

**Изменение № 1 к Проектной декларации застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства жилого дома**

по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село

Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» улица Овчарова Н.П., 3, корпус 1

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1.	<p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика;</p> <p>Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика;</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера;</p> <p>Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p>ООО «АВИАТОР» 347923, Россия, РО, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-5, ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 Генеральный директор Калякин Владимир Валерьевич Режим работы: с 8.30. до 17.30., перерыв с 13.00. до 14.00., выходные суббота, воскресенье. Тел/факс (код 8634) 68-30-37</p>
2.	<p>Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).</p>	<p>ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 КПП 615401001 Свидетельство о госрегистрации серия 61 № 007982622 от «20» марта 2015г.</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления</p>	<p>Мардахаев Бинямин Талхумович, 71 % Мардахаев Вадим Биняминович, 19 % Калякина Лариса Анатольевна, 10 %</p>

	данного юридического лица.	
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение трёх лет Застройщик не принимал участия в строительстве
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Деятельность лицензированию не подлежит
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат – 0
	Информация о проекте строительства:	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Трехэтажный жилой дом в составе микрорайона, представляющего комплексную застройку с автостоянкой, спортивно-оздоровительным, торговым комплексом. Предполагаемый срок

		<p>реализации всего проекта – IV квартал 2017 года. Первый этап - Строительство 3-этажного, двухсекционного 36-ти квартирного жилого дома (общей площадью 1937,16 м²).</p> <p>Срок реализации первого этапа: начало строительства – март 2016 г.</p> <p>Окончание – май 2017 г.</p>
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	<p>Разрешение на строительство № 61-526-37 -2016 от 27.04.2016 г. выдано Администрацией Неклиновского района на срок до 27.04.2017г. (взамен разрешения на строительство № 61-526-43-2015 от 24.08.2015г.)</p>
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.	<p>Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права, запись регистрации № 61-61/030-61/042/026/2015-342/2 от 20.05.2015г. на основании акта приема передачи имущества, передаваемого учредителем для оплаты доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиатор» от 06.05.2015 года.</p> <p>Участок расположен по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 3; площадь участка составляет 3653 кв.м, кадастровый номер: 61:26:0600024:2312. На данном участке ведется строительство двух трехэтажных дома по адресам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 3, корпус 1;

		<p>2) Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Овчарова Н.П., 3, корпус 2.</p> <p>Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Блок детской, спортивной площадок и зоны отдыха располагаются на площади 2046 кв.м.</p> <p>Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.</p>
10.	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Двухсекционный 3-этажный 36-ти квартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» улица Овчарова Н.П., 3, корпус 1 запроектирован с самонесущими стенами из рядного керамического кирпича с утеплением гидрофобизированными минеральными плитами и наружной облицовкой из кирпича лицевого силикатного. Строительный объем здания 8976,83 м³, в т.ч. подземная часть 608,38 м³. Здание имеет 3 этажа с чердаком и техническим подпольем, в котором располагается водопроводная насосная станция. Для обслуживания инженерных коммуникаций обеспечен доступ в помещениях общего пользования. На первом этаже размещены входная группа жилой части лестничный узел, тамбур.</p>
11.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных</p>	<p>36 квартир, 24 из которых однокомнатные, 12 – двухкомнатные. Внутренняя отделка помещений жилого дома выполняется только на уровне</p>

	<p>частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)</p>	<p>стяжки полов и затирки швов стен под «стройвариант».</p>
12.	<p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Техподполье предназначено для эксплуатации инженерных сетей, чердак – для эксплуатации крыши и кровли.</p>
13.	<p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общего имущества после ввода в эксплуатацию жилого дома войдут помещения в техподполье и чердак, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, тамбуры, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
14.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)</p>	<p>май 2017 г. Администрация Неклиновского района Ростовской области</p>
15.	<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах</p>	<p>Финансовые риски отсутствуют. Добровольное страхование риска не осуществляли.</p>

	по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	55,9 млн. руб.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Колизей», г. Таганрог, ул. Бакинская, 49, действующее на основании СРО № 0018.4.-2011-6154070947-С-111 от 11.02.2011г., ЗАО «Стройлесдеталь», г. Таганрог, ул. Пархоменко, 62/1, действующее на основании СРО № 0173.06-2009-6154004623-С-031 от 02.06.2015 г. ООО «СТИМ», г. Таганрог, ул. Очистная, 3, действующее на основании СРО № 1025 от 23.05.2011 г., выданное НП СРО «Строители железнодорожных комплексов»
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обеспечением обязательств по договору является залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004г., земельного участка, находящегося в собственности, и строящегося жилого дома.
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	Финансовое обеспечение строительства - собственные средства застройщика и средства согласно инвестиционным договорам дольщиков. Других способов привлечения денежных средств не планируется. Иные договоры и сделки отсутствуют.

28.04.2016г.

Генеральный директор
ООО «АБИТОР»



В.В. Калякин

Калякин В. В.