

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«БАУИНВЕСТ»
ИНН 2312169415,
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, пом. 36/1
Директор А.В.Михеев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » февраля 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5505-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19.Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.05.2020 № 2205-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:116.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 5 Карасунский внутригородской округ.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4175-р-2015, дата выдачи от 03.08.2015 года орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 20.11.2020 № 412.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	99814,0	99802,0
в том числе: подземной части	куб.м	26626,0	27698,0
Общая площадь здания	кв.м	29405,0	29405,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	7318,0	7318,0
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5

Объекты жилищного фонда

«Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19.Корректировка»

Общая площадь жилых помещений (за исключением		15026,3	15177,8
-----------------------------------------------	--	---------	---------

балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		
Количество этажей	ШТ.	24	24
в том числе подземных	ШТ.	2	2
Количество секций	ШТ.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ.	305	305
общая площадь	КВ.М		15177,8
жилая площадь	КВ.М		8503,7
1-комнатные (в т.ч. студии) общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	108(44)	108(44) 3416,1 1707,0
2-комнатные (в т.ч. студии) общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	153(65)	153(65) 8257,6 4746,2
3-комнатные (в т.ч. студии) общая площадь жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	44(1)	44(1) 3504,1 2050,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1302,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	16480,4
Площадь мест общего пользования здания В том числе:	КВ.М	-	9049,8
площадь МОП многоквартирного дома	КВ.М	-	3824,5
площадь МОП автостоянки	КВ.М	-	4552,0
площадь технических помещений многоквартирного дома	КВ.М	-	71,7
технические помещения автостоянки	КВ.М	-	601,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	
Материал стен		железобетонные, газоблок, кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Общая площадь машино-мест	КВ.М		2479,9
Количество машино-мест	ШТ		206
Канализация бытовая	М		20,0
Канализация дождевая	М		46,0
Внутриплощадочные сети наружного освещения	М		143,0
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ	М		80,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	49,491	33,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – пенополистерол. Материал утепления кровли – керамзитовый гравий, либо экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- 15.01.2021 в отношении здания – **«Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 19. Корректировка».**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **канализация дождевая;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети наружного освещения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 12 " февраля 2021г.
М.П.



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДЛиг

Д.М.Кярамин

« 13 »

2021г.

