



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«СК Партнёр»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150001, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Наумова, д. 5**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.04.2020

№ 76-517000-057-2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 5125,0 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**пос. Красный Бор**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:1016

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский

округ, пос. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№76-517000-360-2017

дата выдачи

01.08.2017

орган выдавший разрешение на строительство: Администрация Ярославского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>25263,3</b>	<b>25263,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>22059,9</b>	<b>22060,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6588,0</b>	<b>6725,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1080,7</b>	<b>1080,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	М	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4711,42</b>	<b>4707,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1080,7</b>	<b>1080,7</b>

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	105/4891,72	105/4707,0
1-комнатные	шт./кв. м	65/2324,4	65/2262,1
2-комнатные	шт./кв. м	36/2235,6	36/2132,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/328,5	4/312,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4891,72	4887,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	56,0	56,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	123,5	123,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	152,3	152,3
газопровод	м	28,2	28,2
ливневая канализация	м	220,5	220,5
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон, сваи</b>	<b>ж/бетон, сваи</b>
Материалы стен		<b>керамический кирпич</b>	<b>керамический кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Скреплено подписью и печатью  
Дата 14.04.2020  
Н.А. Габбар



4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	82,9	82,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 27.03.2020

ФИО кадастрового инженера: Носкова Олеся Николаевна

квалификационный аттестат № 76-11-255 дата 04.08.2011

орган, выдавший А СРО «Кадастровые инженеры» по Ярославской области

квалификационный аттестат:

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2020 г.

М. П.

