

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«ПЕТРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

187026, Ленинградская область, Тосненский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2018 г.

№ 47-RU47504101-107К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0031-18 от 11 мая 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:394 47:07:0722001:588	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.12.2013 № RU 47504307-48 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БКН-Проект» 2017 г. шифр проекта: 106/2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 (1 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	43784,1	Площадь участка (кв. м): 30965
	Объем (куб. м):	122867	в том числе подземной части (куб. м): 10239
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 54,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: - Количество секций (шт.): 4
	Площадь застройки (кв. м):	2219,45	Лифты (шт): 8
	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1464,3	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	24829,1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 23957,94
	Общая площадь встроенно-пристроенного гаража (кв.м):	2968	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже: 94

<b>Многоквартирный жилой дом. Корпус 2 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	9934,6	Площадь участка (кв. м):	30965
Объем (куб. м):	28807	в том числе подземной части (куб. м):	4605
Количество этажей (шт.):	1, 17	Высота (м):	45,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
		Количество секций (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	839,9	Лифты (шт):	2
Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	558,4		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	5117,14	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	4971,84
Общая площадь встроенно-пристроенного гаража (кв.м):	1315,4	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже:	39
<b>Гараж. Корпус 5 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	2965,1	Площадь участка (кв. м):	30965
Объем (куб. м):	10420	в том числе подземной части (куб. м):	4840
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	1,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2992,6	Количество машино-мест:	115
<b>Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. Корпус (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	28420,7	Площадь участка (кв. м):	30965
Объем (куб. м):	79354	в том числе подземной части (куб. м):	5198
Количество этажей (шт.):	1, 17	Высота (м):	46,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость ДООУ (воспитанники):	100
Площадь застройки (кв. м):	2332,1	Количество секций (шт.):	3
Площадь ДООУ (кв.м):	1496,6	Лифты (шт):	6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	15598,74	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	15202,18
<b>Многоквартирный жилой дом. Корпус 4 (3 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	27360,5	Площадь участка (кв. м):	30965 214
Объем (куб. м):	77015	в том числе подземной части (куб. м):	5935
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	45,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
		Количество секций (шт.):	3
Площадь застройки (кв. м):	1670,56	Лифты (шт):	6
Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1092,1		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	15412,46	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14878,84
Общая площадь встроенно-пристроенного гаража (кв.м):	1604,8	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже:	45

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 106/2017-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**  
**начальник административно-правового отдела**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 18 г.

М.П.