

Форма разрешения на строительство утверждена  
Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Лидер – 2»

(наименование застройщика)

юридический адрес:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

г. Владивосток

ул. Арсеньева, д. 17, кв. 1

(наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 05 » февраля 2021

N\* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 0 1 - 2 0 2 1

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Управление архитектуры и градостроительства администрации

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артем. Девятиэтажный жилой дом. Тип 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза проект» Свидетельство об аккредитации № RA. RU.611649 № 0001694 от 03.04.2019, № RA. RU.610792 № 0000765 от 23.06.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-002078-2021 от 22.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030201:9470
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030201																						
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																						
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 18.05.2020 № RU25302000-0000000000006086																						
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление главы Артемовского городского округа от 08.02.2019 № 29-пг																						
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая архитектура» г. Владивосток Свидетельство № СРО-П-128-30-08 от 26.12.2016 Шифр проекта 30 05 20 768																						
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь здания - 8875,7 кв.м., площадь жилого здания - 8779,0 кв. м., площадь застройки - 1218,5 кв.м., строительным объемом - 27112,5 куб. м. в том числе выше отм. 0.000 - 25064,5 куб.м., ниже отм. 0.000 – 2048,0 куб.м., общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом площадей лоджий, балконов и террас, подсчитываемых с коэффициентами: для лоджий 0,5, ля террас и балконов 0,3) – 6701,56 кв. м., площадь квартир (сумма площадей помещений квартир без учетом площадей лоджий, балконов и террас) 6254,26 кв. м., общее количество квартир 141 шт., в том числе однокомнатных 70 шт., двухкомнатных 52 шт., трехкомнатных 19 шт., количество этажей 9 этажей, этажность 9 этажей, общая площадь встроенного помещения дошкольной образовательной организации 96,7 кв.м., полезная площадь встроенного помещения дошкольной образовательной организации (сумма всех помещений, за исключением внутренних открытых лестниц и шахт) 91,37 кв.м., расчетная площадь встроенного помещения дошкольной образовательной организации (сумма всех помещений, за исключением коридоров, тамбуров, внутренних открытых лестниц и шахт) – 87,08 кв.м., площадь участка 5004,0 кв. м.,</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																						
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																						
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																						
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):																								
Иные показатели:																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Артем в районе ул. Горького																						
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																							
	Категория: (класс)																							
	Протяженность:																							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																							
	Иные показатели:																							

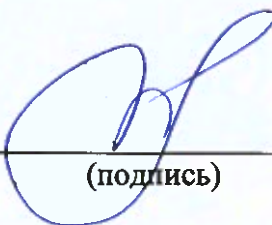
Срок действия настоящего разрешения - до « 05 » февраля 2023 г в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с разделом проекта организации строительства 30 05 20 768-ПОС.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Артемовского городского округа

« 05 » февраля 2021 года

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

О.А. Моисеева  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П.

В данном разрешении прощито и пронумеровано \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (подпись) Д.

