

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Олмеко-Строй»

(ИНН 5244029606)

полное наименование организации – для

606403, Нижегородская область, г. Балахна,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Челюскинцев, д. 27

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.03.2020

№ ru52-503101-365-2020

#### I. Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, 606403 тел./факс (883144) 60696

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

E-mail: official@adm.bal.nnov.ru

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### Пятиэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, Нижегородская улица, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с Постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2019 № 2434 «О присвоении адреса объекту адресации»

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:16:0050601:972

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru52-503101-1198-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области. Распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 09.01.2019 № 11-р, от 05.04.2019 № 240-р, от 17.12.2019 № 851-р в разрешение на строительство внесены изменения.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>16510,2</b>	<b>16510,2</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13965,6</b>	<b>13965,6</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3710,9</b>	<b>4153,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (чел.)		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2740,0</b>	<b>2740,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>904,1</b>	<b>903,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>55/2740,0</b>	<b>55/2740,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>25/920,0</b>	<b>25/920,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>25/1424,5</b>	<b>25/1424,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>3/395,5</b>	<b>3/395,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2807,5</b>	<b>2807,5</b>

Сети  
техн

Лиф

Эска

Инв

Мат

Мат

Мат

Мат

Ин

На

док

Тн

Мо

Пр

С

тех

Ли

Эс

Ин

Ма

Ма

Ма

Ма

И

Ка

Пр

М

сп

и

Д

тр

м

Т

не

эл

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, сети связи</b>	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, сети связи</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки</b>	<b>Монолитная железобетонная плита, фундаментные блоки</b>
Материалы стен		<b>Силикатный кирпич</b>	<b>Силикатный кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные участки</b>	<b>Железобетонные многопустотные плиты перекрытия, монолитные участки</b>
Материалы кровли		<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>269</b>	<b>166,087</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	<b>Минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>Окно из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>Окно из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана** подготовленного 09.01.2020 кадастровым инженером Быкадоровой Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-423 выдан 21.10.2011 Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.10.2011).

**Вр.и.п. главы местного самоуправления**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Н.Галкин**

(расшифровка подписи)





Прошнуровано и  
пронумеровано  
листов

*Мисирова*