" _____ 2015 г.

М.П.

